

Santo Domingo, 20 de Febrero de 2015.

Senores

ACCIONISTAS DE INMAHAR S.A.

Ciudad.

De mi Consideracion:

De conformidad a lo dispuesto en el articulo 274 y 279 de la Ley de Companias, procedo a rendir mi INFORME de Comisario sobre las operaciones financieras y administrativas de INMAHAR S.A., bajo la absoluta responsabilidad de sus representantes legales durante el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, periodo en el que la Compania ha desarrollado sus actividades segun su objeto social para el que fue constituida.

#### Antecedentes

La empresa DE INMAHAR S.A, fue constituida con el objetivo de Compra-Venta,comercilizacion,elaboracion,de todo tipo de madera en toda sus modalidades procesadas,etc.,en la ciudad de Santo Domingo y sus zonas de influencia.

Fue constituida con escritura publica el 16 de Noviembre de 2004, mediante resolucion de la superintendencia de Companias N° 03.Q.IJ.0414 del 25 de Octubre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Noviembre de 2004, con un capital suscrito de s/. 800,00 Dolares de los Estados Unidos de america, dividido en 800 acciones con un valor nominal de \$ 1,00 cada una, la que luego realizo una reforma a sus estatutos y aumento de capital de cuarenta mil dolares de los estados unidos de america(\$40.000) aprobada con la resolucion # SC.IJ.DJC.Q.10.03577 del 30 de agosto del 2010 por un capital social de \$40.800,00 CUARENTA MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, repartidas en 40800 acciones de un dólar cada una a nombre de los dos socios. A los 30 dias del mes de Julio del 2014 re legalizo un aumento de \$16.000,00 ascendiendo su capital social a la suma de \$56.800,00(Cincuenta y seis mil ochocientos dolares de los estados unidos de norte america), tal como lo demuestra el cuadro de integracion de capital

#### Generalidades

Para el cumplimiento de mis funciones, los administradores de la compania han contribuido cordialmente con la informacion necesaria, por lo que me permito en informar a los senores accionistas de INMAHAR S.A. lo siguiente:

- a) Los administradores de la compania han dado fiel cumplimiento a las normas, politicas y resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, bajo la observancia del directorio.
- b) Periodicamente he revisado la documentacion que evidencia la legalidad, veracidad y razonabilidad de las operaciones tanto administrativas como financieras.

c) Los bienes de la Compañía se encuentran bajo un adecuado control y mantenimiento, de esta manera se garantiza su funcionamiento en forma eficiente

d) Los nombramientos de los administradores de la Empresa, se encuentran debidamente legalizados, mediante los respectivos registros, de conformidad con lo dispuesto en la Ley en materia societaria.

### 1.- ANALISIS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En este periodo se puede analizar los resultados del 2014

1.1.- Del Estado de Resultados.- Este tiene por finalidad, informar de los resultados obtenidos por la empresa en un periodo determinado, entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, una vez deducidos de los ingresos, los costos de operación y los gastos incurridos durante el ejercicio, se los puede definir de la siguiente manera:

<b>INMAHAR S.A</b> <b>Estado de Resultados- Condensado</b> <b>Del 01 de enero al 31 de diciembre 2014</b>		
<b>Ingresos Operacionales</b>	<b>594.292,83</b>	100,00%
Ingresos operacionales	594.292,83	
<b>Costos de Venta</b>	<b>-120.777,62</b>	20,32%
Costos de Venta	-120.777,62	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>473.515,21</b>	79,68%
<b>Gastos de Producción y Venta</b>	<b>350.525,26</b>	58,98%
gastos de Producción y Ventas	350.525,26	
<b>Gastos de Administración</b>	<b>116.427,52</b>	19,59%
Gastos de Administración	116.427,52	
<b>Gastos Financieros</b>	<b>807,95</b>	0,001%
gastos Financieros	807,95	
<b>EGRESOS</b>	<b>467.760,73</b>	78,71%
<b>UTILIDAD EN EL EJERCICIO</b>	<b>5.754,48</b>	0,0096%

1.1.1.- Los Ingresos de Operación (ventas) han tenido la siguiente variación:

Ejercicio 2014	Ejercicio 2013	Diferencia
594.292,83	542.722,85	10%

Es importante matenemos así días mejores y es así que hemos mejorado un 10% mas que en el año 2014

1.1.2.- En lo referente a los Costos de productos y Operación, de igual forma presentan el siguiente movimiento:

Ejercicio 2013	%	2013%
588.538,35	99,01%	549.003,87 101,00%

Los costos de productos y operacion hemos reducido en 1% puntos sobre el valor vendido en el presente año.

1.2.- Del Estado de Situacion Financiera.- Tiene como finalidad informar sobre la situacion economica de la empresa, es decir; que recursos esta controlando, cuanto y con quienes tiene obligaciones presentes y cuanto es la tenencia real patrimonial de los accionistas.

1.2.1.- El rubro Efectivo y Equivalente de Efectivo esta constituido por cuentas que representan efectivo disponible y son:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
Caja Chica	\$ -0-

El rubro importante el grupo Cuentas por Cobrar, constituyen los saldos por Cobrar a Plantabal de las facturas pendientes de cobro, lo que existe documento que justifiquen su cobro .

Cuentas por Cobrar	
Cuentas por Cobrar Clientes sin recargo de intereses	\$ 67.984,59
Cuentas por Cobrar a Empleados	\$ 510,50
Cuentas por Cobrar a Varios	\$ 3.041,06
Cuentas por Cobrar Impuestos Fiscales	\$ 20.781,70
<b>Suman:</b>	<b>\$ 92.317,85</b>

1.2.2.- Del rubro de Inventario de Bloques de Balsa BFT, son los inventarios de Balsa-BFT existentes en bodega y constan por un valor de \$37.340,00 cortado al 31 de diciembre del 2014

1.2.3.- La cuenta de Propiedad, Planta y Equip, es el rubro de mayor importacia dentro de este Estado Financiero. Por el valor total de \$250.000,00 con la aplicación de las NIIF para Pymes menos la depreciacion acumulada de \$ 217.000,00 que queda un saldo de PPE neto \$ 33.000,00.

1.2.4.- Los Pasivos Corrientes estan constituidos por obligaciones a corto plazo, no existen saldos en mora.

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>128.028,76</b>
Decimo Tercer Sueldo	1.953,78
Deciimo Cuarto Sueldo	6.901,59
Vacaciones	3.956,05
Desahucio laboral	5.806,58
less por Pa gar	2.668,09
Prestamos de Empledos a pagar al less.	1.976,97
Obligaciones Tributarias (Retenciones)	7.046,47
Proveedores por pagar	88.511,30
Intituciones Financieras-Produbanco	4.447,54
Cuentas por Pagar a Socios	4.760,39

Como se puede observar, la compania no tiene obligaciones a largo plazo.

1.2.5.- El Patrimonio esta formado por el Capital Suscrito de \$ 56.800,00 y 56.800 acciones de un valor nominal de \$ 1,00 cada una, las reservas, resultados acumulados y el resultado y perdidas del ejercicio 2014.

Patrimonio

Capital Social (56800 acciones a \$ 1,00 c/u)	56.800,00
Perdidas del Ejercicio Acomuladas	-27.925,39
Utilidad del Ejercicio 2014	5.754,48
<b>Suman:</b>	<b>34.629,09</b>

1.3.- Analisis al Estado de Evolucion del Patrimonio.- Durante el ejercicio 2014, se a procedido a realizar los ajustes respectivos de acuerdo a la aplicación ordenada por la junta general extraordinaria de socios del 20 de noviembre del 2014 , lo que se verifica en los libros contables su aplicación de la purificación por medio de ajustes a la cuenta de perdidas acumuladas dejando un saldo real.

1.4.- Analisis del Estado del Flujo de Efectivo.- Este Estado Financiero, tiene por objetivo informar el origen y el destino de los recursos monetarios en una empresa, identificando por actividades.

1.4.1.- El flujo de efectivo por Actividades de Operacion, representa los recursos monetarios recibidos por la venta de los bloques de balsa y de igual forma los pagos realizados o las tranferencias realizadas a los proveedores locales ya que los conceptos de varios que tienen que tienen que ver con el normal desenvolvimiento de las operaciones empresariales . Como se puede observar, las actividades de operacion han sido las que han generado el efectivo existente al finalizar el ejercicio fiscal, es el resultado de las buenas operaciones realizadas con una buena gestion.

1.4.2.- El flujo de efectivo por Actividades de Inversion no tenemos.

1.4.3.- El flujo de efectivo por Actividades de Financiamiento, constituyen egreso de los recursos utilizados por utilidades acomuladas por lo que se llevo a un termino de abonar parcialmente en este año estos fondos a los socios.

**2.- Opinion sobre los resultados en los Estados Financieros y la confiabilidad de los mismos.**

He examinado los Estados Financieros de LA INMAHAR S.A., al 31 de diciembre de 2014, dichos estados son de absoluta responsabilidad de los administradores de la compania. Mis exámenes se efectuaron de acuerdo a las Normas Contables Vigentes, como son las NIIF y NIC y se incluyeron las pruebas pertinentes de los registros de Contabilidad y otros procedimientos que se considero oportunos.

En mi opinion, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente sus resultados y la situacion financiera de INMAHAR S.A. al 31 de diciembre de 2014, han sido elaborados de conformidad con las normas de aplicacion vigente en el país NIIF y NIC



La empresa se encuentra al día en las obligaciones tributarias y laborales.

3.- Aspectos relevantes que han afectado a la empresa:

Notese el trabajo arduo que ha demostrado la gerencia general de la empresa en seguir adelante con momentos muy difíciles la relación de producción y el buen control de nuevos proveedores de los materiales que son de gran importancia para la producción que demuestran un mínimo de reducción en sus costos pero que van valorando el cuidado de la administración, deberá mantener empleados para la producción y mantenimiento de las máquinas ya que el presente año ha sido un poco regular, la producción se ha mantenido un poco normal en relación a la proveeduría de materia prima.

4.- Conclusiones:

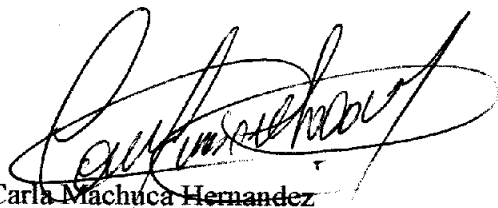
4.1.- De lo analizado en los párrafos anteriores, se puede observar que las operaciones administrativas y financieras de INMAHAR S.A., se han realizado con mucho dedicación en beneficio de sus socios, la eficiencia, eficacia y ética, conforme se observa en los resultados financieros que han tenido una variación positiva.

5.- Recomendaciones:

5.1.- Como lo indicado en años anteriores se debe tomar con mucha importancia la vida de los equipos en lo que va hasta la presente fecha de corte tiene ya muchos años de vida es de prioridad planificar la adquisición de nuevos Activos.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas acerca de los Estados Financieros de la empresa de Importación INMAHAR S.A. por el ejercicio 2014.

Atentamente.



Carla Machuca Hernández

COMISARIO

C.I.# 171181315-2