

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

PROMOTORA PROFUSION CIA. LTDA.

INFORME A LOS ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2004

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

1.1 Antecedentes.

Con fecha 20 de Diciembre del 2004, se constituyó la compañía Promotora Profusión Cia. Ltda. con los siguientes accionistas en igual porcentaje de Participación:

- Gustavo Jácome Alvarez
- Juan Fernando Chediak Brinkmann
- Luis Enrique Coloma Escobar

1.2 Objeto.

De acuerdo a lo estipulado en el Artículo Cuarto de la Escritura de Constitución de Promotora Profusión Cia. Ltda., el objeto social de la compañía comprende principalmente:

- *La compra – venta, permuta, de inmuebles, bienes inmobiliarios, arriendo, subarriendo y administración de los mismos; diseño y construcción de toda clase de bienes inmuebles, urbanizaciones, complejos turísticos y hoteleros; y, asesorar, elaborar, ejecutar y administrar toda clase de proyectos, urbanizaciones y complejos habitacionales, residenciales, turísticos y hoteleros;*
- *Prestación de servicios y asesoría de mercadeo en todas sus fases, especialmente de los bienes indicados en los literales siguientes y de desarrollo corporativo, construcción y comercialización de inmuebles, urbanizaciones, complejos turísticos y hoteleros;*
- *La planificación de ventas de bienes inmobiliarios propios o de terceros.*
- *La promoción, construcción, venta, asesoría, participación en proyectos de terceros, todo esto tanto en Ecuador como en el exterior.*
- ... Otras detalladas en la cláusula citada

1.3 Desarrollo de actividades

Al 31 de diciembre del 2004 la compañía se encuentra desarrollando sus actividades desde sus oficinas ubicadas en la Avenida República 396 y Diego de Almagro, edificio Forum, piso 8 – of 802.

A la fecha de cierre del presente informe, la compañía se encuentra en proceso de firma del Contrato de Gerencia del Proyecto Edificio Torre Cariari II, el cual se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil administrado por Fideval S.A. Administradora de Fideicomisos

2. RELACIONES LABORALES

Al 31 de Diciembre del 2004, Promotora Profusión no mantiene relaciones laborales.

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Servicio de Rentas Internas

La compañía se encuentra al día con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas.

Superintendencia de Compañías

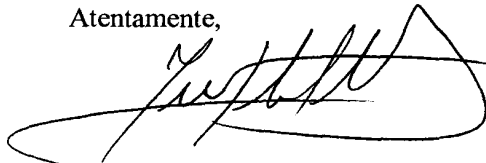
Promotora Profusión Cia. Ltda. ha cumplido todas sus obligaciones con la Superintendencia de Compañías.

4. ANALISIS ECONÓMICO

En vista de que al 31 de Diciembre del 2004 la compañía se encuentra iniciando sus actividades, no se ha registrado actividad comercial, habiéndose contabilizado únicamente los aportes realizados por los socios.

Finalmente, someto a su consideración el Balance General por el Ejercicio Económico correspondiente al ejercicio económico 2004.

Atentamente,



Juan Fernando Chediak
PROMOTORA PROFUSIÓN CIA. LTDA.