

VACACIONES DEL PACIFICO S.A. VADEPAC.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014,
junto con el informe del auditor independiente**

VACACIONES DEL PACIFICO S.A. VADEPAC

Estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014
junto con el informe del auditor independiente

Contenido

- 1. Dictamen del auditor independiente.**
- 2. Estados financieros**
 - Balances generales
 - Estados de resultados
 - Estados de cambios en el patrimonio de los socios
 - Estados de flujos de efectivo
 - Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas

VACACIONES DEL PACIFICO S.A. VADEPAC

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros de **Vacaciones del pacifico S.A. Vadepac**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, mantenimiento de una estructura de controles internos adecuados para la preparación y la presentación razonable de estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error, así como, la aplicación de las políticas contables para asegurar que la compañía cumpla con las leyes y otras normas aplicables a sus actividades y el sobreguarda de los activos.

Responsabilidades de la Auditoria

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento (NIAS), para una revisión financiera. Estas normas requieren que el auditor cumpla con los requerimientos éticos pertinentes, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales o cifras inexactas de carácter significativo.

Una auditoría consiste en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros para obtener evidencias sobre las cantidades y revelaciones de estados financieros, los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuadas a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría efectúa indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad, incluye la evaluación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Vacaciones del Pacifico S.A.**, al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de énfasis

1. Los Estados financiero adjuntos fueron preparados considerando que la compañía continuará como un negocio en marcha. La pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2015 es de US\$ **-424.150,93** y durante el año 2015, la compañía no ha generado suficientes ingresos operativos para obtener una utilidad y la pérdida obtenida es superior a la de años anteriores (US\$. **-155.791,51**)
Estos factores plantean dudas con respecto a que **Vacaciones del pacifico S.A VADEPAC S.A.** pueda continuar como un negocio en marcha. El futuro de la compañía dependerá de la habilidad de sus administradores para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros presentados no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación de los montos de activos y pasivos que podrían resultar de esta incertidumbre, tampoco existen planes para acciones futuras para proporcionar fondos adicionales. (Ver Nota 6)
2. Con fecha 13 de enero de 2014, se realiza la Junta General de accionistas de Vacaciones del Pacifico S.A.VADEPAC, en donde la Junta convocada aprueba por unanimidad la resolución de precancelar el arriendo mercantil con la Corporación Financiera Nacional, para la compra del Club Resort del Pacifico. Con fecha 1 de octubre de 2015 La Corporación Financiera Nacional vende y da en perpetua enajenación a favor de la compañía VACACIONES DEL PACIFICO S.A.VADEPAC. , los edificios que conforman el Hotel Club del Pacifico y que se encontraban en arriendo mercantil en el valor de US\$ 292.188,896 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.



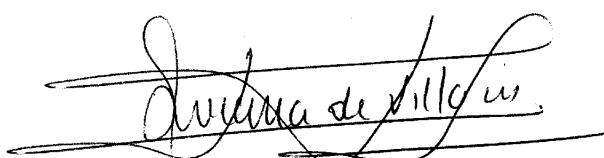
Econ. Jaime Zurita U.
Registro en la Superintendencia
de Compañías. SC-RNAE - 492
Marzo, 28 de 2016

Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac

Estados de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A

ACTIVOS	Nota	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	7	722,06	1.488,55
Cuentas por cobrar clientes	8	1.154,73	(243,08)
Inventarios	9	20.964,48	33.483,83
Impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar	10	<u>29.260,66</u>	<u>19.195,56</u>
Total activos corrientes		<u>52.101,93</u>	<u>53.924,86</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	11		
Total propiedades, planta y equipo		1.182.927,99	1.182.927,99
(-) Depreciación acumulada		<u>(181.588,45)</u>	<u>(136.447,73)</u>
Propiedades, planta y equipo, Neto		<u>1.001.339,54</u>	<u>1.046.480,26</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS			
Impuestos Diferidos	12	<u>1.098,02</u>	<u>1.098,02</u>
Total impuestos diferidos		<u>1.098,02</u>	<u>1.098,02</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.054.539,49</u>	<u>1.101.503,14</u>



Arq. Susana Ortega G.
Representante Legal
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.



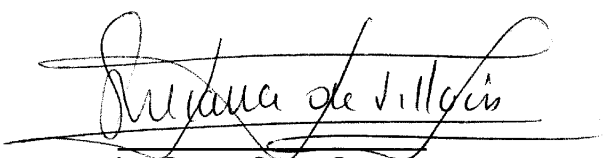
Sr. Gale Montenegro Z.
RUC No. 1700350240001
Contador Registro No. 9633
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.

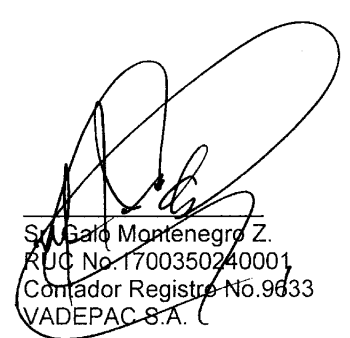
Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac

Estados de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2015	2014
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros Bancarios	13	4.944,45	11.360,73
Cuentas por pagar proveedores	14	48.452,33	28.098,85
Participación laboral	15	-	-
Impuesto a la Renta	16	8.929,50	9.427,88
Obligaciones acumuladas y otras cuentas por pagar	17	<u>102.498,57</u>	<u>67.321,97</u>
Total pasivos corrientes		<u>164.824,85</u>	<u>116.209,43</u>
 PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones con instituciones financieras	18	231.384,71	191.583,12
Provisión para jubilación patronal	19	<u>6.249,63</u>	<u>6.518,28</u>
Total pasivos largo plazo		<u>237.634,34</u>	<u>198.101,40</u>
 PATRIMONIO	20		
Capital suscrito		1.727.000,00	2.200,00
Capital suscrito no pagado		(863.500,00)	(1.100,00)
Capitalización Futura		129.928,22	962.719,22
Reserva Legal		1.329,15	1.329,15
Utilidades no Distribuidas		8.639,46	8.639,46
Pérdidas acumuladas años anteriores		(265.964,42)	(265.964,42)
Efectos de Transición NIIF 1ra. Vez		(2.395,00)	(2.395,00)
Superávit por revalorización de propiedades		81.763,90	81.763,90
Perdida del ejercicio		<u>(164.721,01)</u>	<u>0,00</u>
Total patrimonio		<u>652.080,30</u>	<u>787.192,31</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.054.539,49</u>	<u>1.101.503,14</u>


Arq. Susana Ortega G.
Representante Legal
VADEPAC S.A.


Sr. Gato Montenegro Z.
RUC No. 1700350240001
Contador Registro No. 9633
VADEPAC S.A.

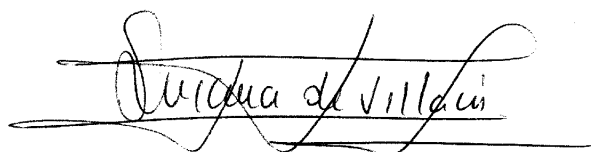
Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac

Estados de resultados integrales

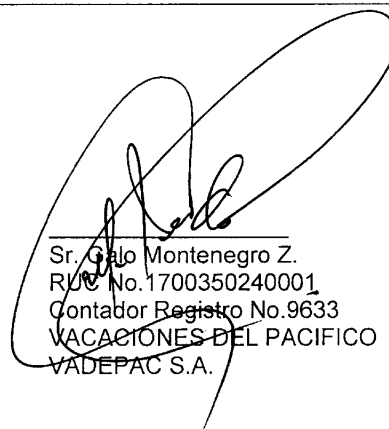
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
VENTAS NETAS	21	430.344,22	470.155,03
(-) COSTO DE VENTAS	22	<u>93.164,08</u>	<u>63.561,59</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>337.180,14</u>	<u>406.593,44</u>
GASTOS OPERACIONALES	23		
Gastos de administración y ventas		<u>494.469,81</u>	<u>451.364,92</u>
Total gastos		<u>494.469,81</u>	<u>451.364,92</u>
(PERDIDA) EN OPERACIONES		<u>(157.289,67)</u>	<u>(44.771,48)</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Más: Ingresos no operacionales	24	<u>1.498,16</u>	<u>2.673,11</u>
Ingresos no operacionales, neto		<u>1.498,16</u>	<u>2.673,11</u>
(PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>(155.791,51)</u>	<u>(42.098,37)</u>
Menos:			
15% Participación trabajadores	15	-	
Impuesto a la renta	16	<u>8.929,50</u>	<u>9.427,88</u>
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		<u>(164.721,01)</u>	<u>(51.526,25)</u>



Arq. Susana Ortega G.
Representante Legal
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.



Sr. Gelo Montenegro Z.
RUC No. 1700350240001
Contador Registro No. 9633
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.

Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac

Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A

	AÑO 2013						
	Capital social	Reserva Legal	Aportes futura capitalización	Efectos NIIF acumulados	Pérdidas acumuladas	Utilidades no distribuidas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.100,00	1.329,15	820.651,89	79.368,90	(214.438,17)	8.639,46	696.651,23
AÑO 2014							
Aportes futura capitalización			142.067,33				142.067,33
(Pérdida) neta del ejercicio					(51.526,25)		(51.526,25)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.100,00	1.329,15	962.719,22	79.368,90	(265.964,42)	8.639,46	787.192,31
AÑO 2015							
Aportes futura capitalización			(862.400,00)				(862.400,00)
Aumento de capital							862.400,00
Aportes accionistas			29.609,00				29.609,00
(Pérdida) neta del ejercicio					(164.721,01)		(164.721,01)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	863.500,00	1.329,15	129.928,22	79.368,90	(430.685,42)	8.639,46	652.080,30

Arg. Susana Ortega G.
Representante Legal
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.

Sr. Galo Montenegro Z.
RUC No. 4700350240001
Contador Registrado No. 9633
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.

Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación	<u>498.393,65</u>	<u>516.629,31</u>
Cobros procedentes de ventas y servicios	430.344,22	470.155,03
Otros cobros por actividades de operación	68.049,43	46.474,28
Clases de pagos (utilizados en) actividades de operación	<u>(560.641,01)</u>	<u>(475.537,55)</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(542.761,82)	(471.937,67)
Otros pagos por actividades de operación	(17.879,19)	(3.599,88)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(7.929,72)</u>	<u>(7.222,27)</u>
Participación laboral	-	(926,66)
Impuesto a la Renta	(9.427,88)	(8.968,72)
Otras entradas(salidas) de efectivo	<u>1.498,16</u>	<u>2.673,11</u>
Efectivo neto (utilizados en) procedente de actividades de operación	<u>(70.177,08)</u>	<u>33.869,49</u>
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones de activos depreciables	-	(4.332,54)
Utilidad en baja de activos	<u>0,00</u>	<u>4.071,35</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>0,00</u>	<u>(261,19)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento préstamos bancarios LP.	39.801,59	(175.260,22)
Aporte para aumento de capital	<u>29.609,00</u>	<u>142.067,33</u>
Efectivo neto procedente de (Utilizado en) actividades de financiamiento	<u>69.410,59</u>	<u>(33.192,89)</u>
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Incremento (Disminución), Neto de efectivo	(766,49)	415,41
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>1.488,55</u>	<u>1.073,14</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>722,06</u>	<u>1.488,55</u>
(Continúa....)		

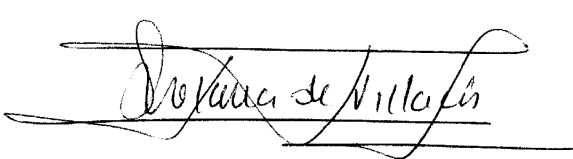
Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac

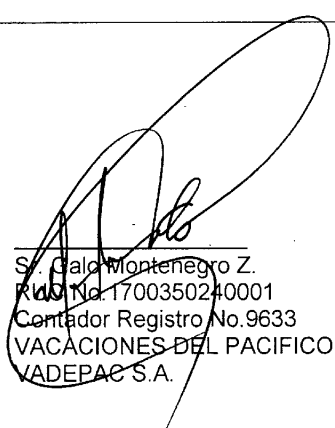
Estados de flujos de efectivo (Continuación...)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADOS EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(PERDIDA) NETA ANTES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(155.791,51)	(42.098,37)
<u>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</u>		
Depreciaciones	45.140,72	43.878,84
Provisiones Jubilación patronal y desahucio	(268,65)	(890,00)
Ajuste por impuesto a la renta	(9.427,88)	(8.968,72)
Ajuste por 15% participación trabajadores	-	(926,66)
<u>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</u>		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(1.397,81)	(700,93)
(Incremento) disminución en inventarios	12.519,35	(2.898,95)
(Incremento) disminución gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(10.065,10)	3.607,95
(Incremento) disminución préstamos bancarios	(6.416,28)	9.314,56
(Incremento) disminución en cuentas por pagar proveedores	20.353,48	9.191,17
(Incremento) disminución obligaciones acumulados y otras cuentas pagar	<u>35.176,60</u>	<u>24.360,60</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	<u>(70.177,08)</u>	<u>33.869,49</u>


Arq. Susana Ortega G.
Representante Legal
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.


Sr. Galo Montenegro Z.
RUC No. 1700350240001
Contador Registro No. 9633
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.

Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2015

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac, es una compañía que está constituida en el Ecuador el 27 de octubre de 2004. Su objeto social entre otras es la planificación, construcción, diseño, mantenimiento administración y ejecución de todo tipo de complejos e infraestructura turísticos u otras ramas de la producción.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Período contable-

Los estados financieros corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2015.

b. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards. Estos son los primeros estados financieros de la compañía bajo NIIF y se aplicó la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas de Información Financiera".

c. Bases de presentación.

La contabilidad es llevada por el sistema de partida doble y sus estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, requiere que la administración de la compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos. Las estimaciones son efectuadas en base en la experiencia histórica y otros factores que se consideren razonables. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. Efectivo en caja y bancos- Se encuentran valorados a su valor nominal y representan el efectivo disponible y saldos en Caja y bancos a corto plazo, altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- b. Cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar a clientes se registran al monto original de la factura y no excede al valor recuperable. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable.
- c. Otras cuentas por cobrar: Las otras cuentas por cobrar corresponden a saldos por cobrar tarjetas de crédito, impuestos anticipados, préstamos a empleados y anticipos por cobrar.
- d. Inventarios. Los inventarios son insumos adquiridos para el manejo del hotel y corresponde a lencería y menaje.
- e. Propiedades, planta, equipos y vehículos- Las propiedades, equipos, se encuentran valorizados a su costo histórico de adquisición con fiabilidad, neto de depreciación acumulada o pérdidas acumuladas por deterioro. Los activos fijos se reconocen cuando reúnen las siguientes condiciones: i) Se espera

Notas a los estados financieros (Continuación...)

- f. recibir beneficios futuros 2) Su vida útil debe ser de más de un período. 3). Son utilizados para propósitos administrativos o suministro de bienes y servicios.
- g. **Depreciación acumulada.** Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.
- h. **Cuentas por Pagar proveedores** Incluyen las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía a favor de terceros por la compra de insumos.
- i. **Obligaciones acumuladas y otras cuentas por pagar.** Se registran las obligaciones con la administración tributaria, con los empleados, IEISS, accionistas, préstamos accionistas, y otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.
- j. **Participación laboral-** De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las ganancias de operaciones continuadas de la compañía en un 15% de la utilidad neta.
- k. **Impuesto a la renta-** El gasto de Impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el diferido, Se reconoce en resultados la cantidad a pagar excepto cuando se relacionan con partidas de patrimonio en cuyo caso se reconocen en el patrimonio. El impuesto corriente es el impuesto que se estima pagar al Servicio de Rentas Internas aplicando la tasa tributaria vigente en el período fiscal en operaciones continuadas. En cumplimiento de la Primera Disposición transitoria del Código de la Producción, para el ejercicio fiscal 2015, se aplica la tarifa impositiva del 22% sobre la base imponible.
- l. **Obligaciones a Instituciones bancarias a largo plazo.-** Corresponde a obligaciones con instituciones bancarias a largo plazo.
- m. **Jubilación patronal, desahucio.** De acuerdo con los Artículos 185 y 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador, la compañía tiene constituida una provisión para cubrir la jubilación patronal por años de servicio y el desahucio en caso de terminación laboral, Estas provisiones se registran en el pasivo a largo plazo y en el estado de resultados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por una compañía profesional independiente. VADEPAC, no contrató ninguna compañía para que realice el Estudio Actuarial correspondiente al año 2015, por este motivo se mantienen los saldo del año 2014.
- n. **Ingresos por venta de bienes de actividades ordinarias:** Son aquellos que proceden en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, por la venta de servicios prestados a los clientes. Son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando han cumplido las siguientes condiciones: (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes; (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. (c) Cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- o. **Costo de ventas:** Comprende el costo de los inventarios vendidos y constituye todos los costos derivados de la adquisición de insumos necesarios para su venta.
- p. **Gastos de administración, ventas.** Se registran al valor de adquisición del bien o servicio debidamente documentado, son valores que surgen en las actividades ordinarias de la entidad en relación a las necesidades y giro ordinario del negocio. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo. Incluye todos los gastos del período de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de administrativos y gastos financieros.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

4. IDENTIFICACION Y ANALISIS DEL RIESGO FINANCIERO

La administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración del riesgo, así como por el desarrollo y seguimiento de las políticas de la administración del riesgo de la compañía.

Las políticas de administración del riesgo de la compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar el riesgo que deben ser enfrentados por la compañía, fijando límites y controles de riesgo adecuados. Deben ser revisados regularmente las políticas y los sistemas de administración del riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La administración debe monitorear el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo.

En el curso normal de las operaciones la compañía está expuesta a los siguientes riesgos: Riesgos de Crédito, riesgos de liquidez, y riesgos de mercado.

Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía si un cliente no cumple con las obligaciones contractuales y se origina en actividades de operación, principalmente en cuentas por cobrar comerciales, depósitos en bancos y otras instituciones financieras.

- Riesgo de efectivo caja, bancos.-

Representa exposición al riesgo de crédito por estos activos. Para precautelar estos activos se deben guardar en bancos e instituciones financieras que estén calificados con categoría AAA. La compañía mantiene su efectivo en el Banco Pichincha calificado en categoría AAA.

- Riesgo de crédito por cuentas por cobrar.-

El riesgo relacionado a clientes está de acuerdo a lo establecido en las políticas de la compañía. Se debe establecer límites de crédito a todos los clientes en base a calificaciones externas o de criterios de calificación interna. La calidad de los créditos de clientes debe ser evaluada detalladamente y sus saldos deben ser monitoreados constantemente. La gestión de los créditos tiene por objeto sostener el crecimiento y la rentabilidad de la compañía, mediante la optimización de la utilización de activos, manteniendo los riesgos a un nivel aceptable. Se debe establecer la antigüedad de los saldos de las Cuentas por cobrar comerciales.

- Riesgo de liquidez.

Es el riesgo que la compañía tiene para cumplir sus obligaciones con pasivos financieros, los cuales deben ser liquidados con la entrega de efectivo y otros activos financieros. La compañía debe contar con los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones a su vencimiento en condiciones normales, sin incurrir en créditos inaceptables y sin arriesgar su solvencia.

Existe un alto riesgo de liquidez, pues la compañía mantiene un crédito a largo plazo con el Banco de la Producción para la compra del Hotel Club Resort del Pacífico, el mismo que estaba en arriendo mercantil con la Corporación Financiera Nacional (CFN), hasta enero del 2015, y a partir de esta fecha fue adquirido por terminación del arriendo mercantil vigente.

Riesgo de mercado

Es el riesgo en los cambios en los precios de mercado, está relacionado con las tasas de cambio y tasa de interés, relacionadas con las actividades de operación y de financiamiento. El objetivo de la administración es controlar que las exposiciones a este riesgo estén dentro de parámetros normales y razonables, así como optimizar su rentabilidad.

Existe alto riesgo de mercado en la compañía Vacaciones del Pacífico Vadepac S.A., por cuanto no dispone de liquidez para cumplir con las obligaciones contraídas con el Produbanco, lo que ocasiona que deba pagar interés por mora de las cuotas vencidas y no se logre cumplir con la tabla de amortización establecida para el pago de obligaciones. En el año 2015 no se alcanzó cubrir el Valor de USD\$ 52.584,71

Notas a los estados financieros (Continuación...)

6. NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la compañía continuara como un negocio en marcha. Las políticas de manejo de sus operaciones, son las de generar operaciones rentables para proporcionar beneficios a los accionistas, así como mantener una estructura solvente del capital. El objetivo de la compañía respecto a la gestión del capital es de salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha.

El cociente que evalúa la gestión del capital es el que relaciona el patrimonio sobre los activos totales es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Total patrimonio	<u>661.009,80</u>	<u>787.192,31</u>
Total activos	<u>1.054.539,49</u>	<u>1.101.503,14</u>
Ratio	<u>63%</u>	<u>71%</u>

ANALISIS DE NEGOCIO EN MARCHA

Se han identificado sucesos y condiciones para que exista una duda importante sobre la capacidad de que la compañía pueda continuar como un negocio en marcha:

1. Los índices financieros son adversos como se demuestra anteriormente. En el año 2015 el capital propio con relación al total de activos bajo al 63%, siendo el 71% el año 2014.
2. Mediante Resolución No. 44 de 10 de enero de 2015, la Superintendencia de Compañías notifica a Vacaciones del Pacífico S.A. VADEPAC, de la Disolución de la compañía, razón por la cual su situación legal es en proceso de liquidación, la misma que es levantada por el aumento de capital autorizado de la Compañía a un millón setecientos veinte y siete mil dólares americanos (US\$ 1.727.000,00, del cual ha sido pagado únicamente US\$ 863.500,00.
3. Todos los años desde el 2005 hasta el 2015, la compañía ha declarado pérdidas hasta acumular el valor de US\$ -424.150,93., lo que puede ocasionar que la Superintendencia de Compañías lo declare nuevamente en proceso de liquidación, puesto que la pérdida acumulada representa el 64% de su patrimonio.
4. Los flujos de efectivo en actividades de operación en el año 2015 han sido negativas en un valor de USD\$ -70.177,08, mientras que en el 2014 los flujos de efectivo en actividades de operaciones de operación fueron positivas en USD\$ 33.869,49.
5. La obligación bancaria contraída con el **Produbanco** no ha sido cancelada dentro de los plazos estipulados en la tabla de amortización y se ha producido retrasos en los dividendos, lo que ha ocasionado pago de intereses por mora. Con fecha 26 de octubre de 2015, **Produbanco** le recuerda a Vadepac S.A. que la operación CAR10100309177 por US\$ 26.580,67 se encuentra vencida, y que el Banco se reserva a tomar medidas precautelatorias.
6. Existe incapacidad de pago a los acreedores en las fechas de vencimiento como aportes al IESS, y al Servicio de Rentas Internas (SRI), así como a la administración y contador.

CONCLUSIÓN DE LA AUDITORIA:

Con base a la evidencia obtenida auditoría determina que existe una incertidumbre de importancia relativa relacionada a los sucesos anteriores que puede proyectar que no existe capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

7 CUENTAS CAJA-BANCOS

Los resúmenes de las cuentas caja-bancos son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Caja Quito	200,00	200,00
Caja Chica Esmeraldas	500,00	500,00
Caja Capital	-	596,15
Banco Internacional	22,06	152,65
Banco Produbanco	<u>0,00</u>	<u>39,75</u>
Total	<u>722,06</u>	<u>1.488,55</u>

8 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Los resúmenes de las cuentas por cobrar clientes son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Cuentas por cobrar clientes	<u>1.154,73</u>	<u>(243,08)</u>
Total	<u>1.154,73</u>	<u>(243,08)</u>

9 INVENTARIOS

Los resúmenes de inventarios son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Lácteos		71,13
Mariscos		1.157,11
Cárnicos		1.018,39
Repuestos y Herramientas	59,80	
Artículos de limpieza		2.307,84
Lencería	13.333,96	12.132,83
Cristales y Menajes	7.570,72	7.018,29
Productos químicos		2.538,26
Embutidos		46,94
Viveres Secos		2.928,58
Bebidas y Licores		2.716,70
Frutas y Legumbres	<u>0,00</u>	<u>1.547,76</u>
Total	<u>20.964,48</u>	<u>33.483,83</u>

Notas a los estados financieros (Continuación...)

10 IMPUESTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los resúmenes de impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Cuentas por cobrar tarjetas de crédito	2.645,51	4.465,56
Impuestos anticipados	17.925,14	11.742,81
Cuentas por cobrar empleados	-	335,93
Otras cuentas por cobrar	1.468,58	1.182,25
Anticipos por cobrar	<u>7.221,43</u>	<u>1.469,01</u>
Total	<u>29.260,66</u>	<u>19.195,56</u>

11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los resúmenes de propiedades, planta y equipo son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Terrenos	362.300,00	362.300,00
Edificios	775.812,06	775.812,06
Muebles y Enseres	19.411,34	19.411,34
Equipos de Computación	14.673,17	14.673,17
Equipos de Cocina	<u>10.731,42</u>	<u>10.731,42</u>
Total	1.182.927,99	1.182.927,99
(-) Depreciaciones acumuladas	<u>(181.588,45)</u>	<u>(136.447,73)</u>
Total propiedades, planta y equipo, neto	<u>1.001.339,54</u>	<u>1.046.480,26</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Total saldo neto al comienzo del año en NIIF	1.182.927,99	1.198.952,20
(+) Adiciones de activos	-	4.332,54
(-) Baja de activos	<u>0,00</u>	<u>(20.356,75)</u>
Total activos	1.182.927,99	1.182.927,99
Menos: Depreciaciones acumuladas NIIF	<u>(181.588,45)</u>	<u>(136.447,73)</u>
Saldo neto a fin de año en NIIF	<u>1.001.339,54</u>	<u>1.046.480,26</u>

Notas a los estados financieros (Continuación...)

12 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los resúmenes de impuestos diferidos son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Impuestos Diferidos	<u>1.098,02</u>	<u>1.098,02</u>
Total	<u>1.098,02</u>	<u>1.098,02</u>

13 SOBREGIROS BANCARIOS

Los resúmenes de sobregiros bancarios son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Sobregiros Bancarios	<u>4.944,45</u>	<u>11.360,73</u>
Total	<u>4.944,45</u>	<u>11.360,73</u>

14 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Los resúmenes de las cuentas por pagar proveedores son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Proveedores locales	<u>48.452,33</u>	<u>18.907,68</u>
Total	<u>48.452,33</u>	<u>18.907,68</u>

15 PARTICIPACION LABORAL

Los resúmenes de participación laboral son como sigue

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(En US dólares)	
Participación laboral	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Cálculo de la participación laboral		
(Perdida) antes de participación laboral e impuesto a la renta	<u>(155.791,51)</u>	<u>(42.098,37)</u>
15% Participación laboral	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

16 IMPUESTO A LA RENTA

Los resúmenes de impuesto a la renta laboral son como sigue

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(En US dólares)	
Impuesto a la renta	<u>8.929,50</u>	<u>9.427,88</u>
Total	<u>8.929,50</u>	<u>9.427,88</u>

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(En US dólares)	
(Perdida) antes de participación laboral e impuesto a la renta	(155.791,51)	(42.098,37)
(-) Participación laboral	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(Perdida) después de participación laboral	(155.791,51)	(42.098,37)
(+) Gastos no deducibles	<u>5.206,54</u>	<u>1.906,92</u>
Utilidad Gravable	<u>(150.584,97)</u>	<u>(40.191,45)</u>
Impuesto a la Renta contable 22% en años 2015 y 2014	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal		
Formulario 101 Casilla 841	<u>8.929,50</u>	<u>9.427,88</u>
Impuesto a la renta fiscal a pagar	<u>8.929,50</u>	<u>9.427,88</u>

17 OBLIGACIONES ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los resúmenes de obligaciones acumulados y otras cuentas por pagar son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Obligaciones con la administración tributaria	1.178,62	2.764,60
Cuentas por pagar empleados	55.144,22	27.414,40
Obligaciones con el IESS	7.727,33	2.947,39
Cuentas por pagar accionistas	14.323,66	15.213,54
Otras cuentas por pagar	19.438,53	15.548,17
Anticipo clientes	<u>4.686,21</u>	<u>3.433,87</u>
Total	<u>102.498,57</u>	<u>67.321,97</u>

Notas a los estados financieros (Continuación...)

18 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los resúmenes de obligaciones con instituciones financieras a largo plazo son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
<u>Corporación Financiera Nacional</u>		
Arriendo Mercantil		
Porción largo plazo	<u>0.00</u>	<u>191.583.12</u>
	<u>0.00</u>	<u>191.583.12</u>

ACLARATORIA:

La Corporación Financiera Nacional y la compañía Vacaciones del Pacífico VADEPAC S.A. con fecha 19 de septiembre de 2005, suscriben un contrato de Arriendo Mercantil con opción a compra al final del mismo por USD\$ 1.637.237,38. Al 31 de diciembre de 2015 VADEPAC S.A., decide optar por la compra del inmueble, de acuerdo con cláusula Sexta Alternativa A del contrato de arriendo mercantil y compra el inmueble en USD\$ 292.188,896. Para la compra del inmueble, VADEPAC S.A., solicita un préstamo al Produbanco por USD\$ 315.000, y con este préstamo cancela la deuda de USD\$ 191.583,12, con la Corporación Financiera Nacional.

Produbanco

Préstamo de mutuo con intereses reajustables a Vacaciones del Pacífico S.A. VADEPAC. Por valor de USD\$ 315.000,00 Para la compra del Hotel Club Resort del Pacífico OP.309177000 con interés efectivo inicial del 10,21% anual, reajutable. Plazo 714 días.

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Porción corto plazo	83.615,29	
Porción largo plazo	<u>231.384,71</u>	
Total	<u>315.000,00</u>	<u>193.597,12</u>

OBSERVACION: Según la tabla de amortización de PRODUBANCO, la compañía VADEPAC S.A. tenía que pagar hasta el 31 de diciembre de 2015 USD\$ 136.200,50, pero únicamente alcanzaron a cubrir USD\$ 83.615,29.

19 PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Mediante Resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tengan derecho a la jubilación patronal. De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continua, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). En los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestado en la misma empresa o empleador.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Con fecha 2 de julio de 2001 en el Suplemento del Registro Oficial No 359, se publicó la reforma al Art. 219 del Código de Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales de pensiones jubilares

Vacaciones del Pacifico S.A. Vadepac, por falta de liquidez no contrato a ninguna compañía para que realice el Estudio Actuarial para el año 2015, el valor de la provisión para desahucio que se registra en el año 2015 por USD\$ 33,63 se lo realizo sin ningún sustento.

Los resúmenes de jubilación patronal y desahucio son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Provisión para jubilación patronal	6.216,00	6.216,00
Provisión para desahucio	<u>33,63</u>	<u>302,28</u>
Total	<u>6.249,63</u>	<u>6.518,28</u>

Los movimientos de la provisión para jubilación y desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Saldo al comienzo del año	6.518,28	7.408,28
Pagos realizados	<u>(268,65)</u>	<u>(890,00)</u>
Saldos a fin de año	<u>6.249,63</u>	<u>6.518,28</u>

20 PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2015 el capital autorizado de la compañía es de un millón setecientos veinte y siete mil dólares americanos (US\$ 1.727.000,00); por el aumento del capital suscrito de mil cien dólares americanos (US\$ 1.100,00) a ochocientos sesenta y tres mil quinientos (US\$ 863.500,00), es decir un incremento de ochocientos sesenta y dos mil cuatrocientos (US\$ 862.400,00) de la siguiente manera: a) Setecientos veinte y ocho mil ciento treinta y seis dólares americanos (US\$ 728.136,00) por compensación de créditos con aportes para futuras capitalizaciones; b) Veinte y ocho mil seiscientos sesenta y siete dólares americanos (US\$ 28.667,00) por compensación de créditos con cargo a préstamos; y, c) Ciento cinco mil quinientos noventa en numerario, y, reforma consecuentemente el Artículo Sexto de los Estatutos Sociales en lo relativo al capital autorizado y al capital social de la compañía, Artículo que en adelante dirá: Artículo Sexto; EL CAPITAL AUTORIZADO Y DEL CAPITAL SOCIAL.- El capital autorizado de la Compañía es de un millón setecientos veinte y siete mil dólares americanos (US\$ 1.727.000,00)

En el año 2014, el capital social autorizado de la compañía es de DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 2,200). El capital autorizado se halla suscrito en el cincuenta por ciento de su valor, es decir, en la cantidad de UN MIL CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1,100) acciones ordinarias y nominativas de UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1,00) de valor nominal cada una; y pagado en el veinticinco por ciento de su valor.

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Los resúmenes de capital social son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Capital Autorizado	1.727.000,00	2.200,00
Capital suscrito y no pagado	<u>(863.500,00)</u>	<u>(1.100,00)</u>
Capital pagado	<u>863.500,00</u>	<u>1.100,00</u>

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que para las compañías anónimas, por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital, o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.ICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre del 2011, Publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, en su Artículo Segundo, establece que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, deben registrarse en el Patrimonio de la compañía en una cuenta separada de los resultados acumulados, denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF". El saldo deudor de esta cuenta podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere. El saldo acreedor de esta cuenta sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía y no podrá ser distribuido entre los accionistas.

Superávit por revalorización de propiedades

Corresponde a la revalorización del terreno de su propiedad, de acuerdo con el estudio de perito calificado, por valor de USD\$ 81,763,90

Los resúmenes resultados acumulados provenientes de la adopción por Primera vez de las NIIF son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en US dólares)	
Ajustes efectos de Transición NIIF Primera vez	(2.395,00)	(2.395,00)
Superávit por revalorización de propiedades	<u>81.763,90</u>	<u>81.763,90</u>
Total	<u>79.368,90</u>	<u>79.368,90</u>

Notas a los estados financieros (Continuación...)

21 VENTAS

Los resúmenes de las ventas son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Hotelería	137.302,12	131.137,73
Restaurant	88.658,90	90.409,38
Mini Bar	3.164,83	3.121,08
Otros Ingresos	96,22	-
Hospedaje 2	<u>201.122,15</u>	<u>245.486,84</u>
Total	<u>430.344,22</u>	<u>470.155,03</u>

22 COSTO DE VENTAS

Los resúmenes de costo de ventas son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Costo Materias Primas	89.140,09	60.357,82
Costo Otros Productos	<u>4.023,99</u>	<u>3.203,77</u>
Total	<u>93.164,08</u>	<u>63.561,59</u>

23 GASTOS OPERACIONALES

Los resúmenes de gastos operacionales son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	186.516,81	192.691,01
Depreciaciones	45.140,72	47.950,19
Impuestos y contribuciones	16.576,24	15.051,87
Mantenimiento y reparaciones	17.523,86	10.444,77
Combustibles	5.538,04	7.119,34
Suministros y Materiales	13.895,07	36.980,56
Honorarios Personas Naturales	16.241,25	23.990,61
Gastos Notariales	1.361,81	-
Arriendo Inmuebles	5.680,00	7.433,92
Mantenimiento y Reparaciones	27.761,41	45.160,25
Servicios públicos	33.422,08	31.556,34
Otros servicios	630,50	1.988,16

Notas a los estados financieros (Continuación...)

Otros bienes	786,00	692,66
Comisiones tarjetas de crédito	6.232,49	5.038,84
Intereses bancarios	111.957,09	24.436,92
Intereses y multas	<u>5.206,44</u>	<u>829,48</u>
Total	<u>494.469,81</u>	<u>451.364,92</u>

24 INGRESOS NO OPERACIONALES

Los resúmenes de ingresos no operacionales son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Diferencia Tarjetas Socios	753,60	917,25
Diferencia en pago Proveedores	132,03	725,66
Diferencia pago Clientes	202,67	584,99
Diferencia roles de pago	409,59	445,21
Gastos Cobranza	<u>0,27</u>	<u>0,00</u>
Total	<u>1.498,16</u>	<u>2.673,11</u>

25 HECHOS RELEVANTES

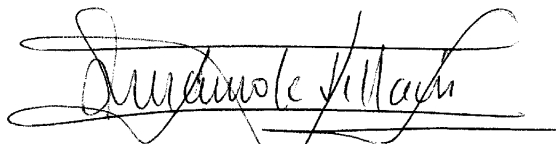
La Corporación Financiera Nacional y la compañía Vacaciones del Pacífico VADEPAC S.A. con fecha 19 de septiembre de 2005, suscriben un contrato de Arriendo Mercantil con opción a compra al final del mismo por USD\$ 1.637. 237,38. Al 31 de diciembre de 2015 VADEPAC S.A. decide optar por la compra del inmueble, de acuerdo con cláusula Sexta Alternativa A del contrato de arriendo mercantil y compra el inmueble en USD\$ 292.188,896. Para la compra del inmueble, VADEPAC S.A., solicita un préstamo al Produbanco por USD\$ 315.000, y con este préstamo cancela la deuda de USD\$ 191.583,12, con la Corporación Financiera Nacional.

El veinte y nueve (29) de diciembre de año 2014, Vacaciones del Pacífico Vadepac S.A., inicia la celebración de la Escritura Pública de aumento de capital de dos mil doscientos dólares americanos (US\$ 2.200,00), a un millón setecientos veinte y siete mil dólares americanos (US\$ 1.727.000,00); y, al mismo tiempo aumenta el capital suscrito de mil cien dólares americanos (US\$ 1.100,00) a ochocientos sesenta y tres mil quinientos (US\$ 863.500,00), es decir un incremento de ochocientos sesenta y dos mil cuatrocientos (US\$ 862.400,00) de la siguiente manera: a) Setecientos veinte y ocho mil ciento treinta y seis dólares americanos (US\$ 728,136,00) por compensación de créditos con aportes para futuras capitalizaciones; b) Veinte y ocho mil seiscientos sesenta y siete dólares americanos (US\$ 28.667,00) por compensación de créditos con cargo a préstamos; y, c) Ciento cinco mil quinientos noventa en numerario, y, reforma consecuentemente el Artículo Sexto de los Estatutos Sociales en lo relativo al capital autorizado y al capital social de la compañía, Artículo que en adelante dirá : Artículo Sexto; EL CAPITAL AUTORIZADO Y DEL CAPITAL SOCIAL .- El capital autorizado de la Compañía es de un millón setecientos veinte y siete mil dólares americanos (US\$ 1.727.00,00)

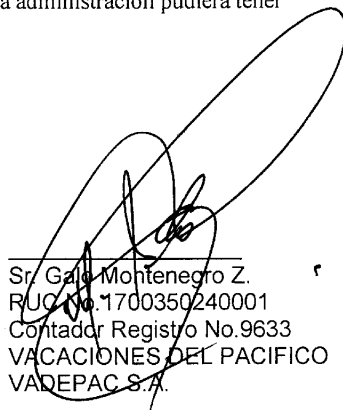
Notas a los estados financieros (Continuación...)

26 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha del informe del auditor independiente, no se produjo cambios que afecten el activo, pasivo y patrimonio, que en opinión de la administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Arq. Susana Ortega G.
Representante Legal
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.



Sr. Gale Montenegro Z.
RUC No. 1700350240001
Contador Registro No.9633
VACACIONES DEL PACIFICO
VADEPAC S.A.