COMERCIAL PROMAGNOLIA S.A.
Quito - Ecuador

Quito, 10 de febrero de 2012

Señores
ACCIONISTAS DE
COMERCIAL PROMAGNOLIA S.A.
Quito

En mi calidad de Gerente General de COMERCIAL PROMAGNOLIA S.A, y en cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a consideración de ustedes el informe de las actividades desarrolladas en el período terminado el 31 de diciembre del 2011.

La compañía COMERCIAL PROMAGNOLIA S.A., que tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, etc. En este período la compañía formalizó la compra de dos propiedades en la calle Loja en el centro de la ciudad formando un solo cuerpo con la propiedad que ya se había comprado. Se comenzaron a realizar trabajos para decidir sobre el Proyecto inmobiliario que se desea construir. Los resultados de la compañía son negativos. Por las dificultades socioeconómicas por las que atraviesa el país se está analizando la opción de realizar una fusión con otras compañías con el mismo o similar objeto social.

Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas estrictamente.

Por lo expuesto y en conocimiento previo de los balances de la empresa solicito a los señores accionistas su aprobación.

Atentamente,

Bernardo Nussbaum Ruf
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2012
OPERADOR 10
QUITO