

INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

**Estados Financieros por el Año Terminado
Al 31 de Diciembre del 2011
e Informe del Auditor Independiente.**

INDICE

- ↓ Informe del auditor independiente
- ↓ Balances generales.
- ↓ Estados de resultados.
- ↓ Estados de cambios en el patrimonio.
- ↓ Estado de flujos de efectivo.
- ↓ Notas de los Estados financieros.



Abreviatura usada:

US \$

Dólar estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INMOBILIARIA BAVARIA S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias. Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables, establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales, difieren en ciertos aspectos de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
29 MAYO 2012
QUITO

sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de INMOBILIARIA BAVARIA S.A., al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

Los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011 serán ajustados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera; cabe mencionar que este es el año de transición para INMOBILIARIA BAVARIA S.A.; para fines comparativos, dichos estados financieros incluirán de manera extracontable cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2010 ajustadas a NIIF's. Siendo el año 2012 el periodo de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para la compañía, ésta registrará sobre la información financiera generada en dicho periodo los efectos más significativos resultantes de la adopción de las NIIF's.

MAE Auditores

MAE Auditores

Quito, Abril 20, 2011
RNAE - 0740


Marco Acosta Vásquez
Licencia No. 30352



INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

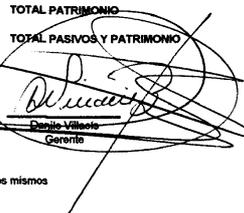
BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2011 y 2010

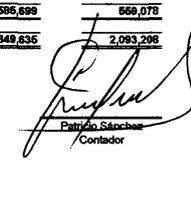
ACTIVOS	NOTAS	2,011	2,010
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	3	52,475	165,002
Inversiones Temporales		150,090	500,000
Clientes	4	390,461	331,635
Otras Cuentas por Cobrar	5	14,202	14,859
Otros Activos Corrientes		505	566
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		607,733	1,012,062
ACTIVO FIJO			
No Depreciables		173,030	173,030
Depreciables		1,073,793	1,073,793
Intangibles		0	0
TOTAL DEL ACTIVO FIJO	6	1,246,823	1,246,823
Menos: Depreciación acumulada		292,413	238,723
TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO		954,410	1,008,100
ACTIVO DIFERIDO			
Inversiones a Largo Plazo	7	287,492	73,046
Gastos de Constitución		986	986
Amortización Gastos de Constitución		-986	-986
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		287,492	73,046
TOTAL ACTIVOS		1,849,635	2,093,208

INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2011 y 2010

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2,011	2,010
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	8	918	0
Administración Tributaria	8	11,570	19,660
Otros Pasivos Corrientes	8	142,067	86,855
TOTAL PASIVO CORRIENTE		154,576	106,515
PASIVO A LARGO PLAZO			
Otros Pasivos a Largo Plazo	9	1,109,361	1,427,615
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		1,109,361	1,427,615
TOTAL PASIVOS		1,263,936	1,534,130
PATRIMONIO			
Capital Pagado	10	1,000	1,000
Reservas		394,996	394,996
Resultados		189,703	163,082
TOTAL PATRIMONIO		585,699	558,078
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,849,635	2,093,208


 Gerente


 Contador

Las notas a los estados financieros de la 1 a la 14 son parte integrante de los mismos

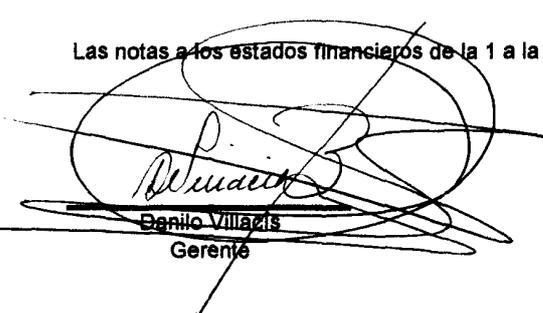


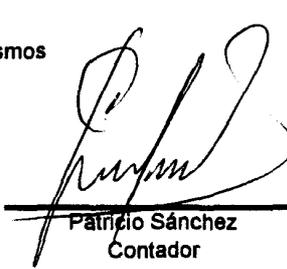
INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de Diciembre del 2011 y 2010

INGRESOS	NOTAS	2,011	2,010
Ingresos		168,192	165,648
Menos: Costo de Ventas		0	0
UTILIDAD BRUTA		168,192	165,648
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración		79,256	64,691
Gastos Financieros		0	0
Depreciación y Amortización		53,690	53,690
Menos: Gastos de Operación		132,946	118,381
UTILIDAD DE OPERACIÓN		35,246	47,267
OTROS INGRESOS			
Otros Ingresos		2,057	13,598
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPTOS.		37,303	60,865
15% Participación de Trabajadores		0	0
+ Gastos no Deducibles		7,207	12,968
Impuesto a la Renta Causado		10,683	18,458
UTILIDAD DEL EJERCICIO		26,621	42,407
- 10% reserva Legal		0	0
UTILIDAD LIQUIDA		26,621	42,407

Las notas a los estados financieros de la 1 a la 14 son parte integrante de los mismos


Danilo Villalaz
Gerente


Patricio Sánchez
Contador

INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUT. CAPITALIZACION	RESERVA	RESULTADO ACUMULADO	TOTAL
Saldo a 31 de Diciembre del 2010	1,000	394,996	0	163,082	559,078
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic.					0
Transferencias	0	0	0	0	0
Utilidad Neta Ejercicio				26,621	26,621
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	<u>1,000</u>	<u>394,996</u>	<u>0</u>	<u>189,703</u>	<u>585,699</u>

Las notas a los estados financieros de la 1 a la 14 son parte integrante de los mismos


Danilo Villacis
Gerente


Patricio Sánchez
Contador

INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 - 2011**

HOJA 1

FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACIONES

	2,011	2,010
Efectivo Recibido por clientes	109,366	656,487
Efectivo pagado a proveedores	-573,860	32,402
Efectivo pagado en operaciones	0	0
Gastos Financieros	0	0
Otros ingresos	2,057	13,598
Efectivo neto proveniente de operaciones	-462,437	702,487

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Gastos de Capital	349,910	-557,199
Efectivo neto proveniente de inversión	349,910	-557,199

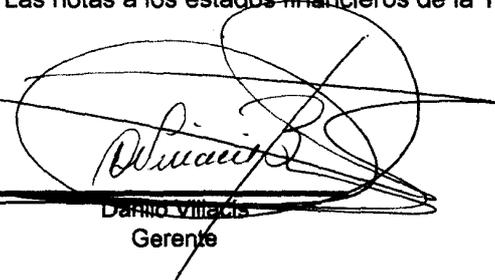
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

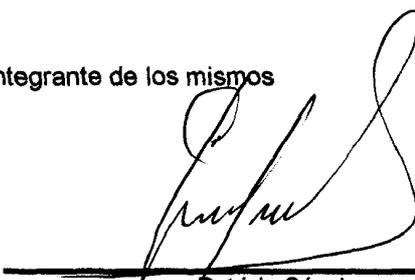
Producto de Obligaciones con Inst. Financieras	0	0
Movimiento neto del Patrimonio	0	0
Dividendos pagados	0	0
Efectivo neto proveniente de financiamiento	0	0

Aumento neto de caja y equivalente	-112,527	145,288
Caja y equivalente al inicio del año	165,002	19,714

Caja y equivalente al final del año	52,475	165,002
--	---------------	----------------

Las notas a los estados financieros de la 1 a la 14 son parte integrante de los mismos


Darío Villacís
Gerente


Patricio Sánchez
Contador

INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

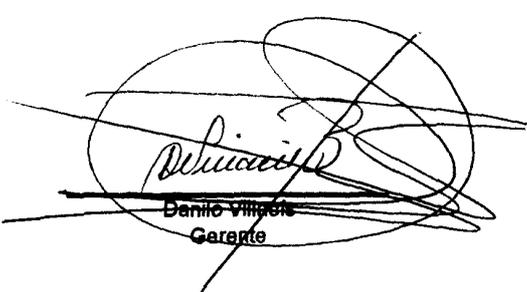
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 - 2011

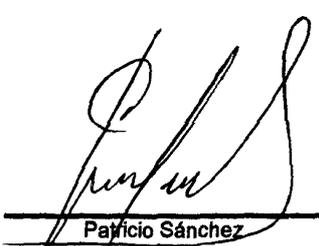
HOJA 2

Conciliación de las Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Operaciones

	2,011	2,010
Utilidad Neta	26,621	42,406
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo neto Provisto por las Operaciones		
<i>Ajustes por:</i>		
Depreciación, Amortización	53,690	53,690
Jubilación Patronal Desahucio	0	0
Cambios Netos en Activos y Pasivos Operativos		
± Aumento en Cuentas por Cobrar	-58,826	490,839
± Aumento en Inventarios	0	0
± Aumento en Gastos Anticipados y Otros Activos	-213,728	-60,457
± Aumento en Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados	-270,193	176,009
	<u>-542,747</u>	<u>606,391</u>
Efectivo Neto Provisto por las Operaciones	-462,437	702,487

Las notas a los estados financieros de la 1 a la 14 son parte integrante de los mismos


Danilo Vilipos
Gerente


Patricio Sánchez
Contador

INMOBILIARIA BAVARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

INMOBILIARIA BAVARIA S.A. fue constituida legalmente en la ciudad de San Francisco de Quito Capital de la República del Ecuador el 27 de marzo de 2003, mediante escritura pública realizada en la Notaría Vigésima Octava, con un capital suscrito y pagado de US. \$ 3,000 dólares americanos. Posteriormente mediante acta de la junta general ordinaria de accionistas reunida el 30 de marzo de 2005 decidió aumentar su capital social en el valor de US \$ 97,000, el mismo que se lo hace mediante la reversión de utilidades del ejercicio 2004 en una parte y con la cuenta reserva legal, con fecha 13 de junio de dos mil cinco, se procede a elevar a escritura ante la Notaría Vigésima Octava.

Su objeto social principal es comprar, vender, arrendar e importar maquinaria liviana y pesada para la construcción, así como sus repuestos y accesorios. Importación, exportación, compra, venta, distribución, representación y comercialización de todo tipo de vehículos, botes, motos, barcas, barcazas, maquinarias y equipo pesado y todo tipo de motores, repuestos, equipos y accesorios,. Representación de compañías nacionales y extranjeras, pudiendo al efecto actuar como mandataria, corresponsal, distribuidor, representante o agente para ejecutar todos los actos y contratos que mediata o inmediatamente se relacionen con su objeto social, podrá intervenir en la formación de toda clase de sociedades o compañías aportando capital a las mismas o adquiriendo acciones o participaciones en existentes.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Registros contables y unidad monetaria.-

Los registros contables de la Compañía se realizan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador, a partir el año 2000.

c. Obligaciones Fiscales

Corresponde a los valores registrados por las retenciones del impuesto a la renta en la fuente y del impuesto al valor agregado, efectuadas en los pagos realizados por la Compañía en el mes de Diciembre, según los porcentajes de retención previstos en el Reglamento de Retenciones en la Fuente y que serán pagados al mes siguiente.

d. Activos Fijos

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada o siguiendo el método de línea recta en función de los años de vida útil, basados en los siguientes porcentajes anuales:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Vehículos	20%
Muebles y Equipo	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipos de Computación	33%

e. Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos a la transacción, fluirán a la empresa y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien.

f. Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades. A partir del año 2011, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 14%.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables.

g. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad

h. Patrimonio

El patrimonio de INMOBILIARIA BAVARIA S.A. está conformado por: capital, reservas, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

NOTA 3.- DISPONIBLE

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

CUENTAS	SALDO al 31/12/2011 *** en dólares ***	SALDO al 31/12/2010
1.- Bancos		
Banco Pichincha	52,475	165,002
Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011	52,475	165,002

1.- Bancos: Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Empresa en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2011 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas del activo exigible es como sigue:

CUENTAS	SALDO al 31/12/2011 *** en dólares ***	SALDO al 31/12/2010
José Intriago	53,928	43,774
Buidequa S.A.	285,500	285,500
Otras Cuentas por Cobrar	35,499	2,361
Norgespalm	15,535	0
Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011	390,461	331,635

Clientes - El valor de esta cuenta representa los créditos concedidos a clientes, es reconocida y registrada al monto original de la factura, menos una provisión de cuentas de dudoso cobro, la misma que es realizada cuando la recuperación del monto total no es probable.

Otras Cuentas por Cobrar.- Se refieren a los anticipos a proveedores y a cuentas pendientes de cobro con terceros.

NOTA 5- IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo al 2011 está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2011	al 31/12/2010
	*** en dólares ***	
Crédito Tributario IVA	1,297	1,335
Crédito Tributario I.R Año Corriente	12,905	0
Anticipo Impto. Renta	0	13,524
Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011	14,202	14,859

NOTA 6.- ACTIVO FIJO

La composición del saldo de los activos fijos y su movimiento en el ejercicio auditado es como sigue:

	Saldo al 31/12/2010	Adiciones Netas	Retiros Netos	Saldo al 31/12/2011
Casa y Terreno	137,329			137,329
Fondo Bosque Esmeraldas	35,701			35,701
Edificios	1,073,793			1,073,793
Total	1,246,823	0	0	1,246,823
- Depreciación Acumulada	238,723	53,690		292,413
Total Activo Fijo Neto	1,008,100	-53,690	0	954,410

NOTA 7.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

Un detalle de las cuentas del activo inversiones a largo plazo es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2011	al 31/12/2010
	*** en dólares ***	
Inversiones Canjes Artparquet	209,986	46,493
Inversiones Canjes Artempo	77,506	26,553
Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011	287,492	73,046

NOTA 8.- PASIVOS CORRIENTES

Registra el valor de las obligaciones contraídas por INMOBILIARIA BAVARIA S.A. y que deberán ser cancelados en el ejercicio económico 2012, el saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2011	al 31/12/2010
	*** en dólares ***	
1.- Proveedores	918	0
2.- Obligaciones con la Administración Tributaria		
Retenciones IVA por Pagar	322	492
Retenciones en la Fte. Por Pagar	566	710
Impuesto a la Renta por Pagar	10,683	18,458
Total	11,570	19,660
3.- Otros Pasivos a Corto Plazo		
Garantías Clientes	20,406	15,174
Otras Cuentas por Pagar	71,681	71,681
Anticipos Clientes	50,000	0
Total	142,087	86,855
Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011	154,575	106,515

1.- Proveedores: Registra el saldo por pagar a personas naturales y jurídicas por la compra de bienes y servicios.

2.- Obligaciones con la Administración Tributaria: Esta cuenta registra los siguientes valores por cancelar a la Administración Tributaria, en concepto de impuestos cobrados en ventas y retenidos a los proveedores.

3.- Otros pasivos a corto plazo: Esta cuenta registra los valores recibidos de terceros como anticipo por servicios que deberá entregarles INMOBILIARIA BAVARIA S.A..

NOTA 9.- OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de esta cuenta y su movimiento en el ejercicio auditado es la siguiente:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2011	al 31/12/2010
	*** en dólares ***	
NORGESPALM	0	145,367
EBBO LANGE	231,088	231,088
NINTANGA LIMITED	223,374	0
NORGESPALM	145,367	0
ACCIONISTAS	509,533	1,051,160
Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011	1,109,361	1,427,615

NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL

Un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO	
	al 31/12/2011	al 31/12/2010	
	*** en dólares ***		
Conduto Ecuador S.A.	3,300	3,300	3%
Waimo Corp.	96,700	96,700	97%
Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011	100,000	100,000	

NOTA 11.- CONCILIACION TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre las provisiones para pago de impuesto a la renta se calcularon de la siguiente manera:

	SALDO	SALDO
	al 31/12/2011	al 31/12/2010
	*** en dólares ***	
Utilidad del Ejercicio	37,303	60,865
(+) Gastos no Deducibles	7,207	12,968
(-) deducción pago Trabajadores discapacitados	0	0
Utilidad antes de participacion a trabajadores	44,511	73,833
15% Participación de Trabajadores	0	0
Utilidad Gravable	44,511	73,833
24% Impuesto a la Renta	10,683	18,458
Utilidad después de Impuestos	26,621	42,407
10% Reserva Legal	0	0
Utilidad para Distribución Accionistas	26,621	42,407

NOTA 12 – CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La normativa vigente en el Ecuador para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan realizado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US \$ 3,000,000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas que en su conjunto es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

De igual manera deben presentar, este mismo anexo aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US \$ 1,000,000 a US \$ 3,000,000 y cuya proporción del total de operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos, de acuerdo con los casilleros correspondiente del formulario 101 del impuesto a la renta, sea superior al 50%.

Aquellos contribuyentes que hayan realizado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US \$ 5,000,000 deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables,
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos renovables.

NOTA 13.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

INMOBILIARIA BAVARIA S.A. ha cumplido con todos las obligaciones tributarias, como son el pago del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y anexos transaccionales.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan reportado.

