



VACACIONES DEL PACÍFICO S. A.
VADEPAC S.A.

Quito, 17 de abril de 2008

Señores

ACCIONISTAS DE VACACIONES DEL PACÍFICO S.A.

Presente.-

Respondiendo a la confianza que ustedes se sirvieran depositar en mi y en cumplimiento de lo preceptuado en la Ley de Compañías, en mi calidad de **comisario** de la empresa, he procedido a la revisión de los libros sociales de la compañía, así mismo he efectuado pruebas selectivas de los registros contables, y luego de las explicaciones recibidas en las conversaciones mantenidas con los funcionarios pertinentes, considero disponer de los elementos de juicio suficientes para poder expresar mi opinión profesional acerca de los Estados Financieros preparados por la Administración, bajo su total y única responsabilidad.

Por consiguiente, considero que el Balance General de VADEPAC S.A. al 31 de diciembre de 2007 y el Estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio económico de ese año, reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a la fecha arriba indicada, así como el resultado de las operaciones realizadas en ese período, respaldados en los registros contables, llevados de acuerdo con las normas de contabilidad de general aceptación en el Ecuador y los preceptos y normas fiscales vigentes.

CONTROL INTERNO.-

El sistema de control interno constituye en toda empresa la garantía de una adecuada protección de los activos de que dispone. El hecho de que en Vadepac se encuentren separadas geográficamente las áreas de administración y de operaciones dificulta un óptimo control. Sin embargo las frecuentes visitas de los directivos, especialmente del Gerente General y las disposiciones que se imparten, dentro de las inevitables limitaciones, suplen esta deficiencia.

También constituye una dificultad el hecho de que en Esmeraldas no es fácil conseguir personal competente para las diferentes áreas como recepción, personal de limpieza y arreglo de habitaciones, cocina y restorán, etc. Esta dificultad de encontrar personal calificado afectó especialmente al área contable, lo que obligó a que se centralice en las oficinas de Quito estas tareas. En este punto cabe dejar constancia que la adopción de un sistema contable computarizado ha permitido mejorar significativamente estas labores.

Nos permitimos recomendar la elaboración de reglamentos internos escritos, que sean conocidos por el personal de las diferentes áreas y permitan un mejor control de su cumplimiento.

Por información de la Administración, las cuotas del leasing con la Corporación Financiera Nacional han venido siendo pagadas puntualmente mes a mes, lo que permitirá gozar, al término del contrato, de los descuentos establecidos en el mismo.

Así mismo se me ha informado del cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias y las relativas a la Superintendencia de Compañías y al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

OBSERVACIONES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

En anexos números 1 y 2 me permito acompañar, en forma sucinta, los estados financieros relacionados con el ejercicio económico del año 2007, comparativamente con los de los años 2005 y 2006. Al respecto nos permitimos hacer unas pocas observaciones.

1.- Los activos de la compañía, es decir sus propiedades y derechos, se han incrementado en más del 100% y esto se debe principalmente a la presencia de dos cuentas: la primera corresponde a los anticipos pagados para la adquisición del terreno que queda frente a la Administración del Club, en Tonsura y que está destinado a reemplazar al área recreativa en la que actualmente se construyen las instalaciones de Sun Vacation.

La segunda es el incremento notable del rubro "Clientes por cobrar" y que asciende a US\$ 123 mil. Valor este que comprende tanto las deudas de los socios morosos como los valores que se cobran a través de tarjetas de crédito y cuantas bancarias y que son pagadas a comienzos del siguiente mes.

2.- Los Pasivos, es decir las obligaciones de la empresa para con terceros, se han incrementado correlativamente con los activos, sobretudo en los rubros que corresponden a reservaciones efectuadas y que aún no han sido devengadas y a los aportes de los socios para la compra del terreno arriba ya indicado. Este aporte, en el futuro, se convertirá en un incremento del capital social.

Cabe notar que, si bien en años anteriores la compañía había tenido pérdidas acumuladas por casi 94.000 dólares, este año, el superávit de los ingresos sobre los gastos ha permitido arrojar una utilidad contable de US\$ 13.473. Sin embargo esta utilidad no es del todo real, pues no se han registrado rubros tales como las depreciaciones de los activos que, si bien no llegan a afectar significativamente la razonabilidad de los estados financieros, si deberán realizarse en el futuro para una mejor depuración de las cifras de los balances.

3.- En el Estado de Pérdidas y Ganancias podemos observar que los ingresos hoteleros se incrementaron en el 2007 en un 15%, mientras los costos de atención en habitaciones y comidas solo se incrementaron en un 5%, dando origen a la utilidad arriba anotada.

QUIERO TERMINAR con mis agradecimientos para el personal de VADEPAC S.A. por la colaboración prestada, de manera especial para el señor Arq. Denis Durán, Gerente General y para el señor Galo Montenegro, Contador y, por supuesto para ustedes, señores accionistas, por su benévola atención.

Atentamente,



Econ. Patricio Beltrán Gómez,
COMISARIO DE VADEPAC S. A.