INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía:

"SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÒN S.A."

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y sus correspondientes Reglamentos de los cuales declaro en forma expresa conocerlos, pongo en consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO.**

Fueron examinados el Balance General al 31 de diciembre del 2010 y el Estados de Resultados, por el período económico correspondiente al año 2010. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre la base de lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Periódicamente se han efectuado exámenes y revisiones con el objeto de lograr certeza razonable de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas.

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía **SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S. A.** se han observado y han cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.

- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes vigentes sobre la materia, existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros lo que demuestra que no se encuentren incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados o de los procedimientos e instrucciones constantes en las leyes y reglamentos vigentes.

- Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.

- Durante el Ejercicio Económico del año 2010 las actividades de **SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S. A.** se desarrollaron de acuerdo con su objeto social.

Los Balances Generales cortados al 31 de diciembre de 2.009 y 2.010 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
08 ABR. 2011
OPERADOR 3
QUITO

SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2009	2010	VARIACION
CAJA BANCOS	57,357.46	36,799.32	-20,558.14
INVERSIONES CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	46,934.34	24,183.48	-22,750.86
CUENTAS CTES. GRUPO	50,000.00	168,000.00	118,000.00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	33,811.53	13,112.23	-20,699.30
CUENTAS X COBRAR OTROS	968.86	2,011.94	1,043.08
ACTIVO CORRIENTE	**189,072.19**	**244,106.97**	**55,034.78**
CUENTAS X PAGAR	50,418.81	148,287.38	97,868.57
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	13,247.04	13,585.65	338.61
IMPUESTOS POR PAGAR	29,052.78	24,793.32	-4,259.46
CUENTAS CTES. GRUPO	5,000.00	0.00	-5,000.00
PRÉSTAMOS BANCARIOS	50,000.00	140,000.00	90,000.00
OTRAS CTAS X PAGAR	310,113.40	402,734.65	92,621.25
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**457,832.03**	**729,401.00**	**271,568.97**
CAPITAL DE TRABAJO	**-268,759.84**	**-485,294.03**	**-216,534.19**
EQUIPO COMPUTACION	10,366.15	11,124.46	758.31
MUEBLES Y ENSERES	1,336.39	1,336.39	0.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-8,353.78	-9,911.53	-1,557.75
ACTIVOS FIJOS (NETO)	**3,348.76**	**2,549.32**	**-799.44**
INVERSIONES LARGO PLAZO	**0.00**	**946.74**	**946.74**
COSTOS DE CONSTRUCCION	341,823.97	604,727.55	262,903.58
GARANTÍAS ENTREGADAS	4,286.00	0.00	-4,286.00
OTROS ACTIVOS	**346,109.97**	**604,727.55**	**258,617.58**
CAPITAL EMPLEADO	**80,698.89**	**122,929.58**	**42,230.69**
APORTES	8,731.43	8,731.43	0.00
INGRESOS DIFERIDOS	31,876.51	40,519.60	8,643.09
TOTAL OTROS PASIVOS	**40,607.94**	**49,251.03**	**8,643.09**
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	0.00
RESERVA LEGAL	590.87	590.87	0.00
GANANCIAS RETENIDAS	33,731.97	38,837.15	5,105.18
PERDIDAS ACUMULADAS	-137.07	-137.07	0.00
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	5,105.18	33,587.60	28,482.42
TOTAL PATRIMONIO	**40,090.95**	**73,678.55**	**33,587.60**
CAPITAL EMPLEADO	**80,698.89**	**122,929.58**	**42,230.69**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
08 ABR. 2011
OPERADOR 3
QUITO

SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2009	2010	VARIACION
INGRESO	805,650.54	645,860.16	-159,790.38
(-) COSTOS	-528,055.99	-336,028.62	192,027.37
CONTRIBUCION BRUTA	**277,594.55**	**309,831.54**	**32,236.99**
UTILIDAD OPERACIONAL	**277,594.55**	**309,831.54**	**32,236.99**
GASTOS OPERATIVOS	-244,951.79	-271,327.25	-26,375.46
INTERESES PAGADOS	-4,834.97	-5,782.96	-947.99
OTROS INGRESOS	5,014.31	14,911.47	9,897.16
OTROS EGRESOS	-384.85	0.00	384.85
UTILIDAD ANTES PARTIC E IMPTOS	**32,437.25**	**47,632.80**	**15,195.55**
PARTICIPACION UTILIDADES	-4,865.59	-7,144.92	-2,279.33
UTILIDAD ANTES IMPTO A LA RENTA	**27,571.66**	**40,487.88**	**12,916.22**
IMPUESTO A LA RENTA	-22,466.48	-6,900.28	15,566.20
UTILIDAD NETA	**5,105.18**	**33,587.60**	**28,482.42**

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.

Muy atentamente,

Eduardo Campoverde C.
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 30 de marzo del 2.011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
0 8 ABR. 2011
OPERADOR 3
QUITO