

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de:

OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CÍA. LTDA.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CÍA. LTDA. al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CÍA. LTDA. de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra cuestión

4. Los estados financieros de la Compañía OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CÍA. LTDA. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada sobre dichos estados financieros el 31 de marzo de 2017.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

5. La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

7. La administración es la responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CÍA. LTDA.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

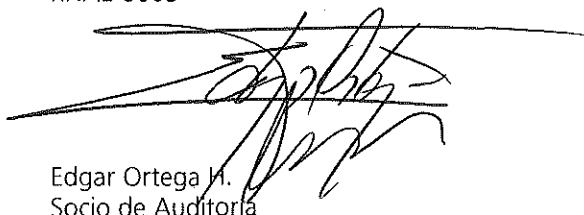
8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - 9.1. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
 - 9.2. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
 - 9.3. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
 - 9.4. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
 - 9.5. Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.
10. Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

11. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CÍA. LTDA., como agente de percepción y retención; por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

UHY Assurance & Services Auditores Cía. Ltda.

RNAE 0603



Edgar Ortega M.
Socio de Auditoría

Quito DM, 19 de Marzo de 2018

OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u> <u>(US\$)</u>	<u>2016</u> <u>(US\$)</u>
Activo		
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	699,963	124,699
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	5,567,542	3,141,967
Inventarios (Nota 6)	595,392	757,067
Activos por impuestos corrientes (Nota 7)	44,512	57,175
Pagos anticipados	59,725	6,806
Total activo corriente	<u>6,967,134</u>	<u>4,087,713</u>
Activo no corriente		
Propiedad, mobiliario y equipo (Nota 8)	1,359,980	1,075,672
Activos intangibles (Nota 9)	817,374	819,559
Activo por impuesto diferido	-	12,634
Total activo no corriente	<u>2,177,354</u>	<u>1,907,865</u>
Total Activos	<u>9,144,488</u>	<u>5,995,578</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2017	2016
	(US\$)	(US\$)
Pasivo		
Pasivo corriente		
Sogregiro bancario (Nota 10)	-	145,237
Obligaciones con instituciones financieras (Nota 11)	1,386,284	1,250,206
Cuentas y documentos por pagar (Nota 12)	2,009,475	393,919
Otras obligaciones corrientes (Nota 13)	125,729	582,359
Pasivos acumulados (Nota 14)	158,921	89,959
Otros Pasivos corrientes (Nota 15)	661,458	-
Total pasivo corriente	4,341,868	2,461,681
Pasivo no corriente		
Préstamos por pagar (Nota 16)	1,177,333	699,639
Provisiones por beneficios a empleados (Nota 17)	376,014	288,453
Pasivo por impuestos diferidos	66,681	-
Total pasivo no corriente	1,620,028	988,092
Total Pasivo	5,961,896	3,449,773
Capital Social (Nota 18)	2,271,111	2,271,111
Reserva Legal (Nota 18)	91,357	91,357
Otros resultados integrales (Nota 18)	318,513	(8,175)
Resultados acumulados: (Nota 18)		
Adopción por primera vez de NIIF	(68,069)	(68,069)
Resultados acumulados	259,582	273,944
Resultado del ejercicio	310,099	(14,362)
Total Patrimonio	3,182,592	2,545,805
Total pasivo y patrimonio	9,144,488	5,995,578

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2017	2016
	(US\$)	(US\$)
Ingresos de actividades ordinarias (Nota 19)	8,096,063	4,539,487
Costo de ventas (Nota 20)	(5,813,276)	(2,558,444)
Utilidad bruta en ventas	2,282,788	1,981,043
Gastos administrativos (Nota 20)	(1,506,539)	(1,607,037)
Gastos financieros (Nota 20)	(190,090)	(182,997)
(Pérdida) ordinaria	586,159	191,009
Ganancias	3,230	28,954
Pérdidas	(150,277)	(147,638)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	439,113	72,326
Impuesto a la renta corriente (Nota 13)	(116,380)	(87,128)
Impuesto a la renta diferido	(12,634)	440
Resultado neto del periodo	310,099	(14,362)
Otros resultados integrales		
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	17,952	(8,175)
Valuación de activos fijos	308,736	-
Resultado integral del ejercicio	636,787	(22,537)
Utilidad/(Pérdida) neta por participación	0.28	(0.01)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales	Aplicación de NIIF	Resultados Acumulados		Total US \$
					Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	
Saldo al 01 de enero de 2016	(US\$) 2,271,111	89,307	-	(68,069)	235,000	40,994	2,568,343
Apropiación de reserva legal	-	2,050	-	-	(2,050)	-	-
Transferencia de resultado	-	-	-	-	40,994	(40,994)	-
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	(8,175)	-	-	(14,362)	(22,537)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(US\$) 2,271,111	91,357	(8,175)	(68,069)	273,944	(14,362)	2,545,805
Transferencia de resultado	-	-	-	-	(14,362)	14,362	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	326,688	-	-	310,099	636,787
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(US\$) 2,271,111	91,357	318,513	(68,069)	259,582	310,099	3,182,592

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

OFICINA COMERCIAL RAYMOND WELLS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2017	2016
	(US\$)	(US\$)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes	5,673,719	6,692,726
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5,497,618)	(6,117,410)
Otras (salidas) de efectivo	(57,696)	(210,821)
Efectivo neto procedente de actividades de operación	118,405	364,495
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(11,675)	(2,450)
Venta de propiedades, planta y equipo	-	2,836
Efectivo neto (utilizado)/procedente en actividades de inversión	(11,675)	386
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Sobregiro bancario	(145,237)	145,237
Préstamos socios	477,694	(646,622)
Préstamos terceros	-	137,526
Préstamos bancarios	136,078	242,402
Efectivo neto procedente/(utilizado) de actividades de financiamiento	468,535	(121,457)
Incremento neto en efectivo y sus equivalentes	575,264	243,424
Saldo al inicio del año	124,699	(118,725)
Efectivo y sus equivalentes al final del año	699,963	124,699

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

