

**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012
A LOS ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA BAVARIA S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Para dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y poner en conocimiento de ustedes las gestiones desarrolladas por la Administración de la compañía durante el ejercicio económico del año 2012, me permito poner a su consideración el Informe de Labores.

La compañía durante el año 2012, ha desarrollado sus labores con normalidad, ha incurrido en los gastos estrictamente necesarios para su funcionamiento. Además se cumplió puntualmente con las obligaciones exigidas por los organismos de control y con la presentación y pago de impuestos en todas sus modalidades.

En el presente periodo la compañía generó ingresos, por US\$ 251.264 provenientes de la actividad normal del giro del negocio. Esto permitió obtener una utilidad operacional de US\$ 98.206, lo que genero un pago total de impuesto a la renta de US\$ 22.617.

En el balance general al 31 de diciembre del 2012 constan todos los activos y pasivos que ha generado la operación de la compañía, resultando al cierre de este ejercicio un patrimonio neto de US\$ 686.703

Agradezco a los Accionistas por el apoyo brindado para el inicio de las actividades de la compañía y el desarrollo de mis funciones como Gerente General, espero contar con su colaboración en el presente año.

Quito, julio 31 del 2013

Atentamente,

Etc. Danilo Villacís
Gerente General