

Quito, 21 de Febrero de 2007

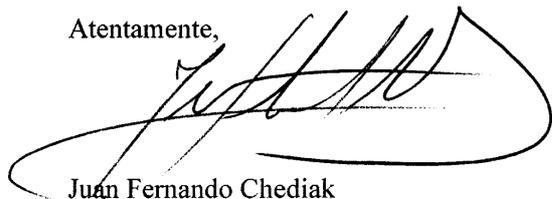
Señores  
**ACCIONISTAS**  
**PROMOTORA PROFUSIÓN CIA. LTDA.**  
Ciudad.

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo que dispone el Art. 305, numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración el informe anual de la actividad económica de la compañía, durante el período comprendido entre el 3 de septiembre y el 31 de diciembre del 2004.

En esta oportunidad agradezco a todos ustedes por la confianza brindada, así como también al personal que integra Promotora Profusión Cia. Ltda. por el esfuerzo constante que contribuye al desarrollo de nuestra Compañía.

Atentamente,



Juan Fernando Chediak  
**GERENTE GENERAL**  
**PROMOTORA PROFUSION CIA. LTDA.**

152850

## **PROMOTORA PROFUSION CIA. LTDA.**

### **INFORME A LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de Diciembre del 2006

#### **1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

##### **1.1 Antecedentes.**

Con fecha 20 de Diciembre del 2004, se constituyó la compañía Promotora Profusión Cia. Ltda. con los siguientes accionistas en igual porcentaje de Participación:

- Gustavo Jácome Alvarez
- Juan Fernando Chediak Brinkmann
- Luis Enrique Coloma Escobar

PROMOTORA PROFUSIÓN CIA. LTDA. maneja el nombre comercial de *Inversiones Futuro*, una empresa enfocada a desarrollar proyectos de negocio inmobiliario de primer nivel en el país, utilizando sus capacidades y habilidades para la conceptualización, diseño, implementación, administración y venta de cada proyecto.

##### **1.2 Objeto.**

De acuerdo a lo estipulado en el Artículo Cuarto de la Escritura de Constitución de Promotora Profusión Cia. Ltda., el objeto social de la compañía comprende principalmente:

- *La compra – venta, permuta, de inmuebles, bienes inmobiliarios, arriendo, subarriendo y administración de los mismos; diseño y construcción de toda clase de bienes inmuebles, urbanizaciones, complejos turísticos y hoteleros; y, asesorar, elaborar, ejecutar y administrar toda clase de proyectos, urbanizaciones y complejos habitacionales, residenciales, turísticos y hoteleros;*
- *Prestación de servicios y asesoría de mercadeo en todas sus fases, especialmente de los bienes indicados en los literales siguientes y de desarrollo corporativo, construcción y comercialización de inmuebles, urbanizaciones, complejos turísticos y hoteleros;*
- *La planificación de ventas de bienes inmobiliarios propios o de terceros.*
- *La promoción, construcción, venta, asesoría, participación en proyectos de terceros, todo esto tanto en Ecuador como en el exterior.*
- ... Otras detalladas en la cláusula citada

##### **1.3 Desarrollo de actividades**

Al 31 de diciembre del 2006 la compañía se encuentra desarrollando sus actividades desde sus oficinas ubicadas en la Avenida República 396 y Diego de Almagro, edificio Forum, piso 8 – of 802.

A la fecha de cierre del presente informe, la compañía brinda servicios administrativos de gerencia de proyectos inmobiliarios.

## **2. RELACIONES LABORALES**

Al 31 de Diciembre del 2006, Promotora Profusión mantiene relaciones laborales con cuatro empleados.

## **3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

### **Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**

La compañía se encuentra al día con sus obligaciones de aportación personal y patronal al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

### **Servicio de Rentas Internas**

La compañía se encuentra al día con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas.

### **Superintendencia de Compañías**

Promotora Profusión Cia. Ltda. ha cumplido todas sus obligaciones con la Superintendencia de Compañías.

## **4. ANALISIS ECONÓMICO**

Los ingresos registrados desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2006, fueron de USD 109.051,42, mientras que sus gastos ascendieron a USD 108.951,47, por lo cual el resultado del periodo fue de una utilidad de USD 99,95.

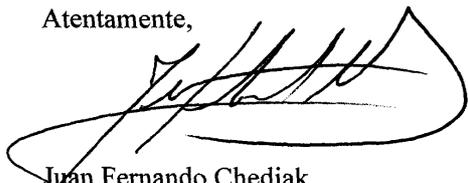
Los activos de la compañía al 31 de Diciembre de 2006 ascienden a USD 476.023,74, compuestos principalmente por un terreno adquirido en este periodo en el sector de La Viña – Tumbaco, mismo que se encuentra valorado en USD 380.000.

En cuanto a los Pasivos de Promotora Profusión Cia. Ltda., estos ascienden a USD 452.389,94, correspondientes en su mayoría a préstamos recibidos para capital de trabajo por USD 430.995.

El Patrimonio de la compañía está integrado por los aportes de capital hechos por los accionistas y aportes para futuras capitalizaciones. Por lo tanto, el patrimonio actual de Promotora Profusión Cia. Ltda. es de USD 23.533,85.

Finalmente, someto a su consideración el Balance General por el Ejercicio Económico correspondiente al ejercicio económico 2006.

Atentamente,



Juan Fernando Chediak

**PROMOTORA PROFUSIÓN CIA. LTDA.**