

## INFORME DE COMISARIO

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS VACACIONES DEL PACIFICO S.A.

FECHA: Quito, 27 de Marzo del 2014

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Acatando las resoluciones pertinentes a la aplicación de las NIIF's, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.



Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Jng. Sofia Cruz

COMISARIO

VACACIONES DEL PACIFICO S.A.

## VADEPAC S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

|                                  | 2012             | 2013             | variación   |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| <b>ACTIVOS</b>                   | <b>1,235,234</b> | <b>1,142,667</b> | <b>-7%</b>  |
| <b>Corriente</b>                 | <b>101,392</b>   | <b>51,471</b>    | <b>-49%</b> |
| Caja-Bancos                      | 55,419           | 6,949            | -87%        |
| Inversiones Temporales           | -                | -                | 0%          |
| Cuentas por Cobrar Clientes      | 97               | 2,741            | 2712%       |
| Cuentas por Cobrar Socios (1)    | -                | -                | 0%          |
| Inventarios (2)                  | 25,745           | 30,585           | 19%         |
| Otras Cuentas por Cobrar         | 2,679            | 1,280            | -52%        |
| Impuestos y gastos anticipados   | 17,452           | 9,916            | -43%        |
| <b>Activo Fijo-Neto</b>          | <b>1,126,316</b> | <b>1,090,098</b> | <b>-3%</b>  |
| <b>Otros Activos</b>             | <b>7,526</b>     | <b>1,098</b>     |             |
| <b>PASIVOS</b>                   | <b>564,498</b>   | <b>436,121</b>   | <b>-23%</b> |
| <b>Corriente</b>                 | <b>72,416</b>    | <b>69,277</b>    | <b>-4%</b>  |
| Deudas Bancarias                 | 4,281            | 0                | -100%       |
| Proveedores (3)                  | 27,857           | 18,908           | -32%        |
| Anticipos de Clientes            | 0                | 0                | 0%          |
| Otras Cuentas por Pagar          | 11,953           | 20,037           | 68%         |
| Impuestos por pagar              | 1,401            | 4,620            | 230%        |
| Sueldos y provisiones sociales   | 26,925           | 25,712           | -5%         |
| <b>Pasivo Largo Plazo</b>        | <b>492,081</b>   | <b>366,843</b>   | <b>-25%</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                | <b>670,736</b>   | <b>706,547</b>   | <b>5%</b>   |
| Capital Social                   | 1,100            | 1,100            | 0%          |
| Reserva Legal                    | 1,329            | 1,329            | 0%          |
| Capital para compra de terrenos  | 311,717          | 311,717          | 0%          |
| Resultados acumulados por NIIF   | 79,369           | 79,369           |             |
| Utilidad ejercicios anteriores   | 8,639            | 8,639            | 0%          |
| Pérdida ejercicios anteriores    | -149,024         | -210,720         | 41%         |
| Aportes futuras capitalizaciones | 473,742          | 508,935          | 7%          |
| Resultado del ejercicio          | -56,136          | 6,178            | -111%       |



## VADEPAC S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2013

|                                      | 2012     | 2013     | variación |
|--------------------------------------|----------|----------|-----------|
| <b>Ventas</b>                        | 430,071  | 531,646  | 24%       |
| Costos de ventas/directos            | -480,437 | -483,762 | 1%        |
| <b>Utilidad Bruta</b>                | -50,366  | 47,884   | -195%     |
| <b>% de las Ventas</b>               | -12%     | 9%       | -177%     |
| <b>Gastos Generales</b>              | -4,981   | -11,750  | 136%      |
| Ventas                               | -1,483   | -1,660   | 13%       |
| Administración                       | -3,518   | -10,090  | 187%      |
| <b>Utilidad Operacional</b>          | -55,347  | 36,135   | -166%     |
| <b>% de las Ventas</b>               | -12.9%   | 6.8%     | -153%     |
| Movimiento Financiero Neto           | -4,485   | -30,619  | 583%      |
| Otros Ingresos (Gastos)              | 3,696    | 662      | -82%      |
| <b>Utilidad antes de Provisiones</b> | -56,136  | 6,178    | -111%     |
| <b>% de las Ventas</b>               | -13.1%   | 1.2%     | -109%     |
| Participación Trabajadores           | -        | -927     | 100%      |
| Impuesto a la renta                  | -        | -1,575   | 100%      |
| Reserva legal                        | -        | -        | -         |
| <b>Utilidad Neta</b>                 | -56,136  | 3,676    | -107%     |
| <b>% de las Ventas</b>               | -13.1%   | 0.7%     | -105%     |



## VADEPAC S.A.

### INDICES FINANCIEROS

|   | 2012   | 2013 |
|---|--------|------|
| <b>1).- LIQUIDEZ</b>                    |        |      |
| Activo Corriente/Pasivo Corriente       | 1.40   | 0.74 |
| <b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>               |        |      |
| Deuda Total/Activo Total                | 48%    | 38%  |
| Deuda Corto Plazo/Deuda Total           | 13%    | 16%  |
| <b>3).- ACTIVIDAD</b>                   |        |      |
| Rotación Activos Totales                | 0.3    | 0.5  |
| Días en Cuentas por Cobrar (estimación) | 0      | 2    |
| Días en Inventarios                     | 20     | 23   |
| <b>4).- RENTABILIDAD</b>                |        |      |
| Utilidad Neta/Ventas                    | -13.1% | 0.7% |
| Utilidad Neta/Patrimonio                | -8%    | 1%   |
| Utilidad Neta/Activos Totales           | -4.5%  | 0.3% |

