



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA BAVARIA S.A.
DIRECCIÓN	REPÚBLICA DE EL SALVADOR 1082 Y NACIONES UNIDAS
EXPEDIENTE	152885
RUC	1791970977001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.152885.2012.1

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						TOTAL PATRIMONIO					
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO			
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1.000,00								192.273,85			6.241,08			394.996,15		76.795,36		671.306,44	
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.000,00									151.587,42			6.241,08			394.996,15		40.686,43		594.511,08
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1.000,00									151.587,42						394.996,15		40.686,43		588.270,00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102													6.241,08						6.241,08	
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																				
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902										40.686,43								36.108,93		76.795,36
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																				
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																				
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																				
DIVIDENDOS	990204																				
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205										40.686,43							-	40.686,43		
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																				
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DE EJERCICIO)	990210																	76.795,36		76.795,36	

VILLACIS BATALLAS CRISTHIAN DANILO  
0501259436

**REPRESENTANTE LEGAL**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SANCHEZ MARAÑON ELDEN PATRICIO  
1711995223001

**CONTADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de  
Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en

nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la  
Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.