

INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

**BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2016 y 2015**

ACTIVOS	NOTAS	2,016	2,015
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	3	18,117	18,622
Clientes	4	249,551	141,294
Anticipo Proveedores		-	-
Gastos Anticipados		-	6,288
Inversiones Temporales	5	75,000	5,000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>342,668</u>	<u>171,204</u>
ACTIVO FIJO	6		
No Depreciables		637,329	173,030
Depreciables		2,206,969	1,984,244
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		<u>2,844,298</u>	<u>2,157,274</u>
Menos: Depreciación acumulada		<u>494,685</u>	<u>524,923</u>
TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO		<u>2,349,613</u>	<u>1,632,351</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones a Largo Plazo	7	384,315	710,000
Terreno CFN	8	1,500,000	1,500,000
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>1,884,315</u>	<u>710,000</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>4,576,596</u>	<u>4,013,555</u>

Ver notas a los Estados Financieros

INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

**BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2016 y 2015**

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2,016	2,015
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	14	247,332	-
Proveedores No Relacionados	9	1,376	148
Obligac. Con la Adm. Trib	10	38,001	9,550
Obligaciones con el IESS	11	226	108
Otros Pasivos a Corto Plazo	12	17,506	134,593
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>304,441</u>	<u>144,399</u>
PASIVO A LARGO PLAZO			
Accionistas	13	1,783,168	1,600,702
Obligaciones Bancaria a L/Plazo	14	874,607	1,350,000
Pasivo por Impto. Diferido		-	3,426
Otras Cuentas por Pagar a L. Plazo	15	492,136	-
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		<u>3,149,911</u>	<u>2,954,128</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3,454,352</u>	<u>3,098,526</u>
PATRIMONIO			
Capital Pagado	16	1,000	1,000
Reservas		394,996	394,996
Resultados Acumulados		512,791	388,948
Resultado por Aplicación NIIFs		6,241	6,241
Resultado Integral		207,216	123,843
TOTAL PATRIMONIO		<u>1,122,244</u>	<u>915,028</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>4,576,596</u>	<u>4,013,555</u>

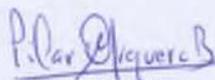
Pilar Orquera
Pilar Orquera
Gerente

Patricio Sanchez
Patricio Sanchez
Contador

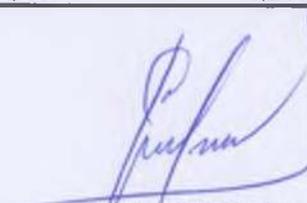
INMOBILIARIA BAVARIA S.A.ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUT. CAPITALIZACION	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO APLICAC. NIIF	TOTAL
Saldo a 31 de Diciembre del 2012	1,000	394,996	269,069	6,241	671,306
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic. Transferencias	-	-	6,241	(6,241)	-
Utilidad Neta Ejercicio			41,060		41,060
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	1,000	394,996	316,370	-	712,366
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic. Transferencias			-	-	-
Utilidad Neta Ejercicio			78,820		78,820
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	1,000	394,996	395,189	-	791,186
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic. Transferencias			(6,241)	6,241	-
Utilidad Neta Ejercicio			123,843		123,843
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	1,000	394,996	512,791	6,241	915,028
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic. Transferencias			-	-	-
Utilidad Neta Ejercicio			207,216		207,216
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	1,000	394,996	720,007	6,241	1,122,244

Ver notas a los Estados Financieros



Pilar Orquera
Gerente



Patricio Sánchez
Contador