

INFORME DE COMISARIO

25 de abril del 2018

A los Accionistas de

LAIA S.A.

1. He revisado los estados financieros de LAIA S.A. que comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de LAIA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias; así como de evaluar la capacidad de negocio en marcha y aplicar los principios contables respectivos.
3. Mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en mi revisión. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas o relevantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, se toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros; y, si existen o no dudas significativas sobre la capacidad para continuar como empresa en marcha.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar una opinión de auditoría.

4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LAIA S.A. al 31 de diciembre

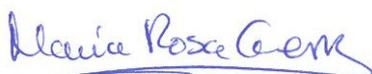
del 2017, y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las NIIF.

5. He dado cumplimiento, como parte integrante de mi revisión de los referidos estados financieros, a lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías, la Resolución No. 14 de la Superintendencia de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, a continuación informo:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la compañía.
 - b) El examen de los estados financieros incluyó el estudio y evaluación de la estructura de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas Internacionales de Auditoría a exámenes de estados financieros.
 - c) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias o de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de los administradores de la Compañía.

El cumplimiento de las normas legales, laborales, tributarias, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

6. Conforme acta de junta general de accionistas celebrada el 25 de abril del 2017, la compañía constituyó una reserva facultativa con los resultados del ejercicio 2016 por US\$10,370.03.
7. La compañía no se dedica de manera habitual a las actividades de inversión, construcción e intermediación inmobiliaria por lo que no es considerada sujeto obligado a reportar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF).
8. Este informe de comisario es de uso exclusivo de los Accionistas y de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes. Por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas y organismos.

Muy atentamente,



María Rosa Guerra
Contador Público Autorizado
Registro No. 21646

Comisario

LAIA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<u>Activos</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos corrientes:</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	106,343	76,763
Inversiones corrientes	3,557,590	3,513,067
Cuentas comerciales por cobrar corrientes	27,680	-
Cuentas por cobrar relacionadas	74,896	79,896
Otras cuentas por cobrar	-	5,377
Activos por impuestos corrientes	38,801	6,799
Total activos corrientes	3,805,310	3,681,902
<u>Activos no corrientes:</u>		
Propiedad, planta y equipo	1,608,340	1,608,340
Depreciación acumulada	-93,964	-79,722
Total propiedad planta y equipo	1,514,376	1,528,618
Inversiones en asociadas	359,600	358,819
Total activos no corrientes	1,873,976	1,887,437
Total activos	5,679,286	5,569,339
 <u>Pasivos y Patrimonio Neto</u>		
<u>Pasivos corrientes:</u>		
Cuentas por pagar relacionadas corrientes	1,786	-
Cuentas por pagar proveedores	5,292	-
Otras cuentas por pagar	-	6,000
Pasivos por impuestos corrientes	29,316	1,366
Total pasivos corrientes	36,394	7,366
<u>Pasivos no corrientes:</u>		
Pasivos por impuestos diferidos	14,935	16,000
Total pasivos no corrientes	14,935	16,000
Total pasivos	51,329	23,366
<u>Patrimonio de los accionistas</u>		
Capital social	5,440,000	5,440,000
Reservas	126,599	115,076
Resultados acumulados	-20,626	-21,691
Resultado integral total	81,984	12,588
Patrimonio neto	5,627,957	5,545,973
Pasivos y patrimonio neto	5,679,286	5,569,339

LAIA S.A.
Estados de Resultados Integrales
De enero a diciembre del 2017 y 2016

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ingresos operacionales</u>		
Ingresos operacionales	160.000	156.000
<u>Gastos operacionales</u>		
Gastos de administración y ventas	-88.027	-98.167
Gastos financieros	-377	-154
Total gastos operacionales	<u>-88.404</u>	<u>-98.321</u>
(Pérdida)/Utilidad en operación	71.596	57.679
Otros ingresos	39.289	5.377
Otros (egresos)	-1.034	-14
Total otros, neto	<u>38.255</u>	<u>5.363</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	109.851	63.042
<u>Impuestos a las ganancias</u>		
Impuesto a la renta	-28.932	-51.519
(Gasto)/Ingreso por impuestos diferidos	1.065	1.065
Total Impuesto a las ganancias	<u>-27.867</u>	<u>-50.454</u>
Resultado Integral total	<u><u>81.984</u></u>	<u><u>12.588</u></u>