

INMAHAR S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y COMPOSICIÓN DE LA EMPRESA

INMAHAR S.A. , es una compañía constituida en el Ecuador el 16 de Octubre de 2004 ante el notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil con la resolución # 04.Q.IJ.414 DEL 25 Octubre del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Noviembre del 2004, cuyo objeto social principal es la de exportación ,distribución, compra, venta, comercialización, elaboración, de todo tipo de madera en toda sus modalidades procesadas.

INMAHAR S.A. se constituye legalmente en la ciudad de Guayaquil el 16 de Noviembre de 2004, con un capital suscrito de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 800.00), repartido en 800 acciones de un dólares cada una a nombre de dos socios, y luego realizo un aumento de capital de CUARENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 03 de Junio del 2010 aprobada con resolución # SC.IJ.DJC.Q.10.03577 del 30 de Agosto del 2010 por un capital social de \$40.800 CUARENTA MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, repartidas en 40800 acciones de un dólares cada una a nombre de los dos socios.

NOTA 2. BASE DE ELABORACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la norma internacional de información financiera emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB). Adoptadas en el Ecuador.

NOTA 2.1 MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros serán expresados en dólares americanos (USD). Que es la moneda de curso en el Ecuador y representa la moneda funcional de la empresa.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de una sociedad se consideran transacciones en "moneda extranjera" de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación.

Al cierre de cada ejercicio los saldos de balance de las partidas monetarias en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del periodo en que se producen.

NOTA 2.2 RESPONSABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Anónima.

El máximo órgano de autorización de los estados financieros es el Gerente General, nombrado en su cargo por el directorio de la empresa, quien debe presentar informe de gestión y balance económico a la junta general y al directorio.

NOTA 3. UNIFORMIDAD Y MATERIALIDAD EN LA PRESENTACIÓN.

NOTA 3.1 UNIFORMIDAD EN LA PRESENTACIÓN

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente: La naturaleza de la reclasificación, El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.

NOTA 4. PRESENTACIÓN DE CONJUNTO COMPLETO DE ESTADOS FINANCIEROS

La compañía presentará los 20 primeros días del mes de Febrero el conjunto completo de estados financieros que incluirá lo siguiente:

- 1) Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa. con el reconocimiento de los grupos generales como: **ACTIVOS,PASIVOS,PATRIMONIO**

La Forma de Preparación del Balance General es la información necesaria, teniendo en consideración los principios, políticas contables y criterios de valoración de aplicación obligatoria, para presentación de los estados financieros de Inmahar S.A.

- 2) Un estado de resultado integral para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado con el reconocimiento de los grupos generales como: INGRESOS, COSTOS, GASTOS.
- 3) Un estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa.

Forma de Preparación del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Se debe mostrar separadamente lo siguiente:

1. *Saldos de las partidas patrimoniales al inicio del período;*
2. *Ganancia (perdida) reconocida directamente en el patrimonio, procedentes de:*
 - a. *Medición a valor razonable de PPE y activos financieros disponibles para la venta;*
 - b. *Operaciones de cobertura de flujo de efectivo y de cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero; y,*
 - c. *Diferencias de cambio relacionadas con: i) ingresos (gastos) reconocidos directamente en patrimonio, partidas monetarias mantenidas con negocios en el extranjero, y, iii) la conversión del negocio en el extranjero.*
3. *Transferencias netas de resultados no realizados y otras transferencias;*
4. *Utilidad (perdida) neta del ejercicio;*
5. *Efecto acumulado de cambios en políticas contables y corrección de errores;*
6. *Distribuciones o asignaciones efectuadas en el período de utilidades a reservas;*
7. *Dividendos declarados y participaciones acordadas durante el período (dividendos en efectivo o en acciones y otras participaciones);*
8. *Nuevos aportes de socios;*
9. *Reducción de capital o redención de acciones de inversión;*
10. *Acciones en tesorería;*
11. *Capitalización de partidas patrimoniales;*
12. *Incrementos o disminuciones por fusiones o escisiones;*
13. *Conversión a moneda de presentación;*
14. *Variación de Intereses minoritarios;*
15. *Otros incrementos o disminuciones de las partidas patrimoniales; y, saldos de las partidas patrimoniales al final del período.*

4) Un estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa bajo el método directo, de acuerdo a lo sugerido por las NIIF.

Formas de Presentación de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación

La empresa deberá presentar los flujos de efectivo de las actividades de operación por el método directo.

El método directo muestra las principales clases de entradas y salidas brutas de efectivo a fin de proporcionar a los inversionistas información útil para predecir los flujos futuros de efectivo y equivalentes de efectivo.

5) Notas explicativas, que incluyan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

NOTA 5. NORMAS DE VALORACIÓN, PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la empresa Inmahar S.A. en la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio económico 2012 han sido las siguientes:

5.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye los componentes del efectivo representado por medios de pago (dinero en efectivo, cheques, tarjetas de crédito y débito, giros etc.), depósitos en bancos y en instituciones financieras, así como los equivalentes de efectivo que corresponden a las inversiones financieras de corto plazo y alta liquidez, fácilmente convertibles en un importe determinado de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor, cuya fecha de vencimiento no exceda a 90 días desde la fecha de adquisición.

5.2 Cuentas por cobrar Comerciales sin recargo de intereses.

Incluye los documentos y cuentas por cobrar que representan los derechos exigibles provenientes de la venta de bienes y prestación de servicios de operaciones relacionadas con la actividad principal del negocio, debiendo

mostrarse separadamente los importes a cargo de empresas relacionadas y de aquellos comprometidos en garantía, con vencimiento inferior al año.

5.3 Cuentas por cobrar Clientes relacionados

Incluye los derechos de la empresa provenientes de préstamos otorgados por operaciones distintas a la actividad principal del negocio, a cargo de personal clave y partes relacionadas o vinculadas.

5.4 Valuación de los inventarios

Incluye los bienes que posee la empresa destinados a la venta, los que se hallen en proceso de fabricación, los que se utilizarán en la fabricación de otros, para ser vendidos o para consumo de la propia empresa, o en la prestación de servicios.

Los inventarios son valorados al costo real, esto es al costo de adquisición al momento de la compra de los BFT de la Boya, aplicándose el método de valoración de inventarios por el promedio ponderado.

5.5 Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al valor razonable menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al valor razonable menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Se considerará como partidas de propiedad planta y equipo cuando el desembolso cumpla con las condiciones previstas en las NIIF para el reconocimiento de los activos y los criterios contables siguientes: El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento

Se reconocerán como propiedad planta y equipo a todos los bienes que superen los VEINTE Y CINCO MIL DOLARES (25.000,00 USD).

Los desembolsos relacionados con la construcción y desarrollo de las instalaciones de acuerdo con lo establecido en la NIC16 propiedad planta y equipo serán capitalizados a la cuenta de construcciones en proceso; una vez concluida las obras serán clasificadas como parte del activo correspondiente.

Los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo superior a un año para estar listos para su uso, son capitalizados formando parte del costo de dichos activos. También se consideran como parte del valor del activo los gastos de personal y otros de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción y fiscalización del desarrollo del propio activo.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como parte del valor de los mismos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Adicionalmente, las instalaciones requerirán revisiones periódicas. En este sentido, parte de los elementos objeto de sustitución son reconocidos de forma específica y amortizados en el período que media hasta la siguiente reparación.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales legales:

- Vehículos 20%
- Equipos de oficina 10%
- Equipos de Computación 33%
- Muebles y Enseres 10%

Vida útil Propiedades, Plantas y Equipos.

La administración de la empresa Inmahar S.A. estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años: Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Socios, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado.

5.6 Pasivos Corrientes

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales mas intereses en el caso de las instituciones financieras, las mismas son liquidadas al vencimiento, pudiendo generar cargos por mora, y serán reconocidas a corto plazo

5.7 Cuentas y documentos por pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, las mismas son liquidadas al vencimiento y no genera cargos por mora, serán reconocidas a corto plazo

5.8 Otras Obligaciones corrientes

El pasivo por obligaciones intervienen el uso de partidas como beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el código de trabajo y de acuerdo con los plazos y montos establecidos por dicho código. Todos los trabajadores en relación de dependencia están cubiertos por la ley, dichos beneficios incluyen: 13er sueldo, 14to sueldo, Vacaciones, Fondo de reserva, Aporte patronal e individual, 15% participación a los empleados, Impuesto por pagar renta empleados

5.9 Disposiciones tributarias

Las retenciones en la fuente tanto del Impuesto al valor Agregado como del Impuesto a la Renta se aplicarán en los siguientes porcentajes: Retenciones en la fuente IR: 1%, 2%, 5%, 8% y 10% según el tipo de transacción

Retenciones del IVA: 30%, 70%, 100%; según el tipo de transacción, el IVA por transferencias de Bienes y/o servicios 12%

5.10 Capital

Representa el monto en acciones de capital por cada uno de los socios. El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2013, es de \$ **40.800,00 USD**

5.11 Reservas patrimoniales

Esta representa las reservas acumuladas:

Reserva legal.- Es el porcentaje acumulado de ejercicios anteriores que se toma sobre la utilidad a según las normas de la superintendencia de compañías. Incluye los importes acumulados que se generen por las apropiaciones de utilidades, derivadas del cumplimiento de disposiciones legales y que se destinan a fines específicos, en el caso la empresa Inmahar S.A., la reserva legal era del 10% de las utilidades del ejercicio, y completó el 50% del Capital Social.

Otras reservas.- Incluye los importes acumulados que se generen por detracciones de utilidades, derivadas del cumplimiento de disposiciones estatutarias, contractuales o por acuerdo de los accionistas o de los órganos sociales competentes y que se destinan a fines específicos, reservas facultativas y estatutarias.

Reserva capital.- Es el porcentaje acumulado de ejercicios anteriores que se toma sobre la utilidad a según la decisión de los socios de común acuerdo.

5.12 Resultados del Presente Ejercicio

Incluye las utilidades netas del ejercicio corriente, luego de apropiación del 15% participación a Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva legal en caso de aplicar.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos se imputan en función del principio de devengo, es decir cuando la corriente real de bienes y servicios que los mismo representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

5.13 Ingresos operacionales

5.13.01 Ventas Netas (ingresos Operacionales)

Incluye los ingresos por venta de bienes o prestación de servicios derivados de la actividad principal del negocio, deducidos los descuentos no financieros, rebajas y bonificaciones concedidas.

5.13.02 Otros Ingresos Operacionales

El importe neto de los ingresos operacionales se calcula al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y prestación de servicios deduciendo cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como el impuesto del 12% del IVA y otros impuestos especiales que la empresa deba repercutir a terceros. Las ventas de cada ejercicio se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios, con independencia del momento en que se produzcan los cobros y pagos derivados de las mismas. Solo se considerara como ingresos operacionales aquellas transacciones que constituyen la actividad habitual de la empresa.

5.14 Costos operacionales

5.14.01 Costo de Ventas Operacionales

El costo de ventas es reconocido como gasto durante el período. Representa erogaciones y cargos asociados directamente con la adquisición o la producción de los bienes vendidos o la prestación de servicios, tales como el costo de la materia prima, mano de obra, los gastos de fabricación que se hubieren incurrido para producir los bienes vendidos o los costos incurridos para proporcionar los servicios que generen los ingresos.

5.14.02 Otros Costos Operacionales

Incluye aquellos costos reconocidos como gastos durante el período y están constituidos por los desembolsos incurridos para la realización de actividades conexas a la actividad principal de la empresa.

En el caso de aquellas empresas dedicadas a la actividad agrícola, se reconocerá el total de las pérdidas del período surgidas de la medición inicial y posterior de los activos biológicos y productos agrícolas, al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

5.14.03 Gastos de Ventas (Operacionales)

Incluye los gastos directamente relacionados con las operaciones de distribución, comercialización o venta.

5.14.04 Gastos de Administración

Incluye los gastos directamente relacionados con la gestión administrativa de la empresa.

5.14.05 Ganancias (Pérdidas) por Venta de Activos

Incluye la enajenación o disposición por otra vía de activos no corrientes, como: Propiedad Planta y Equipo; activos intangibles y otros activos, que no corresponden a operaciones discontinuadas.

5.14.06 Otros Ingresos

Incluye los ingresos distintos de los relacionados con la actividad principal del negocio de la empresa, referido a ingresos distintos a los anteriormente mencionados.

5.14.07 Otros Gastos

Incluye los gastos distintos de los relacionados con el giro del negocio de la empresa, referidos a los gastos distintos de ventas, administración y financieros.

5.14.08. Ingresos Financieros

Incluye los ingresos obtenidos por la empresa provenientes de los rendimientos o retornos (intereses y dividendos), diferencias de cambio neto, ganancias por variaciones en los valores razonables o por las transacciones de venta de las inversiones en instrumentos financieros e inversiones inmobiliarias.

5.14.09 Gastos Financieros

Incluye los gastos incurridos por la empresa como costos en la obtención de capital (intereses y otros costos relacionados), diferencias de cambio neto, las pérdidas por variaciones en los valores razonables o por las transacciones de venta de las inversiones en instrumentos financieros e inversiones inmobiliarias.

5.15 Participación de los Trabajadores

Incluye el 15% de participaciones de los trabajadores según el código de Trabajo, 10% se distribuye a todos los trabajadores en relación al tiempo trabajado y el 5% por carga familiar, se incluye los cónyuges independiente si tienen o no ingresos.

5.16 Impuesto a la Renta

Incluye el impuesto a la renta calculado después de las utilidades (pérdidas) deducidas el 15% de participación a Trabajadores generadas en el período de acuerdo con las NIIF's, excepto el correspondiente a operaciones discontinuadas e impuestos.

NOTA 6.- EFECTIVO, Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Los valores disponibles en efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre del 2013 se presentan así: en caja general \$322,60

NOTA 7.- CLIENTES

Las Obligaciones comerciales pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2013, son:

Cuenta: **CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Código	Cliente	dic-13	dic-12
		Valor US\$	Valor US\$
0001	CLIENTES NACIONALES	58.780,66	60.198,84
	(-) Provisión Cuentas Incobrables	(- 0 -)	(- 0 -)

NOTA 8.- CUENTAS POR COBRAR: COLABORADORES

Se refiere a las prestamos y anticipos que la empresa les otorga a los colaboradores, y que su método de pago es en forma mensual, anual o inmediata. Al 31 de diciembre de 2013 tienen un saldo de \$187,50.

NOTA 9.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Son obligaciones de cobro con alguna persona natural, Empresa jurídica, o accionista relacionado o no relacionado con la empresa, y de carácter independiente a las cuentas por cobrar de la empresa. Al 31 de diciembre de 2013 tienen un saldo de \$2.900,00.

NOTA 10.- PAGOS ANTICIPADOS

Pagos por impuestos anticipados al 31 de diciembre de 2013 es de un valor de \$9.035,22.

NOTA 11.- INVENTARIOS

Los saldos de inventarios existentes al 31 diciembre de 2013, en bodega principal en BFT valorizado \$.151.660,80

NOTA 12.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de los bienes muebles e inmuebles que prestan servicios a la compañía al 31 de diciembre de 2013 se presentan como sigue:

CODIGO: CUENTAS :ACTIVOS FIJOS

	NIC saldo 01/12/13	Adiciones	NIC Saldo 31/12/12
DEPRECIABLE			
Instalaciones-Galpón	160.000,00	-	160.000,00
Equipo y Maquinaria	90.000,00	-	90.000,00
Total Costo	250.000,00	-	250.000,00
(-) Depr. Acumulada	(200.000,00)	-	(175.000,00)
Activo PPE Neto	50.000,00	-	75.000,00

NOTA 13.- OBLIGACIONES LABORALES, IMPUESTOS POR PAGAR, Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

CUENTAS :OBLIGACIONES LABORALES		dic-12	dic-13
Fecha	detalle	Valor US\$	Valor US\$
31/12/13	Décimo Tercer Sueldo	393,61	1.195,46
	Décimo Cuarto Sueldo	3.406,47	6.144,81
	Vacaciones	-	2.398,67
	Desahucio	-	2.525,38
	Aportes IESS , Fondo reserva y Prestamos	-	3.566,67
	Ctas.por pagar: FORM.104 mes: diciembre	1.549,82	9.231,84
	Ctas.por pagar: FORM.103 mes: diciembre	1.084,36	1.072,99
TOTAL :		6.434,26	26.135,82

NOTA 14.- PROVEEDORES

Las Obligaciones a corto plazo con nuestros proveedores de costos y gastos, presenta al 31 de diciembre de 2013 los siguientes valores a su proveedor de Plantabal \$146.492,77

NOTA 15.-PATRIMONIO Las cuentas patrimoniales de la compañía al 31 de diciembre de 2013 se presentan con los valores que se detallan:

a) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013, el capital social autorizado se encuentra conformado por 40800 acciones ordinarias y nominativas de US.\$ 1,00 cada una, por un monto de capital social de \$ **40.800,00 USD**

b) RESERVA LEGAL

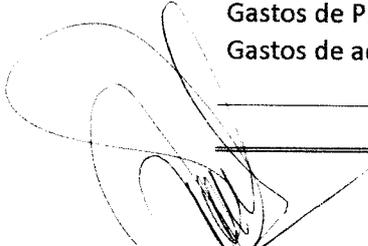
De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en el Art.297, de la utilidad líquida anual se tomará un porcentaje no menor al diez por ciento, para el fondo de reserva legal. La Compañía por el año 2013 completó el 50% de reserva legal sobre el capital por un monto de US. \$12.259,61

NOTA 16.-INGRESO POR VENTAS DE Balsa EN BLOQUES - BFT

Los ingresos por ventas ordinarias del ejercicio corresponden a la venta de bloques de Balsa, existiendo un reducción de producción del \$542.722,85

NOTA 17.-COSTO Y GASTOS OPERACIONALES

CUENTA: COSTOS Y GASTOS OPERAC.		dic-12	dic-13	Variación
Fecha	detalle	Valor US\$	Valor US\$	%
31/12/13	Costo Ventas	497.009,21	199.162,36	
	Gastos de Producción y Ventas	281.499,22	253.099,52	
	Gastos de administración	187.255,06	96.741,99	
TOTAL :		965.763,49	549.003,87	- 56,84%


CPA. Dr. Madel Rey
Reg. Nacional # 32592
Contador General