

CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A.  
RODRIGO MUÑOZ N81-55 Y FRANCISCO CARRASCO

INFORME QUE A NOMBRE DE LA GERENCIA GENERAL

PRESENTA EL ECON. FRANCISCO PACHECO A LA JUNTA ORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A.  
REUNIDA EL 15 DE MARZO DEL 2019.

En mi calidad de Gerente General de CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A., y dando cumplimiento a las normas Legales y Estatutarias, me es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el Informe de Labores correspondiente al año 2018.

SITUACIÓN ECONÓMICA.-

La actual crisis económica el país en los actuales momentos hace que el Gobierno Nacional ponga sus ojos en el apoyo del Sector Privado principalmente enfocado en el Turismo para que sirva como un soporte para el crecimiento económico del país.

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA. -

Esta compañía se creó con la finalidad de brindar un lugar de esparcimiento y protección del medio ambiente en un lugar paradisíaco como es el noroccidente de Pichincha, principalmente en Pedro Vicente Maldonado, pero nos vemos en la penosa decisión de dejar de otorgar estos servicios por cuanto nos afectó gravemente la situación económica del país y por lo tanto de quienes nos visitaban toda vez que los 2 últimos años hemos tenido una constante disminución de los ingresos lo que provoca que no podamos ni cubrir los costos operativos y administrativos que nos permitan subsistir, es la razón por la que el 2018 cerraremos la compañía.

De igual manera y en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de compañías, se está aplicando las NIIF para PYMES.

Para reflejar la situación financiera de la empresa presento a ustedes los estados financieros donde se refleja la realidad de la compañía en el 2018.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las obligaciones tanto Tributarias, Municipales, Superintendencia de Compañías, IESS, así como con las demás entidades de control en las fechas estipuladas.

El total de los Activos Corrientes de la compañía alcanzó los USD \$ 44.595,68 dólares. Y los Pasivos Corrientes que están constituidos principalmente por deudas al accionista mayoritario y que básicamente es debido al Crédito Tributario que mantiene la compañía por impuestos pagados y que debido a la baja en las ventas no se ha podido recuperar, ascienden a USD \$ 36.270,47. El Patrimonio Neto a diciembre del 2018 es de USD \$ 8.325,21.

Con estos antecedentes debo manifestarles que la compañía presenta una situación financiera crítica toda vez que no se obtuvo rentabilidad alguna, para lo cual adjunto al presente los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018.

**CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A.**  
**RODRIGO MUÑOZ N81-55 Y FRANCISCO CARRASCO**

(En dólares)

| CONCEPTO                | 2018      | 2017      | 2016       |
|-------------------------|-----------|-----------|------------|
| Activo Corriente        | 44,409.44 | 81,537.23 | 110,787.27 |
| Activos Fijos/Imp.Difer | 186.24    | 186.24    | -          |
| Total Activos           | 44,595.68 | 81,723.47 | 112,803.27 |
| Pasivo Corriente        | 36,270.47 | 20,166.12 | 13,952.67  |
| Pasivo Largo Plazo      | -         | 3,232.14  | 8,059.00   |
| Total Pasivo            | 36,270.47 | 23,398.26 | 22,011.67  |
| Patrimonio              | 8,325.21  | 58,325.21 | 88,961.84  |
| Utilidad del Ejercicio  | -         | -         | -          |
| Total Pasivo y Patrim.  | 44,595.68 | 81,723.47 | 110,973.51 |

El Total de los Activos de la compañía alcanzó los USD \$ 44.595,68.

Los ingresos generados por la compañía ascienden a USD \$ 95.173,30, en cuanto a la situación de gastos operativos y administrativos, éstos han sido de USD \$ 95.173,30, situación similar con relación al año anterior toda vez que solo se logró obtener ingresos para cubrir los gastos.

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Al no existir utilidades en este ejercicio financiero no se realiza ninguna distribución.

#### RESERVAS

Con la relación al 10% de la Reserva Legal según lo estipulado en la Ley de Compañías Art. 297.- Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social, debo manifestar que al no existir utilidad no se destina valor alguno.

#### PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

Índice de Solvencia =  $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{44.409,44}{36.270,47} = 1,22 \text{ ctvs.}$

Este índice mide las disponibilidades que tiene la Compañía, para cubrir sus deudas en el corto plazo, en nuestro caso significaría que por cada dólar de deuda que tenemos disponemos de USD \$ 1,22 ctvs., Índice que se encuentra por debajo de los parámetros establecidos para este índice que es de 1,3.

Capital de Trabajo =  $\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$   
 $= 44.409,44 - 36.270,47 = 8.138,97$

Este índice nos indica las necesidades de dinero que la compañía tendrá, para cubrir sus deudas en el corto plazo, en nuestro caso tenemos un saldo de USD \$ 8.138,97, que básicamente se debe a un alto crédito tributario que tiene la compañía.

CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A.  
RODRIGO MUÑOZ N81-55 Y FRANCISCO CARRASCO

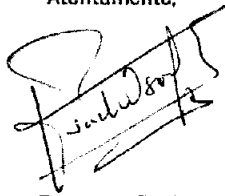
OTROS ASPECTOS

La Gerencia ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Se ha controlado adecuadamente los libros sociales de la compañía y las actas de juntas se archivan correctamente.

Me permito agradecer a los empleados que brindaron su esfuerzo para poner en marcha este Proyecto Turístico en beneficio de conservar la naturaleza de nuestro país y brindar un lugar a todos los ecuatorianos para conocer a nuestro hermoso país, pero lamentablemente no podemos continuar en este negocio por cuanto no existe visos de recuperación, es la razón porque cerramos nuestros servicios al público el mes de marzo del 2018.

Atentamente,



Econ. Francisco Pacheco O.  
GERENTE GENERAL