

# PROMOTORA PROFUSION CIA. LTDA.

## INFORME A LOS ACCIONISTAS Al 31 de Diciembre del 2011

### 1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

#### **1.1 Antecedentes.**

Con fecha 20 de Diciembre de 2004, se constituyó la compañía Promotora Profusión Cía. Ltda., con los siguientes accionistas en igual porcentaje de participación:

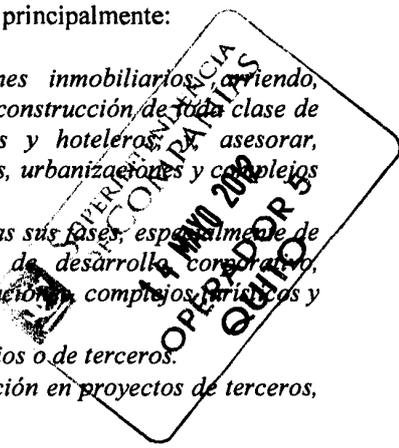
- Gustavo Jácome Álvarez
- Juan Fernando Chediak Brinkmann
- Luis Enrique Coloma Escobar.

PROMOTORA PROFUSION CIA. LTDA., maneja el nombre comercial de Inversiones Fututo, una empresa enfocada a desarrollar proyectos de negocio inmobiliario de primer nivel en el país, utilizando sus capacidades y habilidades para la conceptualización, diseño, implementación, administración y venta de cada proyecto.

#### **1.2 Objeto.**

De acuerdo a lo estipulado en el Artículo Cuarto de la Escritura de Constitución de Promotora Profusión Cía. Ltda., el objeto social de la compañía comprende principalmente:

- *La compra - venta, permuta, de inmuebles, bienes inmobiliarios, arriendo, subarriendo y administración de los mismos; diseño y construcción de toda clase de bienes inmuebles, urbanización, complejos turísticos y hoteleros; asesorar, elaborar, ejecutar y administrar toda clase de proyectos, urbanizaciones y complejos habitacionales, residenciales turísticos y hosteleros;*
- *Prestación de servicios y asesoría de mercadeo en todas sus fases, especialmente de los bienes indicados en los literales siguientes y de desarrollo corporativo, construcción y comercialización de inmuebles, urbanización, complejos turísticos y hosteleros;*
- *La planificación de ventas de bienes inmobiliarios propios o de terceros.*
- *La promoción, construcción, venta, asesoría, participación en proyectos de terceros, todo esto en tanto en Ecuador como en el exterior.*
- ... Otras detalladas en la cláusula citada



#### **1.3 Desarrollo de actividades**

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía se encuentra desarrollando sus actividades desde sus oficinas ubicadas en la Avenida Isabel la Católica N26-63 y Orellana

*22*

A la fecha de cierre del presente informe, la compañía se encuentra con muy baja operación dirigida principalmente al manejo de fondos.

### 2. RELACIONES LABORALES

Al 31 de Diciembre del 2011, Promotora Profusión Cía. Ltda., no registra empleados en nómina.

### 3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

#### **Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**

En vista de que la compañía no tiene empleados en nómina, no hay obligaciones pendientes ni generación de nuevas obligaciones con esta institución.

#### **Servicio de Rentas Internas**

La compañía se encuentra al día con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas.

#### **Superintendencia de Compañías**

Promotora Profusión Cía. Ltda., ha cumplido todas sus obligaciones con la Superintendencia de Compañías.

### 4. ANALISIS ECONÓMICO

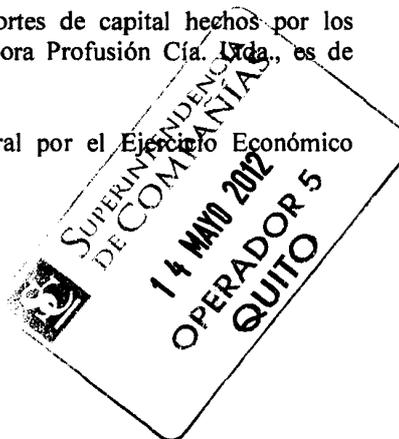
Durante el periodo comprendido desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre de 2011, la compañía no genero ningún tipo de ingreso, mientras que sus gastos ascendieron a USD 2.076,07 por lo cual el resultado del periodo fue de una pérdida de USD 2.076,07.

Los activos de la compañía al 31 de Diciembre de 2011 ascienden a USD 41.191,11 compuestos principalmente por cuentas por Inventarios y cuentas por cobrar clientes.

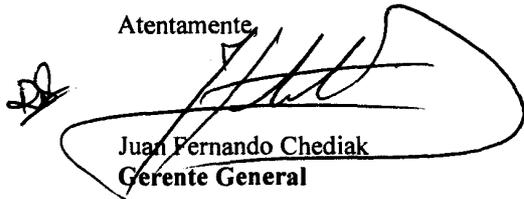
En cuanto a los Pasivos de Promotora Profusión Cía. Ltda., estos ascienden a USD 40.413,54 correspondientes en su mayoría a préstamos recibidos para capital de trabajo y cuentas por pagar Proveedores.

El Patrimonio de la compañía está integrado por los aportes de capital hechos por los accionistas. Por lo tanto, el patrimonio actual de Promotora Profusión Cía. Ltda., es de USD 777,57.

Finalmente, someto a su consideración el Balance General por el Ejercicio Económico correspondiente al ejercicio económico 2011.



Atentamente,

  
Juan Fernando Chediak  
Gerente General