



INFORME ANUAL DE LABORES EJERCICIO FISCAL 2011

De acuerdo con el Artículo Trigésimo Segundo-Atribuciones y Deberes- de la Constitución de la Compañía, me permito presentarles el respectivo Informe de Labores.

Como es de conocimiento público, las obras de construcción en el Proyecto del Nuevo Aeropuerto de Quito se paralizaron en Noviembre del año 2009, según acuerdos realizados, estas obras se reactivaron en el mes de Junio del 2011, debido a los retrasos ocasionados, dichas actividades se han programado hasta el mes de noviembre del 2012, razón por la cual aún no hemos cerrado en nuestros balances las utilidades de dicho Proyecto; constando aún como Obras en Proceso.

Por otro lado, debido a la situación económica del país nos hemos visto en la necesidad de buscar otros frentes de trabajo, participando así en varias ofertas, concursos y licitaciones en el sector público y privado.

Es así que en el año 2010, logramos reactivar nuestras operaciones recién a mediados del mes de Marzo del 2010, firmamos un contrato privado con el Grupo Futuro para brindar el Servicio de Mano de Obra en la Construcción de un Hotel; proyecto al que llamamos "Proyecto Mashpi"; dicho proyecto ha sido terminado en el mes de Junio del 2011; siendo este proyecto el de mayor movimiento financiero para nuestra empresa en este periodo.

Durante el ejercicio económico, adicionalmente logramos firmar un nuevo contrato con el Gobierno de la Municipalidad del Cantón Rumiñahui con la construcción de un Puente, proyecto que aún no se ha cerrado ya que todavía no contamos con el acta de recepción de la obra; adicionalmente se emitió otro contrato con el mismo Cliente, en donde se ejecutó una obra de Alcantarillado en la Ciudad de Sangolqui, Cantón Rumiñahui, Provincia de Pichincha; por solicitud de la Municipalidad del Cantón Rumiñahui se realizó un contrato complementario por un tiempo adicional razón por la cual aún no se cierra ni técnica, ni operativa, ni financieramente dicho proyecto, manteniéndose así en Obras en Proceso hasta Diciembre 2011.

Con la experiencia obtenida en este año de actividades, descartando los meses en que paralizamos las actividades y tomando en cuenta varios factores exógenos como la situación económica del país que actualmente no es la mejor, el clima, la subida de ciertos productos y materiales de construcción, la falta de financiación de las instituciones financieras etc. y luego de observar los resultados obtenidos, nos permitimos resaltar que se hizo lo posible por mejorar y optimizar los pocos recursos con los que iniciamos nuestras operaciones, es por esto que esperamos que dichos resultados sigan prosperando y las nuevas estrategias y políticas implantadas nos ayude a alcanzar las metas propuestas para el año 2012.

Atentamente,

VERONICA RAMIA ENRIQUEZ
GERENTE GENERAL
CONCIIRA CIA. LTDA.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

22 JUN. 2012