

|                                                                                                                                                            |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                                      |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|--|--|
| <div></div> <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS</div> |        |         |                                                            |                                        | RAZÓN SOCIAL  |                                    | INMOBILIARIA BAVARIA S.A.                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                            |        |         |                                                            |                                        | DIRECCIÓN     |                                    | REPUBLICA DE EL SALVADOR Y NACIONES UNIDAS No. 1082 BARRIO: EL BATAN |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                            |        |         |                                                            |                                        | EXPEDIENTE    |                                    | 152885                                                               |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                            |        |         |                                                            |                                        | RUC           |                                    | 1791970977001                                                        |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                            |        |         |                                                            |                                        | AÑO           |                                    | 2014                                                                 |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                            |        |         |                                                            |                                        | FORMULARIO    |                                    | SCV.NIIF.152885.2014.1                                               |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                                                         |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                                      |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                                                                                                                               |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                          |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |  |  |
|                                                                                                                                                            |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA           | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |  |  |
|                                                                                                                                                            |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                                | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     |                  | 30702                        |  |  |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                                                                                                                                 | 99     | 1000.00 | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                                 | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 316369.80             | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 394996.15             | 0.00                                     | 78819.66                  | 0.00             | 791185.61                    |  |  |
| SALDO REEXPRESADO DEL                                                                                                                                      | 9901   | 1000.00 | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                                 | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 275310.27             | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 394996.15             | 0.00                                     | 41059.53                  | 0.00             | 712365.95                    |  |  |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:                                                                                                                          | 9902   | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                                 | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 41059.53              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 37760.13                  | 0.00             | 78819.66                     |  |  |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                                       | 990101 | 1000.00 | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                                 | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 275310.27             | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 394996.15             | 0.00                                     | 41059.53                  | 0.00             | 712365.95                    |  |  |
| CAMBIOS EN POLITICAS                                                                                                                                       | 990102 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                                 | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |  |  |
| CORRECCION DE ERRORES                                                                                                                                      | 990103 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                                 | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |  |  |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE                                                                                                                                   | 990201 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               |                                                                      |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |  |  |
| APORTES PARA FUTURAS                                                                                                                                       | 990202 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               |                                                                      |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |  |  |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE                                                                                                                              | 990203 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   |               | 0.00                               |                                                                      |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |  |  |
| DIVIDENDOS                                                                                                                                                 | 990204 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               |                                                                      |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |  |  |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A                                                                                                                              | 990205 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        | 0.00          | 0.00                               |                                                                      |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        | 0.00                  | 0.00                                     | -41059.53                 | 0.00             | -41059.53                    |  |  |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$       |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                    |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                    |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| 301                                | 302    | 303     | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                     | 30601                                            | 30602                           | 30603                 | 30604                   | 30605                                                                         | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990206 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990207 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               |                                                            | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990208 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)           | 990209 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 41059.53              |                         | 0.00                                                                          |                    |                        | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 41059.53                     |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL       | 990210 | 0.00    | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  |                         | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   | 0.00                  | 78819.66                                 | 0.00                      | 78819.66         |                              |

VILLACIS BATALLAS CRISTHIAN DANILO  
0501259436

REPRESENTANTE LEGAL

SANCHEZ MARAÑÓN ELDEN PATRICIO  
1711995223001  
null  
CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS