INFORME DE LA GERENCIA
DE LA COMPAÑÍA SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2015

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el Informe de la Gerencia de Serrano Proaño Diseño y Construcción S.A., correspondiente al ejercicio económico 2015:

El año 2015 la situación general del país inicio con un declive, especialmente en los aspectos económicos y sociales, particular que se espera aún con mayor agudeza en el año 2016. El impacto de varios factores ha colocado a la economía en evidente recesión pese a los esfuerzos del Gobierno Nacional en detenerla. Repasando brevemente, (Fuente BCE y SNI) los factores que están incidiendo en este proceso y relacionados al sector constructor son:

a) La caída del precio del petróleo que cerró el año en 36,60 USD/barril con su equivalencia para el Crudo Oriente y Napo de 30 USD y 25 USD respectivamente y que venía desplomándose desde finales de septiembre de 2014. Aun cuando este es presentado como el efecto de mayor incidencia debido a los cerca de 530 000 barriles de producción, hay que considerar que a la par hay una reducción de los precios de los derivados importados. La balanza comercial neta petrolera se ha ubicado 2622 MM USD versus los 6742 MM USD del 2014. Los combustibles a diferencia del resto de países de la región se han mantenido o incrementado, como es el caso de las gasolinas de alto octanaje.

b) Reducción de exportaciones no-petroleras que ha descendido de 11385 MM USD a 10666 MM USD en los últimos 12 meses. No obstante a través de las medidas de restricción arancelaria también han disminuido las importaciones a todo nivel, tanto de bienes de consumo como de materias primas, incluidas las de construcción. Esto ha dejado una balanza comercial no petrolera de (–)4650 MM USD menor a la del año 2014 que fuera de (-)6851 MM USD. Se ha buscado impulsar, con estas restricciones, la producción y el consumo local, sin embargo las medidas tardías y la falta de capacidad productiva local no permiten satisfacer adecuadamente el mercado.

c) La reducción de la actividad de desarrollo y construcción pública, particularmente en la consecución de nuevos proyectos o la terminación de los megaproyectos del Gobierno Nacional. Estos megaproyectos no han empezado aún a generar los retornos necesarios justamente por el hecho de no encontrarse concluidos lo cual deja al país con una alta inversión improductiva al momento, tales como centrales hidroeléctricas, Refinería del Pacífico, etc. La para de este sector ha disminuido la comercialización de productos de construcción y otros, desacelerando el mercado, además del incremento de la informalidad y el desempleo en los trabajadores de la construcción.

d) El sostenimiento de un aparato estatal pesado del que no se puede prescindir, pues generaría altas tasas de desempleo, pero que por otro lado representa un alto gasto corriente y que para el 2016 estar proformado en 8790 MM USD.

e) La paridad cambiaria del dólar americano versus el euro ha generado que algunos de los productos de importación sean más competitivos que los producidos localmente.

Como datos complementarios obtenidos se prevé un crecimiento del PIB para el 2016 de 0.4% aunque ha sido ampliamente rebatido y se cree que realmente existirá decrecimiento.

De los datos oficiales provistos por el Banco Central del Ecuador la inflación anual en el 2015 se ubicó en 3.38% con relación a la de 3.67% registrada durante el año 2014. El salario mínimo vital promedio se estableció en USD$ 412.90. La tasa de desempleo a diciembre del 2015 se ubicó en 5.48% por arriba de los 4.54% del año anterior.

La Reserva Internacional, antes RILD al 31 de diciembre del 2015 se situó en 3207 MM USD, casi la mitad de los 5863 MM USD del año previo. El riesgo país se ubicó alrededor de los 1500 puntos.

Con estas dificultades el gobierno ha buscado endeudamiento tanto interno como externo para poder concluir los proyectos pendientes e inclusive para poder cubrir el gasto operacional corriente. El índice de deuda externa como % del PIB ha pasado de 12.8% a 20.4% en apenas 24 meses. La deuda interna y externa total supera los 32 500 MM USD.

Específicamente el sector de la construcción tanto pública como privada está siendo afectado por esta situación. La obra pública ha disminuido, siendo inclusive un reto el terminar los proyectos en ejecución. La actividad inmobiliaria ha decrecido y aquella que se sostiene será debido a la inyección de dinero por parte de créditos BIESS que el gobierno ha previsto sostener para el 2016 pero con mayores restricciones que en años anteriores.

La actividad constructiva privada en el sector industrial, otro frente para la compañía, ha sido moderada y se orientará a la baja en el 2016. Aquella que subsiste será a consecuencia de las políticas restrictivas para importación que genera la necesidad de la industria local en ampliar su capacidad para sostener la demanda de productos de consumo local y por lo tanto de poseer mayor infraestructura.

Dentro de este entorno económico en el año 2015 la compañía ha realizado las operaciones normales de su objeto social siendo las más importantes el contrato de Diseño y Administración de Construcción para proyectos en Centro América.

Para el 2016 un nicho de desarrollo puede evolucionar en las empresas internacionales que decidan realizar inversión en el Ecuador, tomando en cuenta que el gobierno flexibilizará los criterios de ingreso y manejo de estas inversiones. Un caso de particular interés es nuestro recurrente cliente: Schlumberger Surenco. Esta compañía ha ganado el contrato para el desarrollo del campo petrolero Auca con una inversión de 4900 millones en los siguientes 20 años. Esto generará necesidad de infraestructura y servicios sobre los cuales será necesario hacer las actividades de cabildeo correspondientes. Similar a esta, es su filial Consorcio SSFD, que deberá buscar incrementar la producción del campo Shushufindi asignado a ella.

No obstante, la mejor oportunidad de desarrollo para la compañía será la provisión de servicios de diseño, fiscalización y gerencia de construcción en países de la región a través de entidades y agencias gubernamentales, particularmente de los Estados Unidos de América. Esta relación ha ido fortaleciéndose gracias al contrato marco que la compañía tiene para proveer este tipo de servicios. Particular atención deberá ponerse en participar en concursos de servicios A/E y D/B en los portales de FBO y que han probado ser rentables.

Por sus características de alto requerimiento técnico y capacidad operativa y de control para logística complicada y proyectos distantes, se reforzará la participación multidisciplinaria de las áreas de Adquisiciones, Financiero y Legal en conjunto con el área Técnica. Esto permitirá no solo una adecuada planificación para futuros proyectos sino también un mecanismo de control mas fiable en el proceso de ejecución. Sin embargo, el presupuesto de este año ha sido revisado para reflejar la austeridad que en los próximos 12 meses debe primar.

En este período la compañía ha producido una utilidad marginal de US$ 3226.10. El Balance General y Estado de Resultados de la empresa correspondientes al Ejercicio Económico 2015 se adjuntan al presente informe.

Las disposiciones de la Junta General se han cumplido totalmente.

La compañía cumple adecuadamente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

De los señores accionistas, atentamente,

Diego Proaño Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, febrero 25 del 2016