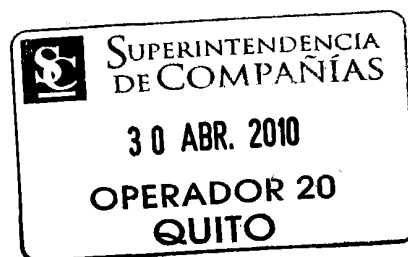


152.690

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

Con el Informe de los Auditores Independientes



Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Auditricon
Cía. Ltda.

Soluciones Integrales en
Auditoría
Tributación
Contabilidad

Informe de los Auditores Independientes

Representante Legal de
Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador

Informe de los estados financieros

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre de 2009, que comprenden el balance general, así como los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y las otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la sucursal por los estados financieros

- 2 La administración de la Sucursal es responsable por la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las

Independencia Oe9-38 y Bomboná
Telf.: (593-2) 2903 244
Fax: 2228 674
Cel.: 098 528 713
E-mail: auditricon@gmail.com
Quito - Ecuador



Soluciones Integrales en
Auditoría
Tributación
Contabilidad

circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

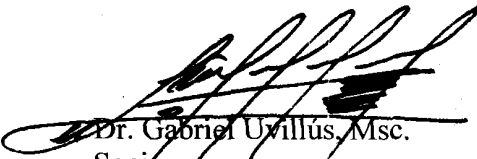
- 4 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad aplicables a dichos estados financieros.

Énfasis en un asunto

- 5 Sin calificar nuestra opinión, dirigimos la atención a la nota 13 a los estados financieros, la que describe que la sucursal ha incurrido en la pérdida neta de US\$ 135.152,00 en el año que terminó al 31 de diciembre de 2009 y, a esta fecha, las pérdidas acumuladas son de US\$165.836,00 y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías que establece en el Art. 406. "El Superintendente de Compañías podrá cancelar el permiso de operación concedido a una compañía extranjera que tenga sucursal en el Ecuador, en los siguientes casos:" numeral 3, "Si la sucursal registrare pérdidas de más del 50% del capital asignado, y no se lo aumentare dentro del plazo concedido por el Superintendente". Situación por la cual la Sucursal se encuentra en el registro de empresa en marcha, si no solventa esta situación ya que mantiene pérdidas recurrentes. Las estrategias y políticas establecidas para solventar esta situación descrita se encuentran detalladas en la nota 13.

Quito-Ecuador, Febrero 20 de 2010

AUDITRICON CIA. LTDA.
RNAE S.C. No. 568


Dr. Gabriel Uvillús, Msc.
Socio

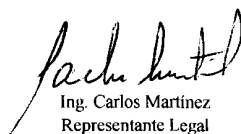
Ferretería Española & Cía Ltda. Sucursal Ecuador
Balances Generales

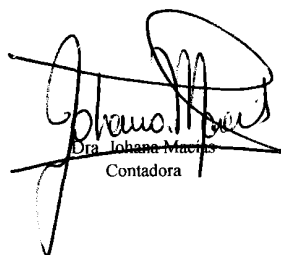
(Expresado en dólares americanos)

Al 31 de diciembre de
2009 2008

<u>Activos</u>		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	US\$ 50.265,68	US\$ 96.280,02
Cuentas por cobrar, neto (nota 2)	467.394,97	371.438,72
Inventarios (nota 3)	1.702.919,13	1.728.507,71
Pagos anticipados (nota 4)	238.645,41	267.116,95
Total activos corrientes	<u>2.459.225,19</u>	<u>2.463.343,40</u>
Activos no corrientes		
Propiedad, mobiliario y equipo, neto (nota 5)	670.840,89	691.788,29
Otros activos		
Cargos diferidos	2.058,03	2.078,46
Total activos	US\$ <u>3.132.124,11</u>	US\$ <u>3.157.210,15</u>
<u>Pasivos</u>		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones financieras (nota 6)	US\$ -	US\$ 323.241,49
Cartas de crédito por importaciones (nota 7)	1.893.232,53	1.893.232,53
Proveedores (nota 8)	566.652,56	265.295,20
Cuentas por pagar	212.201,46	62.373,45
Impuestos por pagar	1.199,04	32.182,56
Total pasivos corrientes	<u>2.673.285,59</u>	<u>2.576.325,23</u>
Pasivos no corrientes:		
Cuentas por pagar a casa matriz (nota 9)	<u>423.735,31</u>	<u>423.735,31</u>
Total pasivos no corrientes	<u>423.735,31</u>	<u>423.735,31</u>
Total pasivos	US\$ <u>3.097.020,90</u>	US\$ <u>3.000.060,54</u>
Patrimonio:		
Capital social (nota 11)	149.572,47	50.000,00
Reserva por revaluación	-	86.466,51
Pérdidas acumuladas	(30.683,75)	(58.908,98)
Utilidades acumuladas	51.366,85	28.225,23
Pérdida/Utilidad del ejercicio	<u>(135.152,36)</u>	<u>51.366,85</u>
Total patrimonio	<u>35.103,21</u>	<u>157.149,61</u>
Total pasivos y patrimonio	US\$ <u>3.132.124,11</u>	US\$ <u>3.157.210,15</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


Ing. Carlos Martínez
Representante Legal

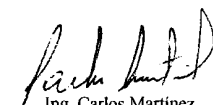

Dra. Johana Macías
Contadora

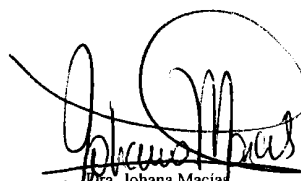
Ferretería Española & Cía Ltda. Sucursal Ecuador
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

	Al 31 de diciembre de	
	2009	2008
Ventas	US\$ 1.367.164,83	US\$ 1.892.717,07
Costo de las ventas	<u>(1.084.317,18)</u>	<u>(1.300.187,61)</u>
Utilidad bruta	282.847,65	592.529,46
(Menos) Gastos de administración y ventas	<u>(386.542,73)</u>	<u>(488.711,82)</u>
(Pérdida) Utilidad operacional	(103.695,08)	103.817,64
(Más) Ingresos no operacionales	2.098,86	1.458,60
(Menos) Gastos no operacionales	<u>(33.556,14)</u>	<u>(27.858,64)</u>
(Pérdida) Utilidad antes de participaciones e impuestos	(135.152,36)	77.417,60
Participación trabajadores	-	(11.612,64)
Impuesto a la renta <i>(nota 10)</i>	-	(14.438,11)
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	US\$ <u><u>(135.152,36)</u></u>	US\$ <u><u>51.366,85</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


Ing. Carlos Martínez
Representante Legal

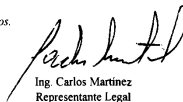

Dra. Johana Macías
Contadora

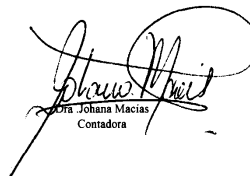
Ferretería Española & Cía Ltda. Sucursal Ecuador
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(Expresado en dólares americanos)

		Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación	Pérdidas acumuladas	Utilidades acumuladas	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2007	US\$	<u>30.000,00</u>	-	-	<u>(58.908,98)</u>	<u>8.787,00</u>	<u>18.115,00</u>	<u>(2.006,98)</u>
Transferencia de resultados			-			18.115,00	(18.115,00)	-
Aumento de capital		20.000,00	-		-		-	20.000,00
Revaluación de activos fijos		-		86.466,51	-		-	86.466,51
Reversión de intereses		-	-			1.323,23	-	1.323,23
Utilidad del ejercicio		-	-				51.366,85	51.366,85
Saldos al 31 de diciembre de 2008	US\$	<u>50.000,00</u>	-	<u>86.466,51</u>	<u>(58.908,98)</u>	<u>28.225,23</u>	<u>51.366,85</u>	<u>157.149,61</u>
Ajuste valoración de activos, neto				13.105,96				13.105,96
Compensación de resultados					28.225,23	(28.225,23)		-
Transferencia de resultados						51.366,85	(51.366,85)	-
Aumento de capital		99.572,47		(99.572,47)				
Pérdida del ejercicio							(135.152,36)	(135.152,36)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	US\$	<u>149.572,47</u>	-	-	<u>(30.683,75)</u>	<u>51.366,85</u>	<u>(135.152,36)</u>	<u>35.103,21</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

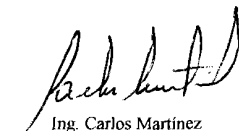

Ing. Carlos Martínez
Representante Legal

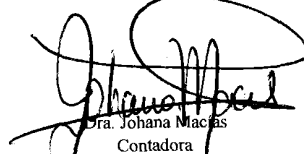

Dra. Johana Macías
Contadora

Ferretería Española & Cía Ltda. Sucursal Ecuador
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Al 31 de diciembre de	
	2009	2008
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	US\$ (135.152,36)	US\$ 51.366,85
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad con el efectivo neto (usado) provisto por las actividades de operación.		
Provisión de cuentas incobrables	-	3.397,17
Amortizaciones	3.517,84	797,00
Depreciación	34.832,13	19.403,00
Participación de trabajadores	-	11.613,00
Impuesto a la renta	-	14.438,00
Intereses	7.875,35	12.406,00
	(88.927,04)	113.421,02
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución cuentas por cobrar	(95.956,25)	12.304,00
Disminución (Aumento) Inventarios	25.588,58	(7.375,00)
Disminución (Aumento) Pagos anticipados	28.471,54	(41.369,00)
Aumento - Proveedores	301.357,36	114.364,00
(Disminución)-Gastos acumulados por pagar	(30.983,52)	(10.525,00)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	139.550,67	180.820,02
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Adquisición de equipo	(778,77)	(183.882,00)
Adiciones de cargos diferidos	(3.497,41)	(2.079,00)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(4.276,18)	(185.961,00)
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Sobregiros	(323.241,49)	(3.453,00)
Obligaciones financieras	(7.875,35)	323.241,00
Cartas de crédito por importaciones	-	(172.532,00)
Cuentas por pagar socios	149.828,01	10.145,00
Préstamos de la Casa Matriz	-	(86.626,00)
Efectivo neto (usado) provisto en las actividades de financiamiento	(181.288,83)	70.775,00
(Disminución) Aumento neto en efectivo	(46.014,34)	65.634,02
Efectivo al inicio del año	96.280,02	30.646,00
Efectivo al final del año	US\$ 50.265,68	US\$ 96.280,02


 Ing. Carlos Martínez
 Representante Legal


 Dra. Johana Macías
 Contadora

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del negocio

Ferretería Española & Cía. Ltda., es una Compañía Limitada constituida el 4 de abril de 1975, siendo su domicilio legal la ciudad de Bogotá República de Colombia. La Compañía tiene como objeto la explotación del negocio del comercio en ferretería en toda clase de mercancías y en el desarrollo de este objeto. Mediante acta No. 41 de la Junta General de Socios del 18 de junio de 2004 se aprueba por unanimidad crear una Sucursal, la cual estará ubicada en la ciudad de Quito-Ecuador, designándose para el efecto un capital de USD 2.000,00. Según certificado No. 28/04 el Consulado General del Ecuador emite el certificado de existencia, constitución legal y funcionamiento de Ferretería Española & Cía Ltda., certificado que se encuentra legalizado mediante escritura de protocolización del 12 de octubre de 2004, inscrita en el registro mercantil del cantón Quito el 24 de noviembre de 2004.

(b) Entorno económico

Los efectos de la crisis internacional, con su respectiva consecuencia a fines de 2008 y comienzos de 2009, se pudo evidenciar con la disminución de las exportaciones, reducción del precio del petróleo, baja en las remesas, se manifestaron en la economía ecuatoriana a través de la reducción de las remesas del exterior por parte de los emigrantes y la dificultad de obtener financiamiento externo e interno. Para el segundo semestre del año el precio del petróleo mejoró en función de los presupuestos establecidos, así como, la actividad de exportación de ciertos productos generó un aumento del nivel de actividad global, cabe indicar que, el gobierno con el incremento del gasto e inversión pública permitieron una contracción menor en la economía ecuatoriana, lo que ha llevado como consecuencia presentar un mayor déficit fiscal, balanza comercial negativa y deterioro en la cuenta corriente de la balanza de pagos y aumento del desempleo.

El mantener una dependencia directa del precio del petróleo tanto para el presupuesto general del estado como para ingresos de exportaciones, la limitada política monetaria resultante por el US\$ dólar como moneda de circulación, la forma directa de generar un crecimiento a través de la inversión pública y clima desfavorable a la inversión privada y apertura económica, condicionan el crecimiento de la economía ecuatoriana a un precio sostenido del petróleo y obtención de financiamiento externo.

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad (*Continuación*)

(c) Base de presentación

La Sucursal registra sus operaciones y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC). En aquellos aspectos específicos no contemplados en las normas ecuatorianas de contabilidad, se siguen las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las NEC se refieren a presentación de estados financieros, estado de flujos de efectivo, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas.

(d) Unidad monetaria

Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

(e) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos que afecten los saldos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de aquellas estimaciones debido a las condiciones de la economía ecuatoriana.

(f) Provisión cuentas incobrables

La Sucursal mantiene como política efectuar una provisión para cuentas incobrables en función de lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, en razón del 1% de las cuentas por cobrar corrientes del año y sin exceder el 10% de la cartera total.

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad (Continuación)

(g) Inventarios

Al 31 de diciembre de 2009, los inventarios se encuentran valorados por el método promedio ponderado, el que no excede el valor neto realizable.

(h) Propiedad, mobiliario y equipo

La propiedad, mobiliario y equipo está registrado al valor costo de adquisición y a costo revaluado las edificaciones y terrenos, las depreciaciones han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Herramientas	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipos de computación y software	33%

(i) Provisión beneficios sociales

La Sucursal ha provisionado los beneficios sociales que de acuerdo a las disposiciones legales corresponde a los trabajadores, rigiéndose a lo dispuesto en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Fondos de Reserva, Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo.

(j) Impuesto a la renta

La tarifa de Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% para utilidades que reinvierta la Sucursal, de acuerdo a las disposiciones del Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, así también puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta en los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad (Continuación)

(k) Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la Sucursal en un 15% de la utilidad neta del ejercicio.

(l) Precios de transferencia

De acuerdo al Registro Oficial No. 324 del 25 de abril de 2008, mediante la resolución No. NAC- DGER 2008 – 0464 se revisa la norma tributaria de los contribuyentes que se encuentran en la obligación de presentar el Informe de Precios de Transferencia que establece: “ Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 1.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (US \$ 5.000.000,00) deberán presentar el anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

Adicionalmente en el Registro Oficial No. 363 del 19 de junio de 2008, mediante resolución No. NAC-DGER 2008-0720 se establece: La obligación de presentación del anexo e informe según los requisitos establecidos en la Resolución No. NAC-DGER 2008-464 no limita en forma alguna a que la Administración, en sus procesos de control solicite a cualquier contribuyente por cualquier monto y por cualquier tipo de operación con partes relacionadas, la información que el Servicio de Rentas Internas considere necesaria para establecer si... en los precios pactados en dichas transacciones corresponde el principio de plena competencia.

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(2) Cuentas por cobrar - clientes

Un detalle de cuentas por cobrar – clientes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Cientes	US\$ 439.005,01	US\$ 344.157,36
Anticipos por liquidar		
Metales Venezuela	2.603,14	2.603,14
Anticipo a proveedores		30.442,93
y agentes	31.876,16	
Depósitos para juicios		2.396,66
y garantías	3.056,66	
Cuentas por cobrar empleados		24,63
Otra cuentas por cobrar		960,00
(-) Provisión para cuentas incobrables	(9.146,00)	(9.146,00)
	US\$ <u>467.394,97</u>	US\$ <u>371.438,72</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	US\$ (9.146,00)	US\$ (5.749,48)
Provisión del año	-	(3.396,52)
Saldo final	US\$ <u>(9.146,00)</u>	US\$ <u>(9.146,00)</u>

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(3) Inventarios

Un detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009		2008
Mercadería en bodega	US\$ 1.702.919,13	US\$	1.702.031,37
Importaciones en tránsito			26.476,34
	US\$ <u>1.702.919,13</u>	US\$	<u>1.728.507,71</u>

(4) Pagos anticipados

Un detalle de pagos anticipados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009		2008
Crédito tributario IVA	US\$ 218.276,61	US\$	225.078,57
Retenciones en la fuente	19.800,06		31.216,91
Retenciones del IVA			10.821,47
Anticipo de impuesto a la renta	<u>568,74</u>		<u>-</u>
	US\$ <u>238.645,41</u>	US\$	<u>267.116,95</u>

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(5) Propiedad, mobiliario y equipo

Un detalle de propiedad, mobiliario y equipo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
Terrenos	US\$	174.318,07	US\$	153.584,20
Edificios		511.429,50		517.229,63
Equipos de oficina		13.726,24		13.641,42
Equipos de computación		21.019,60		20.325,65
Maquinaria y equipo		1.019,85		125,80
Herramientas				894,05
Vehículo		9.000,00		9.000,00
(-) Depreciación acumulada		(59.672,37)		(23.012,46)
	US\$	<u>670.840,89</u>	US\$	<u>691.788,29</u>

El movimiento de propiedad, mobiliario y equipo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
Saldo al inicio del año	US\$	691.788,29	US\$	440.842,00
Mas (Menos):				
Adiciones		778,77		183.882,78
Reevalúo, neto		13.105,96		86.466,51
Depreciación del año		(34.832,13)		(19.403,00)
Saldo al final del año	US\$	<u>670.840,89</u>	US\$	<u>691.788,29</u>

(6) Obligaciones financieras

Un detalle de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es tal como sigue:

		2009		2008
Casa Matriz	US\$	-	US\$	318.515,74
Intereses por pagar (*)		-		4.725,75
	US\$	<u>-</u>	US\$	<u>323.241,49</u>

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(7) Cartas de crédito por importaciones

Un detalle de las cartas de crédito por importaciones al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Casa Matriz	US\$ 1.790.823,95	US\$ 1.790.823,95
Intereses por pagar (*)	<u>102.408,58</u>	<u>102.408,58</u>
	US\$ <u>1.893.232,53</u>	US\$ <u>1.893.232,53</u>

En esta cuenta se han registrado las cartas de crédito que son otorgadas a través de la Casa Matriz y que están pendientes de pago por las importaciones que ha realizado la Sucursal del Ecuador, a partir del 1 de enero de 2008 fueron condonados los intereses de esta obligación, por cual no se genera intereses en el año 2009.

(8) Proveedores

Un detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Proveedores locales	US\$ 60.237,88	US\$ 65.356,32
Proveedores del exterior	<u>506.414,68</u>	<u>199.938,88</u>
	US\$ <u>566.652,56</u>	US\$ <u>265.295,20</u>

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(9) Préstamos de largo plazo

Un detalle de préstamos a largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Préstamos Casa Matriz	US\$ 412.000,00	US\$ 412.000,00
Intereses por pagar	<u>11.735,31</u>	<u>11.735,31</u>
	US\$ <u>423.735,31</u>	US\$ <u>423.735,31</u>

A partir del 1 de enero de 2008 fueron condonados los intereses de esta obligación, por lo cual no se genera intereses en el año 2009.

(10) Determinación del impuesto a la renta

Un detalle de determinación del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
(Pérdida) Utilidad contable	US\$ (135.152,36)	US\$ 77.417,60
(-) Participación trabajadores		<u>(11.612,64)</u>
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos	(135.152,36)	65.804,96
(+) Gastos no deducibles	14.693,46	11.198,27
(-) Amortización de pérdidas		<u>(19.250,81)</u>
(Pérdida) Utilidad tributaria	(120.458,90)	57.752,42
Impuesto a la renta		14.438,11
Anticipo	(568,74)	
Retenciones en la fuente	<u>(12.052,57)</u>	<u>(22.185,60)</u>
(Crédito tributario) Impuesto por pagar	US\$ <u>(12.621,31)</u>	US\$ <u>(7.747,49)</u>

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(11) Capital social

El capital de la Sucursal asignado en un inicio fue de US \$ 2.000,00 en el año 2007, se efectuó un incremento de US \$ 28.000,00, al 31 de diciembre de 2007 presenta un capital de US \$ 30.000,00, el 06 de noviembre de 2008 se efectuó un incremento de US \$ 20.000,00, al 31 de diciembre de 2008 presenta un capital de US \$ 50.000,00, al 07 de agosto de 2009, se efectuó un incremento de US\$ 99.572,47 con la cuenta de reserva por revaluación al 31 de diciembre de 2009 presenta un saldo de US\$ 149.572,47.

(12) Transacciones con partes relacionadas

Un detalle de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es como sigue:

Relacionado 2009	Asesoría	Importaciones	Intereses
FERRETERIA ESPAÑOLA	56.000,00	32.167,85	2.140,64
ACCIONISTAS	48.256,00		
MAIR TRADING		72.711,98	
TOTALES:	104.256,00	104.879,83	2.140,64

Relacionado 2008	Asesoría	Importaciones	Exportaciones
FERRETERIA ESPAÑOLA	84.000,00	153.238,13	2.800,00
ACCIONISTAS	72.384,00		
TOTALES:	156.384,00	153.238,13	2.800,00

Corresponde a Importaciones de Servicios de Asesoría que presta la Casa Matriz y uno de los accionistas de la misma, dichas transacciones no han sido sujeto a retención, en función del convenio de doble tributación establecido en la decisión 578.

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(13) Riesgo de negocio en marcha

Al 31 de diciembre de 2009 la Sucursal mantiene pérdidas acumuladas por US\$ 165.836 y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías que establece en el Art. 406 “El Superintendente de Compañías podrá cancelar el permiso de operación concedido a una compañía extranjera que tenga sucursal en el Ecuador en los siguientes casos: numeral 3, de la Ley de Compañías, “ Si la sucursal registrare pérdidas de más del 50% del capital asignado, y no se lo aumentare dentro del plazo concedido por el Superintendente” La sucursal con la finalidad de solventar el riesgo de empresa en marcha ha establecido las estrategias y políticas siguientes:

Aumento mensual de ventas en un 10% mes a mes partiendo de un mínimo de USD \$100.000,00 con una rentabilidad bruta del 27% a 30%.

Subir las ventas en volumen con un margen aceptable comercialmente (20%) para rotar el inventario mínimo 2 veces al año.

Importar material de alta rotación para que el inventario no se estanque como ha sucedido hasta la fecha.

Poner en venta a precio de costo el inventario de mínima rotación, efecto de un mal presupuesto del primer recibo de mercancía.

Controlar los gastos al máximo reciclando la mayor cantidad posible de papelería y reducir este ítem hasta en un 50%, organizando el archivo antiguo en carpetas y cajas, recuperando los A-Z para archivo nuevo.

Recuperar cartera a través de negociación directa con los acreedores y cancelar deudas al exterior con el fin de bajar los intereses a pagar.

Adicional fortalecerá las ventas a través de mantener la calidad del producto, ya que el mercado se ha visto invadido por material de menor calidad, situación que no debe ser aceptada por los clientes.

Ferretería Española & Cía. Ltda. Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(14) Aspectos tributarios

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, la facultad de determinación de la obligación tributaria por parte de la administración tributaria caduca en tres años contados desde la fecha de la declaración y en seis años contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no hubieren declarado en todo o en parte.

(15) Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de este informe no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la Sucursal pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.