INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía:

"SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÒN S.A."

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y sus correspondientes Reglamentos de los cuales declaro en forma expresa conocerlos, pongo en consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO.**

Fueron examinados el Balance General al 31 de diciembre del 2011 y el Estados de Resultados, por el período económico correspondiente al año 2011. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre la base de lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Periódicamente se han efectuado exámenes y revisiones con el objeto de lograr certeza razonable de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas.

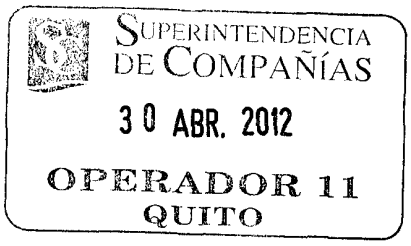
- Opino que por parte de la Administración de la Compañía **SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S. A.** se han observado y han cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.

- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes vigentes sobre la materia, existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros lo que demuestra que no se encuentren incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados o de los procedimientos e instrucciones constantes en las leyes y reglamentos vigentes.

- Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.

- Durante el Ejercicio Económico del año 2011 las actividades de **SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S. A.** se desarrollaron de acuerdo con su objeto social.

Los Balances Generales cortados al 31 de diciembre de 2.010 y 2.011 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares.



SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2011	VARIACION
CAJA BANCOS	36,799.32	134,135.17	97,335.85
INVERSIONES CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	24,183.48	155,485.34	131,301.86
CUENTAS CTES. GRUPO	168,000.00	121,130.77	(46,869.23)
IMPUESTOS ANTICIPADOS	13,112.23	11,872.92	(1,239.31)
CUENTAS X COBRAR OTROS	2,011.94	2,094.92	82.98
ACTIVO CORRIENTE	**244,106.97**	**424,719.12**	**180,612.15**
CUENTAS X PAGAR	148,287.38	143,344.95	(4,942.43)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	13,585.65	24,652.16	11,066.51
IMPUESTOS POR PAGAR	24,793.32	8,318.34	(16,474.98)
CUENTAS CTES. GRUPO	0.00	0.00	0.00
PRÉSTAMOS BANCARIOS	140,000.00	100,000.00	(40,000.00)
OTRAS CTAS X PAGAR	402,734.65	110,967.19	(291,767.46)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**729,401.00**	**387,282.64**	**(342,118.36)**
CAPITAL DE TRABAJO	**(485,294.03)**	**37,436.48**	**522,730.51**
EQUIPO COMPUTACION	11,124.46	11,124.46	0.00
MUEBLES Y ENSERES	1,336.39	1,336.39	0.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(9,911.53)	(11,096.91)	(1,185.38)
ACTIVOS FIJOS (NETO)	**2,549.32**	**1,363.94**	**(1,185.38)**
INVERSIONES LARGO PLAZO	**946.74**	**19,903.03**	**18,956.29**
COSTOS DE CONSTRUCCION	604,727.55	4,216.40	(600,511.15)
GARANTÍAS ENTREGADAS	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS	**604,727.55**	**4,216.40**	**(600,511.15)**
CAPITAL EMPLEADO	**122,929.58**	**62,919.85**	**(60,009.73)**
APORTES	8,731.43	0.00	(8,731.43)
INGRESOS DIFERIDOS	40,519.60	0.00	(40,519.60)
TOTAL OTROS PASIVOS	**49,251.03**	**0.00**	**(49,251.03)**
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	0.00
RESERVA LEGAL	590.87	590.87	0.00
GANANCIAS RETENIDAS	38,837.15	90,279.14	51,441.99
PERDIDAS ACUMULADAS	(137.07)	(137.07)	0.00
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	33,587.60	(28,613.09)	(62,200.69)
TOTAL PATRIMONIO	**73,678.55**	**62,919.85**	**(10,758.70)**
CAPITAL EMPLEADO	**122,929.58**	**62,919.85**	**(60,009.73)**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2012
OPERADOR 11
QUITO

Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2,010 y 2,011 se expresan así:

SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2011	VARIACION
INGRESO	645,860.16	822,168.67	176,308.51
(-) COSTOS	(336,028.62)	(645,807.82)	(309,779.20)
CONTRIBUCION BRUTA	**309,831.54**	**176,360.85**	**(133,470.69)**
UTILIDAD OPERACIONAL	**309,831.54**	**176,360.85**	**(133,470.69)**
GASTOS OPERATIVOS	(271,327.25)	(211,843.33)	59,483.92
INTERESES PAGADOS	(5,782.96)	(1,416.12)	4,366.84
OTROS INGRESOS	14,911.47	8,285.51	(6,625.96)
OTROS EGRESOS	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD ANTES PARTIC E IMPTOS	**47,632.80**	**(28,613.09)**	**(76,245.89)**
PARTICIPACION UTILIDADES	(7,144.92)	0.00	7,144.92
UTILIDAD ANTES IMPTO A LA RENTA	**40,487.88**	**(28,613.09)**	**(69,100.97)**
IMPUESTO A LA RENTA	(6,900.28)	0.00	6,900.28
UTILIDAD NETA	**33,587.60**	**(28,613.09)**	**(62,200.69)**

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.

Muy atentamente,

Eduardo Campoverde C.
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 2 de abril del 2.012

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2012
OPERADOR 11
QUITO