

**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008  
A LOS ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA BAVARIA S.A.**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Para dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y poner en conocimiento de ustedes las gestiones desarrolladas por la Administración de la compañía durante el ejercicio económico del año 2008, me permito poner a su consideración el Informe de Labores.

La compañía durante el año 2008, ha desarrollado sus labores con normalidad, ha incurrido en los gastos estrictamente necesarios para su funcionamiento. Además se cumplió puntualmente con las obligaciones exigidas por los organismos de control y con la presentación y pago de impuestos en todas sus modalidades.

En el presente periodo la compañía generó ingresos, por US\$ 224.047,14 provenientes de sus actividades normales del giro del negocio. Esto permitió obtener una utilidad neta de US\$ 55.965,16 y un pago total de Impuesto a la Renta por US\$ 23.652,18.

En el balance general al 31 de diciembre del 2008 constan todos los activos y pasivos que ha generado la operación de la compañía, resultando al cierre de este ejercicio un patrimonio neto de US\$ 462.615,14.

También debo informar que se llevó a cabo un examen de auditoria externa, requisito exigido por la Superintendencia de Compañías, del mismo que resultó una opinión favorable a nuestros Estados Financieros.

Agradezco a los Accionistas por el apoyo brindado para el inicio de las actividades de la compañía y el desarrollo de mis funciones como Gerente General, esperando contar con su colaboración en el presente año.

Quito, marzo 25 del 2009

Atentamente,

  
Dr. Danilo Villacis  
**Gerente General**

