

**INFORME DE COMISARIO
INMOBILIARIA BAVARIA
EJERCICIO 2006**

SEÑORES ACCIONISTAS:

De acuerdo a las obligaciones de Ley y en cumplimiento de las funciones de Comisario de INMOBILIARIA BAVARIA, a continuación presento el informe correspondiente al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2006:

En base a los procedimientos de revisión que se han llevado a cabo, de acuerdo a las leyes y reglamentos vigentes, estimo que la contabilidad se aplica de conformidad con las normas ecuatorianas y con la técnica contable adecuada.

Las operaciones que realiza la compañía se registran en las diferentes cuentas y se encuentran respaldadas por los comprobantes, facturas y documentos legales exigidos por los entes de control.

Los actos administrativos se ajustan a los Estatutos y al mandato de los accionistas, además el control interno, es el adecuado para las operaciones y transacciones que desarrolla. Los estados financieros reflejan los registros y documentos contables realizados por la empresa durante el ejercicio 2006.

La compañía generó durante el año 2006 ingresos por US\$ 652.440,00 originados en la operación normal del negocio.

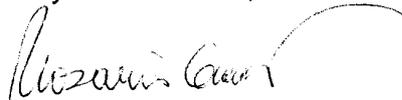
De los gastos administrativos el valor por gastos de depreciación representan el 47,27%

Las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores se amortizan adecuadamente y el resultado reflejado en el Estado de Resultados es el adecuado.

La administración de la Compañía otorgó todas las facilidades y colaboración para la ejecución de las labores de Comisario.

Quito, 01 de marzo del 2007

Muy atentamente,



Rosario García G.
COMISARIO

Anexo: Balances