

**Informe de la Gerencia a la Junta General de Socios de
"NuevoSol Plantas Cia. Ltda. "
Por el ejercicio económico Enero- Diciembre-2008**

En cumplimiento de las disposiciones legales y por disposición de la Superintendencia de Compañías pongo en consideración el Informe anual correspondiente al Ejercicio económico Enero-Diciembre del 2008.

Cumplimiento de Objetivos

NuevoSol Plantas Cia. Ltda. Inicio sus actividades según su escritura de constitución el 24-Noviembre del 2004 para producir, importar y exportar plantas ornamentales e insumos vegetales. Es una empresa bien organizada la que cumple a cabalidad con los objetivos para los cuales fue creada.

Cumplimiento de disposiciones de la Junta General y Directorio

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del directorio de la empresa se llevaron a cabo.

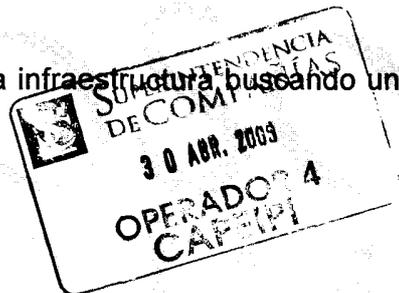
Control Interno

El control interno basado en normas técnicas y administrativas constituye una garantía para los Señores Socios y en forma particular para el Señor Gerente General en lo referente a la administración del dinero, valores, especies y demás recursos de la empresa.

Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio

Se mantiene una excelente relación comercial con su accionista Florecot quien renta el terreno para producción de plantas ornamentales en Tabacundo, Provincia de Pichincha.

En el año 2.008 continuamos con la ampliación de la infraestructura buscando un aumento importante en las ventas.



A mediados del año 2.008 se inicio la construcción de aproximadamente 3.000 mts de invernadero con la más alta calidad, a prueba de insectos así como se construyo dentro de un invernadero una area de material elite, dotado de sistema de riego por goteo, mesas elevadas igualmente anti insectos para asegurar un área completamente asilada.

Se construyó nuevos baños para mejorar el bienestar de su higiene y salud del personal.

Toda el área de producción mantiene un alto nivel de asepsia para evitar posibles problemas fitosanitarios.

En el laboratorio tenemos los siguientes resultados:

Laboratorio cultivo de tejidos

1. Propagación in vitro de 120 variedades de Nuevosol
2. A climatización de estas variedades para su utilización como material elite
3. Introducción in vitro de variedades comerciales de flor de corte (Gypsophila, Ranunculos, Delphinium, entre otros)

Análisis de Virus

1. Estado de situación fitopatologica relacionada a 9 virus comunes en plantas ornamentales
2. Segmentación de grupos y variedades libres de virus
3. Certificación y recertificacion de 120 variedades libres de virus
4. Creación del banco de plantas elite certificadas libres de virus: 120 variedades.

Al finalizar el año 2008 mantenemos 71 empleados en nómina, nuestra compañía se rige a las leyes vigentes del Régimen Laboral y en forma permanente busca el beneficio de sus empleados, cuenta con un comedor completamente equipado el mismo que cumple con todas las medidas sanitarias.

Revaluación del dólar USD frente a otras monedas lo que afecta directamente las ventas finales

La situación económica mundial ha afectado sustancialmente las ventas y se proyecta una fuerte recesión para el próximo año.



Opinión sobre los Estados Financieros

Hay que considerar que el negocio de plantas ornamentales es estacional, y su comercialización así mismo es ocasional, por efecto de las cuatro estaciones en países del hemisferio norte quienes son los principales compradores.

Aproximadamente el 80% de las ventas anuales suceden entre noviembre y abril de cada año.

Análisis Comparativo

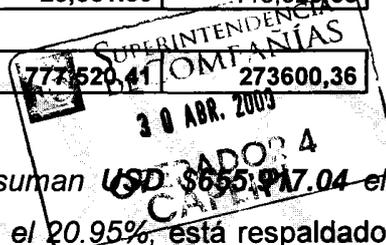
ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12 /2008 - COMPARATIVO AL 31-12 / 2007

A. ESTRUCTURA DEL ACTIVO	2008	2007	VARIACIONES
ACTIVO CORRIENTE	137,443.03	372,261.70	-234,818.67
ACTIVO FIJO	507,467.92	327,714.76	179,753.16
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		68,847.33	-68,847.33
ACTIVOS DIFERIDOS	11,006.09	8,696.62	2,309.47
TOTAL ACTIVO	655,917.04	777,520.41	-121,603.37

B. ESTRUCTURA DEL PASIVO	2008	2007	VARIACIONES
PASIVO CORRIENTE	475,718.24	692,901.80	-217,183.56
PASIVO LARGO PLAZO	91,659.81	110,000.00	-18,340.19
TOTAL PASIVO	567,378.05	802,901.80	-235,523.75

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO	2008	2007	VARIACIONES
CAPITAL SOCIAL	110,400.00	400.00	110,000.00
RESERVA LEGAL	1,600.09		1,600.09
APORTE FUT. CAPITALIZACION	46,860.62	46,860.62	0.00
UTILIDAD-PERDIDA ACUMULADA	-82,965.96	-82,599.17	-366.79
RESULTADO DEL EJERCICIO	12,644.24	9,957.16	2,687.08
TOTAL PATRIMONIO	88,538.99	-25,381.39	113,920.38
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	655,917.04	777,520.41	273600,36

Al cierre del ejercicio del 2008, el total del Activo suman USD 655,917.04 el mismo que está representado de la siguiente manera el 20.95%, está respaldado



en activos corrientes, el 77,37% corresponde al activo fijo, mientras que el 1,68% a activos diferidos, componentes y ponderaciones aceptables para una empresa que empieza a posicionarse en el mercado de plantas ornamentales.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre /2007 es oportuno señalar que el activo fijo aumentó en \$ 179.753,16 como consecuencia de la construcción de un nuevo invernadero a prueba de insectos y un construcción de una área completamente asilada para material elite dotado de un sistema de riego por goteo de esta manera se fortaleciéndose aún más al activo lo cual es muy positivo

La estructura y distribución anterior indica la razonable relación entre activo fijo y activo corriente, situación que se justifica plenamente dada la naturaleza de la actividad que desarrolla NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA

- Estructura de pasivos

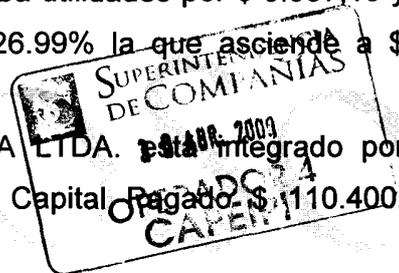
El pasivo corriente de NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA, esto es las obligaciones por pagar a terceros al 31 de diciembre del 2008 fue de 475.718,24, cifra de gran influencia en el pasivo total con una significación del 83.85%, esta posición se debe mejorar para llegar a un equilibrio financiero de la empresa.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2007 en relación al 31 de diciembre /2008, decrece en \$ 235.523,75 parte de esto se refiere específicamente a prestamos accionistas que pasó al Patrimonio con el Incremento al Capital realizado.

- Estructura del patrimonio neto

En el año 2007 Nuevosol Plantas Cia Ltda presentaba utilidades por \$ 9.957,16 y en el año 2008 la utilidad se incrementa en un 26.99% la que asciende a \$ 12.644,24

El patrimonio neto de NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA. está integrado por aportes de futuras capitalizaciones \$46.860,62 y Capital Pagado \$ 110.400.



Logrando cumplir las perspectivas del año pasado en realizar el aumento de capital lo que mejora la situación financiera de Nuevosol Plantas Cia Ltda.

Recomendaciones:

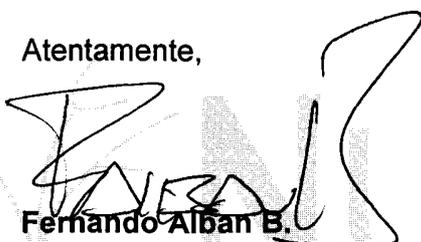
- La empresa tienen problemas para cubrir sus deudas en el corto plazo lo cual espera se mejore con las ventas importantes de los primeros meses del 2.008
- Cambiar las políticas de cobro a tiempos mas cortos para de esta manera disponer de efectivo y poder realizar otras inversiones, las mismas que generaran una mayor rentabilidad y estabilidad a la Empresa
- Otro gasto muy representativo para la empresa es el Flete Aéreo, el cual no podemos dejar de utilizarlo por nuestra actividad comercial, y esta ligado al precio internacional del petróleo. Se recomienda optimizar el transporte de la mercadería.
- Debemos seguir con el mismo ímpetu los nuevos proyectos iniciados el año anterior hasta su total culminación, pues estamos seguros que una vez culminado estos proyectos empezaran a verse los objetivos esperados al igual que en años anteriores.

Cumplimiento de Normas sobre propiedad Intelectual

Una preocupación de esta Gerencia ha sido que se cumpla con las normas de propiedad intelectual en el uso obligatorio de licencias del Software que utilizamos en la empresa.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, agrícolas, etc., pues sin su valioso contingente me hubiere sido imposible lograr las metas que hemos alcanzado.

Atentamente,



Fernando Alban B.
Gerente General
Nuevo Sol Plantas Cia Ltda..

