INFORME DE LA GERENCIA
DE LA COMPAÑÍA SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2016

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el Informe de la Gerencia de Serrano Proaño Diseño y Construcción S.A., correspondiente al ejercicio económico 2016:

El año 2016 la situación general del país continuó en declive, especialmente en los aspectos económicos y sociales, según se había anticipado. Al final del año se ha evidenciado una leve mejoría, no obstante los próximos comicios generales han tenido al país en expectativa, por lo que los indicadores no mostrarán mayor modificación hasta después de las elecciones. Repasando brevemente, (Fuente BCE y SNI) los factores de análisis relacionados al sector constructor son:

a) El precio del petróleo ha tendido a un alza ligera durante todo el año cerrando el 2016 con 46.30 USD/barril para el Crudo Oriente y 40.82 USD/Barril para el Crudo Napo. Esto después de haber cerrado por debajo de los 30 USD/Barril a finales del 2015. No obstante, esta ligera mejoría aún dista mucho de los precios cercanos o por encima de los 100 USD/Barril de años anteriores durante el boom petrolero. La balanza comercial neta petrolera se ha ubicado 2969 MM USD versus los 2757 MM USD del 2015, es decir, prácticamente sin variación pese a la importante inversión petrolera a través de préstamos y convenios con empresas privadas que buscan recuperar la producción de los campos maduros. Parte importante de esta inversión ha sido desviada para pago del gasto corriente del Gobierno Nacional por lo que sus verdaderos beneficios no se pueden evidenciar aún.

b) La balanza comercial total, no obstante ha presentado un crecimiento pasando de -2129 MM USD en el 2015 a 1247 MM USD en el 2016. Esto sin embargo, no son necesariamente buenas noticias ya que las exportaciones han caído de 18330 MM USD a 16797 MM USD en el presente año y las importaciones han caído de 20460 MM USD a 15550 MM USD. Esto evidencia la contracción del consumo propio de tiempos de crisis agravado por el incremento de salvaguardas que, aun cuando buscan incentivar la producción nacional no lo han logrado.

c) En relación al crecimiento del PIB, el país se encuentra en recesión aun cuando las previsiones parecerían contribuir a un mejoramiento. Luego del declive de 4% en el 2014 al 0.2% en el 2015, el 2016 se presentó con un crecimiento de 0.6%. No obstante, dentro del análisis sectorial la construcción ha reducido cercano al 3%.

d) Se mantiene una marginal actividad de desarrollo y construcción pública, particularmente en la consecución de nuevos proyectos del Gobierno Nacional. Varios de los megaproyectos, particularmente las grandes hidroeléctricas, se encuentran en proceso de terminación con varios años de demora y evidentemente no han empezado aún a generar los retornos necesarios justamente por el hecho de no encontrarse concluidos, lo cual deja al país con una alta inversión improductiva al momento. Los escándalos de corrupción se han ido apilando sobre la base de la contratación pública, siendo el más sonado el caso Odebrecht por la denuncia del Gobierno Americano de más de 33 millones de dólares en sobornos a funcionarios públicos. En el gremio de la

construcción, no obstante, se presiente que esa es solamente la primera de varias denuncias que podría enfrentar funcionarios públicos al más alto nivel.

e) La reducción por lo tanto de la actividad constructiva ha disminuido la comercialización de productos de construcción y otros, desacelerando el mercado, además del incremento de la informalidad y el amplio desempleo en los trabajadores de la construcción.

f) El presupuesto general del estado presentó para el 2016 un déficit global de 2097 MM USD frente al déficit de 635 MM USD del año anterior.

De los datos oficiales provistos por el Banco Central del Ecuador la inflación anual en el 2016 se ubicó en 1.12% con relación a la de 3.38% registrada durante el año 2015, este efecto se ha debido sustancialmente a la contracción del consumo. El salario mínimo vital promedio se estableció en USD$ 426.92 y el nominal en USD 366.00. La tasa de desempleo a diciembre del 2016 se ubicó en 6.68% en su segundo año consecutivo de incremento.

En este año se ha puesto en evidencia la limitada capacidad del gobierno para operar con estrechez económica. Se ha echado mano, como medida principal, un mayor endeudamiento tanto externo como interno. La deuda total supera los 37 000 MM USD por encima de los 32 500 MM USD registrados el año anterior. Adicionalmente, el terremoto en la costa en el mes de abril generó mayor presión sobre las arcas fiscales.

Específicamente el sector de la construcción tanto pública como privada está siendo afectado por todo este panorama. La obra pública ha disminuido, siendo inclusive un reto el terminar los proyectos en ejecución. La actividad inmobiliaria ha decrecido y aquella que aún se sostiene ha sido debido a la inyección de dinero por parte de créditos tanto de instituciones financieras como del BIESS que han generado mayores facilidades para su obtención. El desarrollo de proyectos inmobiliarios propios de la compañía no será posible en el año 2017.

La actividad constructiva privada en el sector industrial, otro frente para la compañía, ha sido baja y se mantendrá así en el 2017. No obstante, hay importante expectativa frente a las elecciones del mes de febrero y abril.

Dentro de este entorno económico en el año 2016 la compañía ha realizado las operaciones normales de su objeto social siendo las más importantes: 1) el contrato de Diseño y Administración de Construcción para proyectos en Centro América, 2) el contrato de Administración de Construcción para Edificio Lab Support NAMRU-6 en Lima y 3) el contrato de Diseño y Administración de Construcción de Obras Varias NAMRU-6 en Lima.

Es evidente que, al menos por el año 2017, el Ecuador ha pasado a ser para la compañía un mercado secundario, siendo el mercado de servicios y asesoría en el exterior lo que permitirá obtener los ingresos necesarios.

La mejor oportunidad de desarrollo para la compañía se centrará hacia la segunda mitad del 2017 en la provisión de servicios de diseño, fiscalización y gerencia de construcción en países de la región a través de entidades y agencias gubernamentales, particularmente de los Estados Unidos de América. Esta relación ha ido fortaleciéndose gracias al contrato marco que la compañía tiene para proveer este tipo de servicios. Particular atención deberá ponerse en participar en concursos de servicios A/E y D/B en los portales de FBO y que han probado ser rentables.

La rentabilidad de los proyectos en curso, si se mantiene su programación, así como el programa de austeridad incorporado en el presupuesto del año 2017, permitirá a la compañía liquidar todos los pasivos importantes que aún se registran en balance. Sin embargo, con el fin de potenciar las operaciones futuras la compañía se encuentra en el proceso de habilitar una línea de crédito que permita financiar tanto la operación local como los requisitos que en los proyectos del exterior puedan requerirse, particularmente los relacionados a garantías para nuevos contratos.

En este período la compañía ha producido una utilidad de **US$ 23828.94**. El Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados de la empresa correspondientes al Ejercicio Económico 2016 se adjuntan al presente informe.

Las disposiciones de la Junta General se han cumplido totalmente.

La compañía cumple adecuadamente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

De los señores accionistas, atentamente,

Diego Proaño Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, febrero 01 del 2017

Quito, 31 de enero del 2017

Señores,
Junta General de Accionistas
SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.
Ciudad.-

En mi calidad de Oficial de Cumplimiento designado por Serrano Proaño Diseño y Construcción S.A., tengo a bien presentar a ustedes el informe anual del período 2016 en lo que se refiere al cronograma de las actividades internas de la compañía que se ha venido gestionando para Prevención y Control de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y MECANISMOS INTERNOS

1. En el periodo 2016 se dio cumplimiento a los estándares establecidos al interior de la compañía a través del Manual de Prevención de LA/FT y del Código de Ética.

2. En lo relacionado a la capacitación interna, esta no se realizó a personal nuevo en virtud de que la compañía no contrato personal adicional.

DE LAS OPERACIONES Y DECLARACIONES DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES QUE SUPEREN EL UMBRAL Y OPERACIONES Y TRANSACCIONES INUSUALES E INJUSTFICADAS

Durante el período 2016 se registraron 11 transacciones operaciones que superan el umbral y ninguna transacción u operación inusual e injustificada. Ninguna de las operaciones y declaraciones presentadas a la Unidad de Análisis Financiero UAF presentaron inconvenientes o incumplimientos, que ameriten alerta o sanción.

CONCLUSION

Se realizó un análisis y se verifico que se cumplió con la normativa y las obligaciones de la compañía, con el soporte y compromiso de los directivos, y con el impulso del programa de control existente para salvaguardar los intereses e imagen de Serrano Proaño Diseño y Construcción.

Ing. Diego Fernando Proaño Cevallos
Gerente General
Serrano Proaño Diseño y Construcción S.A.