

**INMOBILIARIA BAVARIA S.A.**

**BALANCE GENERAL  
al 31 de Diciembre del 2015 y 2014**

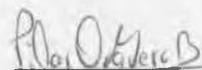
| NIIF PARA PYMES | ACTIVOS                            | NOTAS | 2.015            | 2.014            |
|-----------------|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| SECCION 11.5    | <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |       |                  |                  |
| SECCION 4.2 (a) | Caja - Bancos                      | 3     | 18.622           | -                |
| SECCION 11.5    | Clientes                           | 4     | 141.294          | 50.862           |
| SECCION 11.5    | Anticipo Proveedores               |       | -                | 150.099          |
|                 | Gastos Anticipados                 | 5     | 6.288            | 18.759           |
|                 | Inversiones Temporales             |       | 5.000            | -                |
|                 | <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |       | <u>171.204</u>   | <u>219.719</u>   |
|                 | <b>ACTIVO FIJO</b>                 | 6     |                  |                  |
|                 | No Depreciables                    |       | 173.030          | 173.030          |
|                 | Depreciables                       |       | 1.984.244        | 1.859.244        |
|                 | <b>TOTAL DEL ACTIVO FIJO</b>       |       | <u>2.157.274</u> | <u>2.032.274</u> |
|                 | Menos: Depreciación acumulada      |       | <u>524.923</u>   | <u>430.671</u>   |
|                 | <b>TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO</b>  |       | <u>1.632.351</u> | <u>1.601.602</u> |
|                 | <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |       |                  |                  |
| SECCION 14.5    | Inversiones a Largo Plazo          | 7     | 710.000          | 988.092          |
|                 | Terreno CFN                        | 8     | 1.500.000        | -                |
|                 | <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b> |       | <u>2.210.000</u> | <u>988.092</u>   |
|                 | <b>TOTAL ACTIVOS</b>               |       | <u>4.013.555</u> | <u>2.809.413</u> |

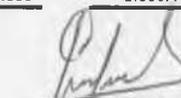
Ver notas a los Estados Financieros

**INMOBILIARIA BAVARIA S.A.**

**BALANCE GENERAL  
al 31 de Diciembre del 2015 y 2014**

|  | PASIVOS Y PATRIMONIO              | NOTAS | 2.015            | 2.014            |
|--|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
|  | <b>PASIVO CORRIENTE</b>           |       |                  |                  |
|  | Proveedores No Relacionados       | 9     | 148              | -                |
|  | Obligac. Con la Adm. Trib.        | 9     | 9.550            | 2.420            |
|  | Obligaciones con el IESS          | 9     | 108              | 107              |
|  | Obligaciones con los empleados    | 9     | -                | -                |
|  | Otros Pasivos a Corto Plazo       | 9     | 134.593          | 205.884          |
|  | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>     |       | <u>144.399</u>   | <u>208.411</u>   |
|  | <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>       |       |                  |                  |
|  | Accionistas                       | 10    | 1.600.702        | 1.806.390        |
|  | Obligaciones Bancaria a L/Plazo   | 11    | 1.350.000        | -                |
|  | Pasivo por Impto. Diferido        |       | 3.426            | 3.426            |
|  | <b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b> |       | <u>2.954.128</u> | <u>1.809.816</u> |
|  | <b>TOTAL PASIVOS</b>              |       | <u>3.098.526</u> | <u>2.018.228</u> |
|  | <b>PATRIMONIO</b>                 |       |                  |                  |
|  | Capital Pagado                    | 12    | 1.000            | 1.000            |
|  | Reservas                          |       | 394.996          | 394.996          |
|  | Resultados Acumulados             |       | 395.189          | 316.370          |
|  | Resultado por Aplicación NIIFs    |       | -                | -                |
|  | Resultado Integral                |       | 123.843          | 78.820           |
|  | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>           |       | <u>915.028</u>   | <u>791.186</u>   |
|  | <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b> |       | <u>4.013.555</u> | <u>2.809.413</u> |

  
Pilar Ojeda  
Gerente

  
Patricio Sanchez  
Contador

**INMOBILIARIA BAVARIA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

|  | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>APORTES FUT. CAPITALIZACION</b> | <b>RESULTADO ACUMULADO</b> | <b>RESULTADO APLICAC. NIIF</b> | <b>TOTAL</b>   |
|--|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|
| Saldo a 31 de Diciembre del 2012         | 1 000                 | 394.996                            | 269.069                    | 6.241                          | 671.306        |
| Utilidad Antes de Imptos. Y Partic.      |                       |                                    |                            |                                | -              |
| Transferencias                           | -                     | -                                  | 6.241                      | (6.241)                        | -              |
| Utilidad Neta Ejercicio                  |                       |                                    | 41 060                     |                                | 41 060         |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</b> | <b>1.000</b>          | <b>394 996</b>                     | <b>316.370</b>             | <b>-</b>                       | <b>712.366</b> |
| Utilidad Antes de Imptos. Y Partic.      |                       |                                    |                            |                                | -              |
| Transferencias                           |                       |                                    | -                          | -                              | -              |
| Utilidad Neta Ejercicio                  |                       |                                    | 78 820                     |                                | 78.820         |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre del 2014</b> | <b>1.000</b>          | <b>394 996</b>                     | <b>395 189</b>             | <b>-</b>                       | <b>791.186</b> |
| Utilidad Antes de Imptos. Y Partic.      |                       |                                    |                            |                                | -              |
| Transferencias                           |                       |                                    | -                          | -                              | -              |
| Utilidad Neta Ejercicio                  |                       |                                    | 123 843                    |                                | 123 843        |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre del 2015</b> | <b>1.000</b>          | <b>394 996</b>                     | <b>519 032</b>             | <b>-</b>                       | <b>915.028</b> |

Ver notas a los Estados Financieros

  
**Pilar Orquera**  
Gerente

  
**Patricio Sánchez**  
Contador