

INFORME QUE A NOMBRE DE LA GERENCIA GENERAL
PRESENTA LA SEÑORA INÉS DEL CARMEN CORRAL VELEZ
A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A.
REUNIDA EL 29 DE MARZO DEL 2012.

En mi calidad de Gerente General de CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A., y dando cumplimiento a las normas Legales y Estatutarias, me es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el Informe de Labores correspondiente al año 2011.

SITUACIÓN ECONÓMICA.-

Esperemos que el Gobierno brinde su apoyo a los inversionistas que creemos en el país, y que nuestro fin es el de apoyar con la creación de fuentes de empleo, y no se nos grave impuestos que lo que hace es ahuyentar al inversionista, ya que los primeros años son de inversión de los accionistas en razón de que todavía no se genera ingresos sin embargo el Gobierno por intermedio del SRI quiere cobrar impuestos sobre la inversión que se está realizando; esta situación de cambiar.

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-

Continuamos urbanizando los terrenos debido a la gran demanda y se culmino la segunda etapa de Las Bromelias, cuyos lotes cuentan con los principales servicios básicos y hemos recibido las cuotas de entrada con cuyos fondos estamos culminando las obras de urbanización y posterior entrega a cada uno de los copropietarios, para que inicien la construcción de sus cabañas vacacionales. Adicional desde el mes de noviembre se abrió las puertas del Restaurante el BOROJO el mismo que por lo menos está ayudando a solventar los costos, hasta que se termine la construcción de las 6 Cabañas que vendrán a complementar este servicio.

Para reflejar la situación financiera de la empresa presento a ustedes los estados financieros donde se refleja la inversión realizada.

Por otro lado es necesario comunicarles que una vez efectuada la constatación física a los Activos Fijos, se han realizado los cuadros de depreciación para obtener los valores reales.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las obligaciones tanto Tributarias, Municipales, Superintendencia de Compañías, IESS, así como con las demás entidades de control en las fechas estipuladas.

El total de los Activos Corrientes de la compañía alcanzó los USD \$ 57.553,70 dólares.

Los Pasivos Corrientes que están constituidos principalmente por deudas a terceros y provisiones, ascienden a USD \$ 247.823,96.

El Patrimonio Neto a Diciembre del 2011 es de USD \$ 2.000.



Los ingresos generados por la compañía ascienden a USD \$ 171.718,25, en cuanto a la situación de gastos operativos y administrativos, éstos han sido de USD \$ 171.718,25, se hace constar estos valores por cuanto solo se han producido gastos y se ha destinado parte de las cuotas de entrada para financiar los gastos operativos y administrativos y aporte de los accionistas, para cubrir estos gastos.

Con estos antecedentes debo manifestarles que al 31 de Diciembre del 2011, la compañía presenta una situación financiera no tan aceptable, para lo cual adjunto al presente los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011.

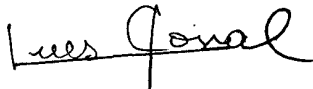
OTROS ASPECTOS

La Gerencia ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Se ha controlado adecuadamente los libros sociales de la compañía y las actas de juntas se archivan correctamente.

De igual manera me permito comunicar que se ha dado cumplimiento al cronograma de implementación de las NIIF para PYMES las mismas que se aplicarán de manera obligatoria a partir del 2012.

Atentamente,



Inés del Carmen Corral Vélez
GERENTE GENERAL

