

COMERCIALIZADORA ANDINA INDUSTRIAL CAISACIN CIA.LTDA.

Informe de Gerencia Período 2012

A los socios

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y nuestros Estatutos Sociales vigentes, presento este informe del período 2012, que analiza las actividades empresariales y expone un análisis económico y financiero de nuestra Compañía.

El sector agropecuario registró condiciones de producción favorables en la mayoría de productos. Las cifras obtenidas presentaron niveles positivos de crecimiento, a pesar de que el factor climático (lluvia) durante los meses de enero, febrero y parte de marzo del año en curso dejó secuelas en el sector agropecuario especialmente en el litoral ecuatoriano, pues las inundaciones y cierta época de sequía en mayo y junio causaron dificultades en el cultivo de varios productos, tales como el banano y la papa que siguen presentando decrecimientos en su producción.

En cuanto a los cultivos de ciclo corto, como son los casos de la siembra de arroz de verano y maíz duro, la superficie sembrada en el 2012 presentó cifras positivas; en cuanto a la superficie sembrada de papa, la variable mantiene su decrecimiento en la producción. En cambio, la producción de soya, luego de haber crecido en la siembra de verano de 2011, para el ciclo productivo del año 2012, presenta niveles de producción normales.

Por su parte, en la producción de los cultivos permanentes se destaca la producción de cacao, caña de azúcar y palma.

En el caso del banano, por tercer período consecutivo decreció su producción, debido en parte a las pésimas condiciones vegetativas en las que se encuentran las plantaciones (están quemadas), lo que ha ocasionado que bananeros pequeños y medianos de la provincia de El Oro decidan cambiar de cultivo, y siembran cacao, pues en esta coyuntura existe poca demanda del producto de parte de las grandes exportadoras, que al mismo tiempo son las mayores productoras de banano.

Otro factor que ha incidido en la caída de la producción de este bien, es el bajo precio de la caja (oscila entre USD 1 y 1.50) que recibieron los pequeños y medianos productores durante el 2012, de parte de los exportadores. En tales circunstancias, el gobierno nacional a través del MAGAP procedió a la compra de los racimos de banano de entre cuatro y seis manos a un precio mínimo de USD 3.

Finalmente, la producción de caña de azúcar mantiene los mismos niveles de producción del año anterior. En cambio la producción de palma africana, a pesar de que sigue presentando cifras positivas no creció en los mismos niveles registrados en el año 2011, debido a la estación climática que afectó el normal desarrollo de la producción de palma.

En lo referente a la empresa, se realizó los cambios para ingresar la información de acuerdo a los parámetros establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las normas NEC a las normas NIF's, siendo el período de transición de la empresa para dicho cambio el año 2011.

En cuanto a su situación financiera en el año 2012, el nivel de importaciones disminuye de manera considerable lo que produjo como resultado la escases de productos y por ende una baja significativa en las ventas, sin que esto afecte el nivel de gastos generales.

En el año 2012 se obtuvieron los siguientes resultados:

	2012,,	%
VENTAS NETAS	42.255,40	100,00%
COSTO DE VENTAS	32.540,30	77,01%
MARGE BRUTO	9.715,10	22,99%
GASTOS DE ADMINITRACION Y VENTAS	35.473,91	83,95%
IMPUESTO A LA RENTA		0,00%
PERDIDA NETA	- 25.758,81	-60,96%

CAISACIN refleja ventas en este período que ascienden a USD 42.255,40.

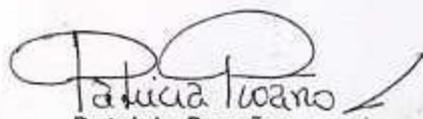
El costo de ventas como porcentaje de las ventas netas fue de 77,01%.

El resultado final de la operación arroja una pérdida de 25.758,81, por lo tanto no aplica el pago del 25% del Impuesto a la Renta.

Los gastos de administración y ventas fueron de USD 35.473,91, producto de los egresos normales de la empresa y de los ajustes realizados y aprobados por los socios a los Estados Financieros del ejercicio económico 2012.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,


Patricia Proaño
GERENTE GENERAL