

Quito, 12 de Febrero de 2009

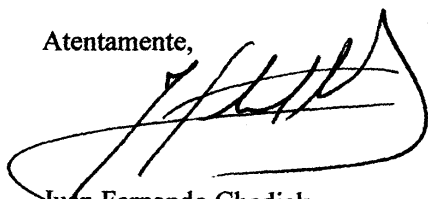
Señores
ACCIONISTAS
PROMOTORA PROFUSIÓN CIA. LTDA.
Ciudad.

Estimados Señores:

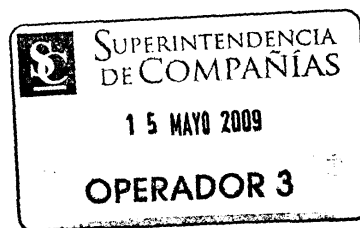
En cumplimiento con lo que dispone el Art. 305, numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración el informe anual de la actividad económica de la compañía, durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008.

En esta oportunidad agradezco a todos ustedes por la confianza brindada, así como también al personal que integra Promotora Profusión Cia. Ltda. por el esfuerzo constante que contribuye al desarrollo de nuestra Compañía.

Atentamente,



Juan Fernando Chediak
GERENTE GENERAL
PROMOTORA PROFUSION CIA. LTDA.



PROMOTORA PROFUSION CIA. LTDA.

INFORME A LOS ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2008

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

1.1 Antecedentes.

Con fecha 20 de Diciembre del 2004, se constituyó la compañía Promotora Profusión Cia. Ltda. con los siguientes accionistas en igual porcentaje de Participación:

- Gustavo Jácome Alvarez
- Juan Fernando Chediak Brinkmann
- Luis Enrique Coloma Escobar

PROMOTORA PROFUSIÓN CIA. LTDA. maneja el nombre comercial de *Inversiones Futuro*, una empresa enfocada a desarrollar proyectos de negocio inmobiliario de primer nivel en el país, utilizando sus capacidades y habilidades para la conceptualización, diseño, implementación, administración y venta de cada proyecto.

1.2 Objeto.

De acuerdo a lo estipulado en el Artículo Cuarto de la Escritura de Constitución de Promotora Profusión Cia. Ltda., el objeto social de la compañía comprende principalmente:

- *La compra – venta, permuta, de inmuebles, bienes inmobiliarios, arriendo, subarriendo y administración de los mismos; diseño y construcción de toda clase de bienes inmuebles, urbanizaciones, complejos turísticos y hoteleros; y, asesorar, elaborar, ejecutar y administrar toda clase de proyectos, urbanizaciones y complejos habitacionales, residenciales, turísticos y hoteleros;*
- *Prestación de servicios y asesoría de mercadeo en todas sus fases, especialmente de los bienes indicados en los literales siguientes y de desarrollo corporativo, construcción y comercialización de inmuebles, urbanizaciones, complejos turísticos y hoteleros;*
- *La planificación de ventas de bienes inmobiliarios propios o de terceros.*
- *La promoción, construcción, venta, asesoría, participación en proyectos de terceros, todo esto tanto en Ecuador como en el exterior.*
- ... Otras detalladas en la cláusula citada

1.3 Desarrollo de actividades

Al 31 de diciembre del 2008 la compañía se encuentra desarrollando sus actividades desde sus oficinas ubicadas en la Avenida Isabel La Católica N26-63 y Orellana.

A la fecha de cierre del presente informe, la compañía brinda servicios administrativos.

2. RELACIONES LABORALES

Al 31 de Diciembre del 2008, Promotora Profusión no registra empleados en nómina.

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

En vista de que la compañía no tiene empleados en nómina, no hay obligaciones pendientes ni generación de nuevas obligaciones con esta institución.

Servicio de Rentas Internas

La compañía se encuentra al día con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas.

Superintendencia de Compañías

Promotora Profusión Cia. Ltda. ha cumplido todas sus obligaciones con la Superintendencia de Compañías.

4. ANALISIS ECONÓMICO

Los ingresos registrados desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2008, fueron de USD 125.049,98, mientras que sus gastos ascendieron a USD 108.212,28, por lo cual el resultado del periodo fue de una utilidad de USD 16.837,70.

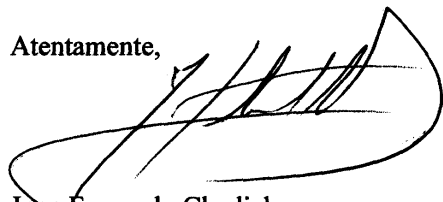
Los activos de la compañía al 31 de Diciembre de 2008 ascienden a USD 94.341,12, compuestos principalmente por cuentas por cobrar varias.

En cuanto a los Pasivos de Promotora Profusión Cia. Ltda., estos ascienden a USD 71.243,79, correspondientes en su mayoría a préstamos recibidos para capital de trabajo.

El Patrimonio de la compañía está integrado por los aportes de capital hechos por los accionistas y aportes para futuras capitalizaciones. Por lo tanto, el patrimonio actual de Promotora Profusión Cia. Ltda. es de USD 23.097,33.

Finalmente, someto a su consideración el Balance General por el Ejercicio Económico correspondiente al ejercicio económico 2008.

Atentamente,



Juan Fernando Chediak

PROMOTORA PROFUSIÓN CIA. LTDA.