



152701

**Informe de la Gerencia a la Junta General de Socios de
"NuevoSol Plantas Cia. Ltda. "
Por el ejercicio económico Enero- Diciembre-2006**

En cumplimiento de los disposiciones legales y por disposición de la Superintendencia de Compañías pongo en consideración el Informe anual correspondiente al Ejercicio económico Enero-Diciembre del 2006.

Cumplimiento de Objetivos

NuevoSol Plantas Cia. Ltda. Inicio sus actividades según su escritura de constitución el 24-Noviembre del 2004 para producir, importar y exportar plantas ornamentales e insumos vegetales. Se trata de una empresa en operación, bien organizada y que cumple a cabalidad con los objetivos para los cuales fue creada.

Cumplimiento de disposiciones de la Junta General y Directorio

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del directorio de la empresa se llevaron a cabo.

Control Interno

El control interno basado en normas técnicas y administrativas constituye una garantía para los Señores Socios y en forma particular para el Señor Gerente General en lo referente a la administración del dinero, valores, especies y demás recursos de la empresa.

Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio

Se mantiene una buena relación comercial con su relacionada Florecot quien renta el terreno para producción de plantas ornamentales en Tabacundo, Provincia de Pichincha., además de que colabora eventualmente en temas operativo.

En el año 2.006 se amplió la infraestructura buscando un aumento en las ventas.

A mediados del año 2.006 se inicio la construcción de aproximadamente 3.000 M2 de invernaderos adicionales, a prueba de insectos y de la mas alta calidad llegando a un total aproximado de 7.500 m2



Toda el área de producción mantiene un alto nivel de asepsia para evitar posibles problemas fitosanitarios.

El laboratorio de propagación por meristemo se implemento y esta funcionando normalmente a la fecha y se ha logrado introducir al mismo aproximadamente 85 variedades, se prevé que para la próxima temporada se utilizara material meristemático en ciertas variedades.

Al finalizar el año 2006 mantenemos 6 empleados en roles y 45 a través de los servicios de una Inter mediadora de personal debidamente autorizada para su operación.

Se inicio una negociación con la empresa Issrariago – Dazinger para la propagación de sus plantas y la comercialización local a través de Issrariago.

Opinión sobre los Estados Financieros

Hay que considerar que el negocio de plantas ornamentales es estacional, y su comercialización así mismo es ocasional, por efecto de las cuatro estaciones en países de hemisferio norte quienes son los principales compradores.

Aproximadamente el 80% de las ventas anuales suceden entre noviembre y mayo de cada año.

Los índices financieros no son alentadores a diciembre del 2.006 ya que a esta fecha hay un alto nivel de inversión vía endeudamiento. Y las ventas a esta fecha no justifican en este año su real potencial.

Análisis Comparativo

NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12 /2006 - COMPARATIVO AL 31-12 / 2005

A. ESTRUCTURA DEL ACTIVO	2006	2005	VARIACIONES
ACTIVO CORRIENTE	210,401.29	250,835.93	-40,434.67
ACTIVO FIJO	281,482.67	15,674.48	265,808.19
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		110,066.89	-110,066.89
ACTIVOS DIFERIDOS	12,036.09	12,070.04	33.95
TOTAL ACTIVO	\$ 503,920.05	\$388,647.34	\$ 115,272.71

B. ESTRUCTURA DEL PASIVO	2006	2005	VARIACIONES
PASIVO CORRIENTE	417,923.86	263,112.00	54,811.86
PASIVO LARGO PLAZO	121,334.74	46,860.62	74,474.12
TOTAL PASIVO	\$ 539,258.60	\$409,972.62	\$ 129,285.98

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO	2006	2005	VARIACIONES
CAPITAL SOCIAL	400.00	400	0.00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	46,860.62	0	46,860.62
UTILIDAD-PERDIDA ACUMULADA	-82,599.17	-21,725.28	-60,873.89
TOTAL PATRIMONIO	-35,338.55	-21,325.28	-14,013.27

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 503,920.05	\$388,647.34	\$ 115,272.71
----------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------

La estructura del activo total es buena el 41.75 % está respaldado en activos corrientes, el 55.85% corresponde al activo fijo, y el 2.4 % a activos diferidos, componentes y ponderaciones aceptables para una empresa joven.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre /2005 es oportuno señalar que el activo fijo aumentó en \$ 265,808.19 como consecuencia de la incorporación nuevas inversiones, fortaleciéndose aún más al activo total a \$ 503,920.05 lo cual es muy positivo

La estructura y distribución anterior indica la razonable relación entre activo fijo y activo corriente, situación que se justifica plenamente dada la naturaleza de la actividad que desarrolla NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA

Estructura de pasivos

El pasivo total de NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA, esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre del 2006 fue de \$ 539.258.60, cifra de gran influencia en el pasivo total con una significación del 77.49 %, posición que deberá mejorar para un mejor equilibrio financiero de la empresa.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2006 en relación al 31 de diciembre /2005, existe un incremento en \$ 129.285,98 que se refiere especialmente a obligaciones que han sido adquiridas con Entidades Financieras y proveedores.

Estructura del patrimonio neto



El patrimonio neto de NUEVOSOL PLANTAS CIA LTDA. registrado al 31 de diciembre del año 2006 es \$ - 35,338.55, y significa un deterioro neto de - 14,013,27 en relación al obtenido al 31 de diciembre /2005. El aumento obedece a la pérdida registrada en este año.

Estado de resultados

Las ventas alcanzaron un total de \$ 511.714.13 y los costos y gastos \$ 572,588.02 ocasionando una pérdida en el ejercicio de \$ 60,642.82

Recomendaciones:

- La empresa tienen problemas para cubrir sus deudas en el corto plazo lo cual se mejorara con las ventas importantes de los primeros meses del 2.007.
- Se recomienda a los señores accionistas realizar un incremento de capital durante el próximo año.
- Cambiar las políticas de cobro a tiempos mas cortos para de esta manera disponer de efectivo y poder realizar otras inversiones, las mismas que generaran una mayor rentabilidad y estabilidad a la Empresa
- El personal de producción debe estar bajo la nomina de la empresa al menos 30 personas para cubrir requerimientos mínimos durante todo el año y en forma constante. El personal requerido para épocas de mayor demanda podría ser contratado a travez de una Inter. Mediadora de personal.
- Otro gasto muy representativo para la empresa es el Flete Aéreo, el cual no podemos dejar de utilizarlo por nuestra actividad comercial, y esta ligado al precio internacional del petróleo. Se recomienda seguir buscando alternativas para reducir costos de transporte al exterior.
- Se debe contratar los servicios de una empresa para que realice el estudio de precios de transferencia.
- Se recomienda hacer investigaciones de mercado con la finalidad de buscar nuevos mercados como el USA , Canadá , Rusia, etc.

Cumplimiento de Normas sobre propiedad Intelectual



Una preocupación de esta Gerencia ha sido que se cumpla con las normas de propiedad intelectual en el uso obligatorio de licencias del Software que utilizamos en la empresa.

De igual manera se respeta los derechos de propiedad intelectual de los propietarios de las diferentes variedades vegetales, siendo el la empresa Meredith quien maneja esta relación en el exterior.

No quiero cerrar este informe sin antes agradecer a todos los señores accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado, de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades, administrativas y agrícolas.

Atentamente,



Fernando Alban B.

Gerente General

Nuevo Sol Plantas Cia Ltda..