

152.865

## INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES AÑO 2006

Para el año 2006, segundo año de actividades, la gerencia procedió con la elaboración del presupuesto para las actividades del año 2006. Estas actividades tienen por objeto fortalecer el rol de la empresa y consolidar su posición principalmente en los clientes frecuentes.

Durante el ejercicio 2006, Multifers S.A. presento varias propuestas de trabajo, algunas de las cuales tuvieron la aceptación por parte de los clientes. La EMAAP-Q sigue siendo el cliente potencial al que se le da la atención correspondiente y con el cual trabajamos durante todo el año y esperamos seguir prestándole nuestros servicios en los siguientes años.

La empresa en el año 2006 facturó 168,051.83, ventas realizadas principalmente al sector publico en un 70%, el monto indicado comprende varios contratos con la EMAAP-Q, uno de los cuales se lo renueva constantemente y genera un ingreso mensual fijo a la empresa como es el de mantenimiento permanente de las oficinas y varias construcciones. El resto de contratos son eventuales para obras de construcción o mantenimiento de obra civil.

Los gastos de la empresa, como en cualquier empresa de construcción, son altos debido a que la utilidad prácticamente esta determinada por los organismos que regulan esta actividad como es la Cámara de la Construcción, dando un margen referencial de utilidad del 20%.

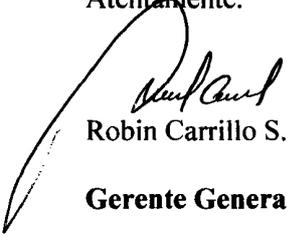
Sin embargo, la empresa obtuvo una utilidad bruta de 6,337.50 dólares, luego de descontar los impuestos de ley y rubros establecidos, se obtiene una utilidad disponible de 3,501.46 dólares que significa un 20% del capital, margen que se mantiene con relación al año anterior y se encuentra dentro de lo presupuestado y acorde con los índices referenciales para las empresas de este tipo.

El financiamiento de los proyectos se lo realizo mediante prestamos por parte de la gerencia, socio accionista con el 50%, adicionalmente se realizaron prestamos eventuales de liquidez que se los obtuvo gracias a contactos familiares de los socios.

La proyección para el siguiente año, es mantener y en lo posible renovar los contratos de mantenimiento con la EMAAP, rubro que significa un ingreso fijo mensual para la empresa.

La situación de liquidez de la empresa sigue siendo uno de los puntos que se deben considerar para el siguiente año. La demora en los pagos por parte del sector público ocasiona serios inconvenientes a la hora de cubrir los gastos regulares mensualmente por lo que la gerencia sigue realizando los préstamos constantes para cubrir dichos gastos.

Atentamente.

  
Robin Carrillo S.  
Gerente General

