

**Informe de la Gerencia a la Junta General de Socios de
"NuevoSol Plantas Cia. Ltda. "
Por el ejercicio económico Enero- Diciembre-2007**

En cumplimiento de las disposiciones legales y por disposición de la Superintendencia de Compañías pongo en consideración el Informe anual correspondiente al Ejercicio económico Enero-Diciembre del 2007.

Cumplimiento de Objetivos

NuevoSol Plantas Cia. Ltda. Inicio sus actividades según su escritura de constitución el 24-Noviembre del 2004 para producir, importar y exportar plantas ornamentales e insumos vegetales. Es una empresa bien organizada la que cumple a cabalidad con los objetivos para los cuales fue creada.

Cumplimiento de disposiciones de la Junta General y Directorio

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del directorio de la empresa se llevaron a cabo.

Control Interno

El control interno basado en normas técnicas y administrativas constituye una garantía para los Señores Socios y en forma particular para el Señor Gerente General en lo referente a la administración del dinero, valores, especies y demás recursos de la empresa.

Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio

Se mantiene una excelente relación comercial con su socio Florecot quien renta el terreno para producción de plantas ornamentales en Tabacundo, Provincia de Pichincha.

En el año 2.007 continuamos con la ampliación de la infraestructura buscando un aumento importante en las ventas.



A mediados del año 2.007 se inicio la construcción de aproximadamente 3.000 mts de invernadero con la mas alta calidad, a prueba de insectos así como la instalación de un sistema de calefacción con una tecnología de punta.

Se doto también de sistema de calefacción a dos invernaderos lo cual ayudo a perfeccionar la producción de gypsophila para el mercado nacional e incluso empezamos a incursionar en el mercado americano con posibilidades de iniciar la exportación en la siguiente temporada.

Toda el área de producción mantiene un alto nivel de asepsia para evitar posibles problemas fitosanitarios. Se mantiene certificado SESA y nos visitan periódicamente.

Uno de los proyectos al inicio del año fue la terminación y puesta en marcha del laboratorio dando los siguientes resultados:

- introducción in vitro de 100 variedades, el 13% del total de variedades que produjo Nuevo Sol en ese año
- ensayo de producción masiva de Mint Garden (entrega de 5000 plantas) para análisis de factibilidad
- manejo de las primeras plantas elite en los invernaderos de Nuevo Sol
- planificación del tema de análisis de virus en las variedades de Nuevo Sol y su posible certificación

Al finalizar el año 2007 mantenemos 55 empleados en nómina, nuestra compañía se rige a las leyes vigentes del Régimen Laboral y en forma permanente busca el beneficio de sus empleados, cuenta con un comedor completamente equipado el mismo que cumple con todas las medidas sanitarias.

Opinión sobre los Estados Financieros

Hay que considerar que el negocio de plantas ornamentales es estacional, y su comercialización así mismo es ocasional, por efecto de las cuatro estaciones en países del hemisferio norte quienes son los principales compradores. Aproximadamente el 85% de las ventas anuales suceden entre diciembre y abril de cada año.





Los índices financieros no son alentadores a diciembre del 2.007 ya que a esta fecha hay un alto nivel de inversión vía endeudamiento. Y las ventas a esta fecha no justifican en este año su real potencial.

Análisis Comparativo

NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12 /2007 - COMPARATIVO AL 31-12 / 2006

A. ESTRUCTURA DEL ACTIVO	2007	2006	VARIACIONES
ACTIVO CORRIENTE	372261,7	193726,76	178534,94
ACTIVO FIJO	327714,76	281482,67	46232,09
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	68847,33	16674,53	52172,8
ACTIVOS DIFERIDOS	8696,62	12036,09	-3339,47
TOTAL ACTIVO	777520,41	503920,05	273600,36

B. ESTRUCTURA DEL PASIVO	2007	2006	VARIACIONES
PASIVO CORRIENTE	692.901,80	417.923,89	274977,91
PASIVO LARGO PLAZO	110.000,00	121.334,71	-11334,71
TOTAL PASIVO	802901,8	539258,6	263643,2

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO	2007	2006	VARIACIONES
CAPITAL SOCIAL	400	400	0
APORTE FUT. CAPITALIZACION	46860,62	46860,62	0
UTILIDAD-PERDIDA ACUMULADA	-82599,17	-21725,28	-60873,89
RESULTADO DEL EJERCICIO	9957,16	-60873,89	70831,05
TOTAL PATRIMONIO	-25381,39	-35338,55	9957,16

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	777520,41	503920,05	273600,36
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

Al cierre del ejercicio del 2007, el total del Activo asciende a la suma de USD \$777.520.41 en comparación con el año anterior representa un incremento del





54%, del total de activos el 47,88% está respaldado en activos corrientes, el 42,15% corresponde al activo fijo, mientras que el 8,85 % corresponde a construcciones en proceso, y el 1,12 % a activos diferidos, componentes y ponderaciones aceptables para una empresa que tiene pocos años en el mercado.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre /2006 es oportuno señalar que el activo fijo aumentó en \$ 327.714,76 como consecuencia de la construcción de un nuevo invernadero e instalación de óptimos sistemas de calefacción, fortaleciéndose aún más al activo lo cual es muy positivo

La estructura y distribución anterior indica la razonable relación entre activo fijo y activo corriente, situación que se justifica plenamente dada la naturaleza de la actividad que desarrolla NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA

- Estructura de pasivos

El pasivo total de NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA, esto es las obligaciones por pagar a terceros al 31 de diciembre del 2007 fue de 692.901,80, cifra de gran influencia en el pasivo total con una significación del 89.12 %, esta posición se debe mejorar para llegar a un equilibrio financiero de la empresa.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2007 en relación al 31 de diciembre /2006, denota un incremento en \$ 263.643,20 que se refiere especialmente a obligaciones que han sido adquiridas con Entidades Financieras y proveedores.

- Estructura del patrimonio neto

En el año 2006 Nuevosol Plantas Cia Ltda presentaba pérdidas por \$ 60.873,89 y en el año 2007 esta situación se ve mejorada pues el resultado de este ejercicio ha sido de \$9957,16 de utilidad.

El patrimonio neto de NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA. está integrado por aportes de futuras capitalizaciones \$46.860,62 y Capital Pagado \$ 400. Las sugerencias para el ejercicio 2008 es realizar un aumento de capital significativo que mejoraría la situación financiera de Nuevosol Plantas Cia Ltda.



Recomendaciones:

- La empresa tienen problemas para cubrir sus deudas en el corto plazo lo cual se mejorara con las ventas importantes de los primeros meses del 2.008
- Cambiar las políticas de cobro a tiempos mas cortos para de esta manera disponer de efectivo y poder realizar otras inversiones, las mismas que generaran una mayor rentabilidad y estabilidad a la Empresa
- Otro gasto muy representativo para la empresa es el Flete Aéreo, el cual no podemos dejar de utilizarlo por nuestra actividad comercial, y esta ligado al precio internacional del petróleo. Se recomienda optimizar el transporte de la mercadería ya que las venta se realizan FOB
- Debemos seguir con el mismo ímpetu los nuevos proyectos iniciados el año anterior hasta su total culminación, pues estamos seguros que una vez culminado estos proyectos empezaran a verse los objetivos esperados al igual que en años anteriores.

Cumplimiento de Normas sobre propiedad Intelectual

Una preocupación de esta Gerencia ha sido que se cumpla con las normas de propiedad intelectual en el uso obligatorio de licencias del Software que utilizamos en la empresa, así como se respeta la propiedad intelectual de variedades vegetales.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas, agrícolas, etc., pues sin su valioso contingente me hubiere sido imposible lograr las metas que hemos alcanzado.

Atentamente,


Fernando Alban B.
Gerente General
Nuevo Sol Plantas Cia Ltda..

