



RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA LAIA S.A.
DIRECCIÓN	DE LAS HIGUERAS N65-132 Y PSJE E6 Y AV ELOY ALFARO
EXPEDIENTE	152703
RUC	1791963881001
AÑO	2013
FORMULARIO	SC.NIF.152703.2013.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA																			PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES					RESULTADOS ACUMULADOS						RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA		
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	16.200,00	820.000,00		19.082,75											430.573,95	2.505.692,52			363.225,97	6.822.677,21
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	16.200,00	820.000,00		8.100,00											430.573,95				2.966.466,29	6.922.160,95
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	16.200,00	820.000,00		8.100,00											430.573,95				2.966.466,29	6.922.160,95
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																				
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																				
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902				10.982,75												2.505.692,52			-2.603.240,32	-99.483,74
ALUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																				
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																				
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																				
DIVIDENDOS	990204																				
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205				10.982,75																
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	990207																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																				
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO)	990210																2.505.692,52			-2.603.240,32	2.605.176,26

ROLDAN COBO FRANCISCO JOSE  
1801133776

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.

GONGORA GRANJA SARA  
1709914749001  
0.21879

CONTADOR