

INFORME QUE A NOMBRE DE LA GERENCIA GENERAL
PRESENTA LA SEÑORA INÉS DEL CARMEN CORRAL VELEZ
A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A.
REUNIDA EL 25 DE MARZO DEL 2011.



En mi calidad de Gerente General de CABAÑAS ECOLOGICAS DEL CAONI EL BOROJO S.A., y dando cumplimiento a las normas Legales y Estatutarias, me es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el Informe de Labores correspondiente al año 2010.

SITUACIÓN ECONÓMICA.-

Esperemos que el Gobierno de el apoyo necesario a los inversionistas que creemos en el país, y que nuestro fin es el de apoyar con la creación de fuentes de empleo, y no se nos grave impuestos que lo que hace es ahuyentar al inversionista.

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-

En primera instancia hemos decidido urbanizar los terrenos debido a la gran demanda y se culmino la primera etapa de Las Bromelias, cuyos lotes cuentan con los principales servicios básicos y hemos recibido las cuotas de entrada con cuyos fondos estamos culminando las obras de urbanización y posterior entrega a cada uno de los copropietarios, para que inicien la construcción de sus cabañas vacacionales.

Para reflejar la situación financiera de la empresa presento a ustedes los estados financieros donde se refleja la inversión realizada.

Por otro lado es necesario comunicarles que una vez efectuada la constatación física a los Activos Fijos, se han realizado los cuadros de depreciación para obtener los valores reales.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las obligaciones tanto Tributarias, Municipales, Superintendencia de Compañías, IESS, así como con las demás entidades de control en las fechas estipuladas.

El total de los Activos Corrientes de la compañía alcanzó los USD \$ 434.026.18 dólares.

Los Pasivos Corrientes que están constituidos principalmente por deudas a terceros y provisiones, ascienden a USD \$ 430.567.28.

El Patrimonio Neto a Diciembre del 2010 es de USD \$ 2.000.

Los ingresos generados por la compañía ascienden a USD \$ 65.185.77, en cuanto a la situación de gastos operativos y administrativos, éstos han sido de USD \$ 65.185.77., se hace constar estos valores por cuanto solo se han producido gastos y se ha destinado parte de las cuotas de entrada para financiar los gastos operativos y administrativos, toda vez que en el 2011 ya se emitirán las facturas por la venta de los lotes y se podrá reflejar la rentabilidad en la inversión que estamos realizando.

Con estos antecedentes debo manifestarles que al 31 de Diciembre del 2010, la compañía presenta una situación financiera aceptable, para lo cual adjunto al presente los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2010.

OTROS ASPECTOS

La Gerencia ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Se ha controlado adecuadamente los libros sociales de la compañía y las actas de juntas se archivan correctamente.

Adicionalmente es necesario comunicar que se ha contratado los servicios de profesionales para el asesoramiento en la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, con la finalidad de dar cumplimiento a la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Inés del Carmen Corral Vélez
GERENTE GENERAL

