

LOS SEÑORES NICANOR GALARZA Y ROSA IGNACIA PULLAS

...iones de que se crean asistidos. - Cuéntese en la presente causa el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; en las personas del señor Alcalde y Procurador Síndico, citándose en sus respectivas dependencias. - Previamente, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 1.000 del Código de Procedimiento Civil, inscribese la presente demanda en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito. - Incorpórese al proceso la documentación adjunta. - Tomese en cuenta la cuantía y el casillero judicial señalado por el actor para sus notificaciones, así como la autorización dada su abogado defensor para que suscriba los escritos necesario. - Citese y Notifíquese: F) DRA. VERONICA JARAMILLO HUILCAPI JUEZA.- Lo que llevo a su conocimiento para los fines de ley, previniéndole de la obligación de señalar casillero judicial para sus notificaciones. - Certifíca. DR. LUIS CHULDE RUANO.- SECRETARIO(E) DEL JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA Hay firma y sello PACIO1800fa

REMATES

R. del E. JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
 AVISO JUDICIAL DE REMATE JUICIO EJECUTIVO No. 1012 - 2012 - LY.
 Se pone en conocimiento del público en general que el día OCHO DE SEPTIEMBRE DEL 2014, desde las trece hasta las diecisiete horas, en la secretaría de este Juzgado, tendrá lugar el Remate en pública subasta, del inmueble embargado en la presente causa de

las características que a continuación se detallan.
 COSTO POR ALICUOTA \$ 315.000,00
 VALOR DE REPOSICIÓN (TERRENO + CONSTRUCCIÓN) \$ 315.000,00
 AVALÚO COMERCIAL DE LA PROPIEDAD
 TERRENO + COSTO POR DEPRECIACIÓN Y AVANCE DE OBRA \$ 315.000,00
 PORCENTAJE PARA VENTA RÁPIDA 5,00%
 VALOR DE REALIZACIÓN \$ 299.250,00
 2.- CARACTERÍSTICAS
 2.1.- DESCRIPCIÓN
 El predio se encuentra ubicado en una zona agrícola ganadera, con un clima templado-frío con una temperatura media anual de 10° y 12°.
 Al predio se accede por la "vía a las haciendas" partiendo desde las rieles a la izquierda desde la vía Aloag-Sto. Dgo.
 2.2. EQUIPAMIENTO DE LA ZONA
 En la cercanía a la propiedad existe servicio de energía eléctrica.
 El agua para consumo humano es entubada y proviene de vertientes cercanas.
 El camino de acceso es una vía de tercer orden pero se encuentra en aceptables con-

diciones.
 Al entorno del bien se ubican predios dedicados a la ganadería.
 Los servicios de salud, educación, deporte, comercio, banca y gestión se encuentran en la población de Aloag que se encuentra a 7 Km. Aproximadamente.
 2.3.- ENTORNO URBANO (fotografía) VÍA DE ACCESO
 17 Has. Que se encuentra en buen estado fitosanitario y en producción.
 Las 1 Has. Restantes se encuentra con sembrío de papas igualmente en producción.
 3.3.- MEJORAMIENTO DEL SUELO
 Para el tipo de siembras y producción que tiene esta propiedad debe haber sido necesario preparar al suelo con aporte de abonos orgánicos e inorgánicos.
 3.4.- VALORACIÓN DE TIERRAS
 Los elementos que se toman en cuenta para la valoración de este predio son: calidad de la tierra, Vías públicas, Vías de acceso, cercanía a centros poblados, uso actual, electrificación, agua para consumo humano y agrícola, mejoramiento de suelo; etc. Y precios cotizados en la zona para predios cercanos a la propiedad.
 4.- ANÁLISIS DE MERCADO
 En esta zona, esta clase de propiedades propicias para ganadería especialmente tienen buena demanda, sin embargo es limitada la adquisición por su extensión y costo, por lo que la venta va dirigida a estratos de buen nivel económico.

Suspendí mi educación cuando tuve que ir al colegio.

GEORGE BERNARD SHAW.
 Dramaturgo irlandés.

5.- CRITERIOS DE TASACIÓN DEL INMUEBLE

CONVOCATORIA

A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA BECERRA CUESTA CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 119 de la ley de compañías se convoca a los señores socios de la Constructora Becerra Cuesta Cia. Ltda. a la Junta General Extraordinaria de socios que se realizará el día 19 de agosto del 2014 a las 16h00, en el domicilio principal de la Constructora, ubicado en la ciudad de Quito, en la calle Los Comarcas Oe5-61 y Cabilidos, para tratar y resolver el siguiente orden del día.

- 1.- Conocer el contenido de la escritura de resciliación a la cesión de participaciones realizada por Sr. César Miguel Becerra Cuesta a favor de Miguel Becerra Plaza y Lolita Becerra Calderón.
- 2.- Aprobar la reintegración del Sr. César Miguel Becerra Cuesta, en calidad de socio a la Constructora.
- 3.- Elaboración del nuevo cuadro de accionistas de la Constructora Becerra Cuesta Cia. Ltda.

De no existir el quórum reglamentario el día y la hora antes indicada, se los convoca por segunda vez a las 18h00, del día 19 de agosto del 2014.

A la hora señalada para la segunda convocatoria se instalará la Junta General Extraordinaria con los socios que se encuentren presentes, por lo señalado en el estatuto de la compañía y lo dispuesto en el Art. 116 Ley de Compañías Vigente.

Quito D. M. 07 de agosto del 2014

Sr. César Miguel Becerra Cuesta
 Gerente General

CONVOCATORIA

Se convoca al Sr. Edison Esteban Sánchez Ayala a reunión en las instalaciones de la empresa de seguridad privada SEGURISARZ CIA. LTDA., para que presente una declaración juramentada de los socios y administradores de no encontrarse dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 3 de la ley de vigilancia y seguridad privada.

Atentamente,
 Daniel Rivadeneira
 Gerente General

VALOR TOTAL \$ 315.000,00

Alicuota 100,000000% \$ 315.000,00

OBSERVACIONES: Para la valoración del terreno se ha tomado información directa de los moradores del sector y, en vista de no tener variables para aplicar el Método Comparativo se ha determi-

PICHINCHA
AVISO DE REMATE
 JUICIO EJECUTIVO No. 1140 -2012-G.E.
 Se pone en conocimiento del público en general, que en la Secretaría del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Pichincha el día martes 26 de agosto del 2014, desde las

Norte.- En dos punto sesenta metros con muro de contención
 Sur.- En dos punto sesenta metros con circulación vehicular
 Este.- En cuatro punto ochenta metros con garaje número noventa y dos
 Oeste.- En cuatro punto ochenta

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA DE TRANSPORTES EN TAXIS PISULLI S.A.

Se comunica al público que la COMPAÑÍA DE TRANSPORTES EN TAXIS PISULLI S.A., con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, aumentó su capital en USD\$ 9.600,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada en la Notaría Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, el 28 de febrero de 2014. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías y Valores, mediante Resolución No. SCV.IRQ.DRASD.SAS.14.002909 de 29 de julio de 2014.

En virtud de la mencionada escritura pública de a compañía reforma el artículo cuarto del Estatuto Social, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO CUARTO.- El capital suscrito y pagado de la compañía es de US\$ 10.400,00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), dividido en 6.500 (SEIS MIL QUINIENTAS) acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,60 (UN DÓLAR SESENTA CENTAVOS) cada una..."

Quito 29 de julio de 2014

Dr. Oswaldo Noboa León.
 SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS

EXP: 152852
 TR. 01.1.14.000282
 RR/