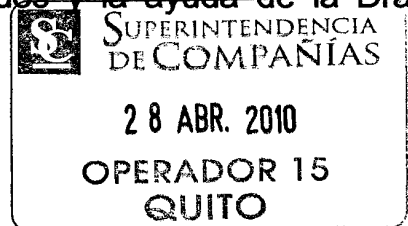


Quito, 31 de diciembre del 2009

**INFORME DE GERENCIA PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VACACIONES DEL PACIFICO S.A.**

952892 Liquidación del personal antiguo del mes de enero a marzo se liquidaron a 21 personas, se termino de cancelar en julio del 2010 para que la nueva administración al terminar nuestro período no tenga complicaciones, se dio por terminado las relaciones con el Administrador Rodrigo Donoso, existieron dos juicios laborales, la defensa la realizo mis abogados y la ayuda de la Dra. Larco, no tuvo costo para VADEPAC .

Mantenimiento se lo realizo permanentemente.



Iniciamos con problemas por la falta que ya es constante de las cuotas de los accionistas, luego se presento incremento de sueldos y salarios, lo que más incidió el incremento del costo de los guardias de 900,00 a 1.300,00 por puesto de trabajo, un incremento del 45 % y actualmente 1.650,00 usd un incremento del 27 % total 72 % por tres puestos de vigilancia.

Construcción cerramiento parte posterior terreno de 3.000,00 m2

En el mes de marzo se cierra el restaurante por cuanto existían pérdidas y se procede liquidar el personal.

A partir del primero de Abril i se procede a la concesión del restaurante, a la Sra. Inés Peñafiel

Nombramiento del nuevo administrador Jonh Peñafiel

Se realiza adecuación de área de basura y se construye una losa.

Construcción de puerta posterior para seguridad del Club

Se procede a los arreglos permanentes, se realiza la limpieza de pozo de agua que se relleno con sedimentos

La temporada alta se tiene problemas muy serios con el agua potable, el mismo que no se solucionó hasta el mes de diciembre

Existen problemas con el restaurante por que no se da la atención de lo acordado en la temporada alta y no facturaba adecuadamente, poniendo en riesgo al Club, se decide dar por terminado con la Sra. Peñafiel el manejo del Club, se amplía un mes hasta que entregue todo.

En el mes de Noviembre se indica al administrador que se le agradece sus servicios por cuanto no pudo mantener las instalaciones adecuadamente.

Diciembre cambio administrador y se le nombra a un accionista al Sr. Gabriel Robalino y se retoma el restaurante

Al 31 de Diciembre del 2009 por cobrar accionistas 44.932,11 usd. + 10.641,60 5 accionistas que deben salir.

Tengo dos letras cada una de 22.000,00 usd. de Alírio Cárdenas que se consiguió con Maria Elena Cueva la Dra. Larco voy a entregar a Susana y que los accionistas decidan las gestiones para este cobro.

Tengo 96 acciones y Hassan tiene 40 que no son nuestras y que voy a transferir a la Gerente General, son acciones que no pudieron ser entregadas una más a cada uno por no ser múltiplo del número de accionistas, están a disposición de los accionistas.

Se realizaron todas las gestiones administrativas, económicas que corresponden a la labor de Gerente General

Señores accionistas quiero hacerles reflexionar sobre lo siguiente.

A cada accionista se le entrega.

Una semana en temporada alta 38,48 usd x 6 x 7 noches Total 1.616,16 usd.

75 noche en temporada baja 25,04 usd x 75 Total 1.878,00 usd.

	Total	3.494,16 usd.
Los accionistas han invertido hasta marzo 2010		9.213,71 usd.
Terreno 328,95		
Supongamos que el Club cuesta 5'000.000,00 usd		
Quedarían 165 con los que salen la parte proporcional pagado 2'250.000,00		
Valor utilidad por accionista 2'2500.000,00/165		13.636,37
Costo de hotelería 3.494,16/12x54		15.723,72
Total		29.360,09
Inversión		9.213,71
Utilidad		20.146,38

Quiero con esto demostrar a los accionistas que es una buena inversión

Claro, si no pagamos perdemos todo.

Este proyecto cuyo factor común era el deseo de salvar al Club del Pacifico ha concluido en un 47 % y estoy convencido que el empuje que dará la nueva Gerente General permitirá concluir con lo anhelado ser dueños del Club del Pacifico.

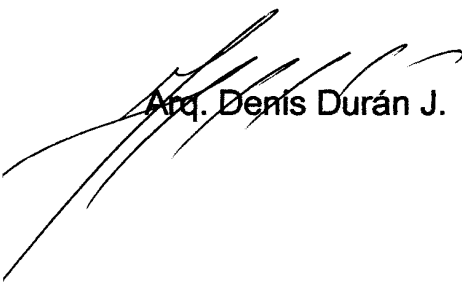
Quiero aprovechar la oportunidad, para solicitar a todos y cada uno de los accionistas, que apoyemos incondicionalmente a la nueva Administración y pedir que se pongan al día a quienes se encuentran en mora. Hagamos que los pagos sean puntuales caso contrario podemos tener problemas con la Corporación Financiera Nacional y perder el Club

Me despido, con un abrazo profundo para todos los Accionistas y deseo el mejor de los éxitos para la nueva administración.

- Las oficinas, muebles y demás equipos que son de mi propiedad, los pueden seguir usando hasta cuando deseen tener otro lugar donde funcionar de mejor manera y dar mayor comodidad a los accionistas.

Muchas gracias

Atentamente



Arq. Denis Durán J.