

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA ARBASER CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2.006

1) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

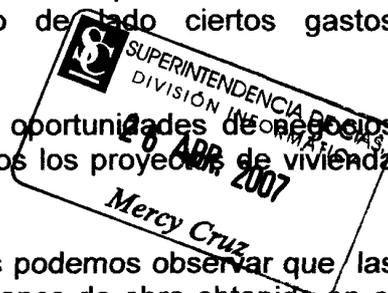
Durante el año 2006 la incertidumbre política económica se apodero de muchos negocios, que especularon respecto al futuro del Ecuador. Fue un año de campañas políticas y derroche de cuantiosas sumas de dinero para elegir al nuevo gobernante, lo que hizo que muchas empresas no inviertan y aprovisionen su dinero ante futuras contingencias. El pueblo mediante mandato popular eligió como Presidente al Economista Rafael Correa, quien insistió en cada discurso político sobre la transformación que debía sufrir el país y las drásticas reformas constitucionales que debían darse. Todo esto causo un gran impacto en la economía, especialmente ante los ojos de los inversionistas extranjeros quienes observaron que el riesgo país aumentó en 600 puntos, transformándose por estos factores el Ecuador, en unos de los países más riesgosos en América Latina para incentivar la inversión y lo más grave provocando una fuga masiva de capitales, afectando directamente en el crecimiento económico del país.

Todo esto ha hecho que los tres primeros meses del año 2.007 la situación económica sea desastrosa, todo negocio se ha visto paralizado repercutiendo especialmente en el área de la construcción, debido a que las Instituciones Financieras han elevado sus tasas de interés, provocando que la gente no se arriesgue a endeudarse. Si comparamos con el auge de la construcción de los últimos años, existe un gran impacto, lo que nos obligará a ser más eficientes en cuidar y aprovechar nuestros recursos económicos. El panorama no es nada alentador por todo lo que se ha suscitado, especialmente hasta que las pugnas entre el poder ejecutivo, legislativo y judicial se exterminen.

Las operaciones de la empresa continuaron con un enfoque de reducción de costos y optimización de recursos dejando de lado ciertos gastos improductivos.

Nuestra empresa estuvo atenta y aprovechó las oportunidades de negocios que se presentaron, siendo los más representativos los proyectos de vivienda popular.

Al analizar en forma global los estados financieros podemos observar que las ventas se procedieron a facturar de acuerdo al avance de obra obtenido en el proyecto, la administración cuidó rigurosamente los gastos e implemento políticas de costos, y se optimizaron los recursos no productivos. Esto



acompañado de los esfuerzos de los accionistas y empleados, la empresa generó una utilidad del ejercicio de USD. 4.422,30.

2) DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Las operaciones del año 2006 se realizaron conforme a los términos de los estatutos sociales y a las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas realizadas durante el año, en las cuales asistieron todos los accionistas por sus propios derechos o a través de representación.

3) HECHOS EXTRAORDINARIOS.

No ocurrieron otros hechos extraordinarios que merezcan una mención especial en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4) REFORMAS DE ESTATUTOS

Durante el mes de Octubre del 2.006 se realizó una transferencia de acciones, la cual fue debidamente legalizada mediante una Reforma de Estatutos.

5) SITUACION FINANCIERA.

a) ESTADO DE RESULTADOS Y SITUACION

El capital de trabajo de la empresa arroja un valor de \$ 372.042,49, cantidad que alcanza para cubrir cualquier contingencia y obligación inmediata. Asimismo el índice de solvencia de la empresa alcanza un índice del 6.63 lo que significa que la empresa está cubierta para cubrir sus cuentas por pagar inmediatas.

La empresa obtuvo una utilidad de \$ 4.422,30 comparado con la pérdida alcanzada en el año 2.005 por el valor de \$ 10.083,49, Este efecto se debió a que durante el año 2.006 la empresa inició con los nuevos proyectos suscritos con el afán de dar cumplimiento con los plazos y avance de obra estipulados en los contratos.

El detalle de estas transacciones está a disposición de los accionistas en los estados financieros.

5) DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Sugiero a los señores accionistas que las utilidades obtenidas sean destinadas al pago de impuestos conforme la ley y el saldo distribuido entre los accionistas en función de la liquidez de la empresa. Es importante indicar que al finalizar la entrega de todo el proyecto, se realizará una liquidación total de la obra, puesto que la empresa se ha visto obligada a incurrir en importantes gastos tales como: impuestos de construcción, pago de estudios estructurales, eléctricos y sanitarios, préstamos realizados por constitución de escrituras, comisiones en ventas y pagos de impuestos al Servicio de Rentas Internas, los mismos que

han causado un fuerte impacto dentro del flujo de efectivo y nos ha obligado a buscar fuentes de financiamiento en los bancos mediante la concesión de sobregiros ocasionales. Esto implica que aproximadamente el valor que se arrastra como déficit es de USD. 150.000,00.

6) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA 2007

Durante el año 2.007, pretendemos continuar con nuestros esfuerzos en el área de la construcción, expandiendo nuestro negocio a nivel nacional. Nos presentaremos a licitaciones y concursos dentro del sector público, previo a un exhaustivo análisis de costo oportunidad. Afianzaremos nuestro negocio presentando propuestas atractivas al mercado, como viviendas populares a un costo alcanzable. No descuidaremos el área de comercialización aprovechando las oportunidades que esta presenta y seguiremos con una estrategia de focalización de costos en las áreas productivas.

Finalmente aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y confianza que he recibido de ustedes.

Atentamente,



Carmita Tatiana Arturo Obando
GERENTE GENERAL