

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía:

"SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A."

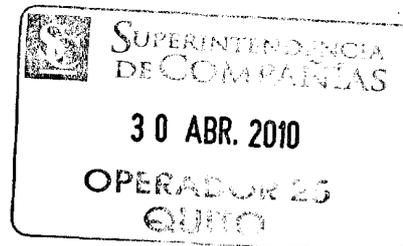
De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y sus correspondientes Reglamentos de los cuales declaro en forma expresa conocerlos, pongo en consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO**.

Fueron examinados el Balance General al 31 de diciembre del 2009 y el Estados de Resultados, por el período económico correspondiente al año 2009. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre la base de lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Periódicamente se han efectuado exámenes y revisiones con el objeto de lograr certeza razonable de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas.
- Opino que por parte de la Administración de la Compañía **SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S. A.** se han observado y han cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes vigentes sobre la materia, existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros lo que demuestra que no se encuentren incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados o de los procedimientos e instrucciones constantes en las leyes y reglamentos vigentes.
- Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Durante el Ejercicio Económico del año 2009 las actividades de **SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S. A.** se desarrollaron de acuerdo con su objeto social.

Los Balances Generales cortados al 31 de diciembre de 2.008 y 2.009 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares.



SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	2008	2009	VARIACION
CAJA BANCOS	158,432.32	57,357.46	-101,074.86
INVERSIONES CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	498,795.77	46,934.34	-451,861.43
CUENTAS CTES. GRUPO	0.00	50,000.00	50,000.00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	30,827.11	33,811.53	2,984.42
CUENTAS X COBRAR OTROS	450.94	968.86	517.92
ACTIVO CORRIENTE	688,506.14	189,072.19	-499,433.95
CUENTAS X PAGAR	141,198.09	50,418.81	-90,779.28
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	16,127.20	13,247.04	-2,880.16
IMPUESTOS POR PAGAR	47,765.85	29,052.78	-18,713.07
CUENTAS CTES. GRUPO	162,690.86	5,000.00	-157,690.86
PRÉSTAMOS BANCARIOS	200,000.00	50,000.00	-150,000.00
OTRAS CTAS X PAGAR	39,479.08	310,113.40	270,634.32
TOTAL PASIVO CORRIENTE	607,261.08	457,832.03	-149,429.05
CAPITAL DE TRABAJO	81,245.06	-268,759.84	-350,004.90
EQUIPO COMPUTACION	9,878.22	10,366.15	487.93
MUEBLES Y ENSERES	1,021.39	1,336.39	315.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-6,063.15	-8,353.78	-2,290.63
ACTIVOS FIJOS (NETO)	4,836.46	3,348.76	-1,487.70
INVERSIONES LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00
COSTOS DE CONSTRUCCION	52,179.97	341,823.97	289,644.00
GARANTÍAS ENTREGADAS	0.00	4,286.00	4,286.00
OTROS ACTIVOS	52,179.97	346,109.97	293,930.00
CAPITAL EMPLEADO	138,261.49	80,698.89	-57,562.60
APORTES	93,342.39	8,731.43	-84,610.96
INGRESOS DIFERIDOS	10,333.33	31,876.51	21,543.18
TOTAL OTROS PASIVOS	103,675.72	40,607.94	-63,067.78
CAPITAL SOCIAL	400.00	800.00	400.00
RESERVA LEGAL	590.87	590.87	0.00
GANANCIAS RETENIDAS	0.00	33,731.97	33,731.97
PERDIDAS ACUMULADAS	-137.07	-137.07	0.00
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	33,731.97	5,105.18	-28,626.78
TOTAL PATRIMONIO	34,585.77	40,090.95	5,505.19
CAPITAL EMPLEADO	138,261.49	80,698.89	-57,562.59

Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2,008 y 2,009 se expresan así:

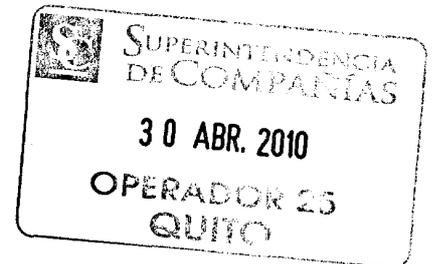
SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	2008	2009	VARIACION
INGRESO	3,637,786.79	805,650.54	-2,832,136.25
(-) COSTOS	-3,348,111.23	-528,055.99	2,820,055.24
CONTRIBUCION BRUTA	289,675.56	277,594.55	-12,081.01
UTILIDAD OPERACIONAL	289,675.56	277,594.55	-12,081.01
GASTOS OPERATIVOS	-213,894.99	-244,951.79	-31,056.80
INTERESES PAGADOS	-19,588.65	-4,834.97	14,753.68
OTROS INGRESOS	1,154.07	5,014.31	3,860.24
OTROS EGRESOS	-677.30	-384.85	292.45
UTILIDAD ANTES PARTIC E IMPTOS	56,668.69	32,437.25	-24,231.44
PARTICIPACION UTILIDADES	-8,500.30	-4,865.59	3,634.72
UTILIDAD ANTES IMPTO A LA RENTA	48,168.39	27,571.66	-20,596.72
IMPUESTO A LA RENTA	-14,436.42	-22,466.48	-8,030.06
UTILIDAD NETA	33,731.97	5,105.18	-28,626.78

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de SERRANO PROAÑO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.

Muy atentamente,

Eduardo Campoverde C.
COMISARIO PRINCIPAL



Quito, 16 de abril del 2.010