

INFORME QUE A NOMBRE DE LA GERENCIA GENERAL  
PRESENTA LA SEÑORA INÉS DEL CARMEN CORRAL VELEZ  
A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A.  
REUNIDA EL 29 DE MARZO DEL 2013.

En mi calidad de Gerente General de CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A., y dando cumplimiento a las normas Legales y Estatutarias, me es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el Informe de Labores correspondiente al año 2012.

SITUACIÓN ECONÓMICA.-

Esperemos que el Gobierno brinde su apoyo a los inversionistas que creemos en el país, y que nuestro fin es el de apoyar con la creación de fuentes de empleo, y no se nos grave impuestos que lo que hace es ahuyentar al inversionista, ya que los primeros años son de inversión de los accionistas en razón de que todavía no se genera ingresos sin embargo el Gobierno por intermedio del SRI quiere cobrar impuestos sobre la inversión que se está realizando; esta situación de cambiar.

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-

Continuamos consiguiendo compradores para los últimos lotes que nos quedan de la segunda etapa de Las Bromelias, cuyos lotes cuentan con los principales servicios básicos. Adicional desde que se abrió las puertas del Restaurante el BOROJO el mismo por lo menos está ayudando a solventar los costos, de igual manera se encuentran pronto por terminar la construcción de las 6 Cabañas que vendrán a complementar este servicio.

De igual manera y en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de compañías, se está aplicando las NIIF para PYMES.

Para reflejar la situación financiera de la empresa presento a ustedes los estados financieros donde se refleja la inversión realizada.

Por otro lado es necesario comunicarles que una vez efectuada la constatación física a los Activos Fijos, se han realizado los cuadros de depreciación para obtener los valores reales.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las obligaciones tanto Tributarias, Municipales, Superintendencia de Compañías, IESS, así como con las demás entidades de control en las fechas estipuladas.

El total de los Activos Corrientes de la compañía alcanzó los USD \$ 78.421,08 dólares.

Los Pasivos Corrientes que están constituidos principalmente por deudas a terceros y provisiones, ascienden a USD \$ 26.080,00.

El Patrimonio Neto a Diciembre del 2012 es de USD \$ 56.668,33.

Los ingresos generados por la compañía ascienden a USD \$ 313.363,93, en cuanto a la situación de gastos operativos y administrativos, éstos han sido de USD \$ 304.855,58, producto de lo cual se generó una utilidad de USD \$ 8.508,35.

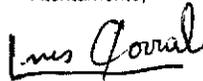
Con estos antecedentes debo manifestarles que al 31 de Diciembre del 2012, la compañía presenta una situación financiera no tan aceptable, para lo cual adjunto al presente los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012.

OTROS ASPECTOS

La Gerencia ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Se ha controlado adecuadamente los libros sociales de la compañía y las actas de juntas se archivan correctamente.

Atentamente,



Inés del Carmen Corral Vélez  
GERENTE GENERAL