

152722

Quito, 30 de Marzo del 2007

Señores Accionistas
TROPIFABRICA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Tengo a bien presentar a consideración de la Junta General Universal de Accionistas de la compañía el informe de Gerencia, que corresponde al ejercicio económico del 2006:

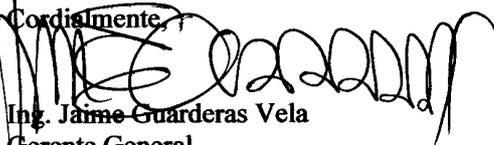
- 1.1. Las ventas alcanzaron un 68% de lo planificado. Esta situación, mas el hecho de que la entrega de las construcciones se prolongan mas allá del cierre económico, afectaron negativamente al flujo de caja durante el periodo.
- 1.2. No hay disposiciones especificas de la Junta General de Accionistas para el periodo 2006.
- 1.3. La política principal de la empresa fue el de mejorar la *calidad* en todos los aspectos relacionados con los materiales, servicios, procesos constructivos, tratamientos de materiales, logística, periodos de entrega, especificaciones técnicas y detalles en contratos, con el fin de asegurar la máxima satisfacción del cliente.
- 1.4. Al encontrarse la compañía en su segundo año de actividades aun no ha logrado el equilibrio en su flujo de fondos. Como refleja el índice de activo corriente / pasivo corriente de 0.95. Causado principalmente por dos razones a) la compañía no se constituyo con el capital de trabajo necesario, a pesar de que cuenta con el aporte de la materia prima básica, como un crédito a largo plazo. b) El mercado aun se muestra cauto para utilizar como vivienda las construidas totalmente de madera. A pesar de que la compañía muestra una perdida acumulada de USD 174.216, se debe tomar en cuenta la utilidad que se genere una vez entregados los proyectos en proceso. Situación que esperamos se regule en el transcurso del próximo ejercicio económico.
- 1.5. No se generaron utilidades en el periodo.



1.6. Se recomienda a los miembros de la Junta se considere un aporte de capital para lograr el equilibrio financiero de la compañía.

El Balance General de la empresa a diciembre de 2006 y el estado de Perdidas y Ganancias por el periodo enero a diciembre, se encuentran a disposición de los señores accionistas para su aprobación.

Cordialmente,



Ing. Jaime Guarderas Vela
Gerente General
TROPIFABRICA S.A.