

# **INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017 A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BAVARIA S.A.**

## **SEÑORES ACCIONISTAS:**

En concordancia con lo establecido en los Estatutos de la empresa INMOBILIARIA BAVARIA S.A., presento a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente de la compañía por el ejercicio económico entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017 y los respectivos estados financieros al cierre que se encuentran a disposición de ustedes.

La compañía durante el año 2017, ha desarrollado sus labores con normalidad, ha incurrido en los gastos estrictamente necesarios para su funcionamiento. Además, se cumplió puntualmente con las obligaciones exigidas por los organismos de control y con la presentación y pago de impuestos en todas sus modalidades.

En el presente periodo la compañía generó ingresos, por US\$ 620.214,33 provenientes en un 87% de la actividad normal del giro del negocio. Esto permitió obtener una utilidad operacional de US\$ 191.164,34, lo que generó un pago total de impuesto a la renta de US\$ 28.623,71.

En el balance general al 31 de diciembre del 2017 constan todos los activos y pasivos que ha generado la operación de la compañía, resultando al cierre de este ejercicio un patrimonio neto de US\$ 1.284.784,79

Agradezco a los Accionistas por el apoyo brindado para el desarrollo de las actividades de la compañía y de mis funciones como Gerente General, espero contar con su colaboración en el presente año.

Quito, marzo 15 del 2018

Atentamente,

  
Sra. Pilar Orquera  
**Gerente General**