

# INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

A los Señores Accionistas de la Compañía Agroprim Farms Cia. Ltda.

Estimados Señores Accionistas

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía AGROPRIM FARMS CIA LTDA., respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente Informe de las labores desarrolladas en el ejercicio económico del año 2018, por la Administración de la Compañía.

## **1.- Operaciones de la Compañía**

En el periodo económico motivo de este informe, la Compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales. Los estados financieros adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de flujo de efectivo, evidencian la situación financiera de la Compañía, el movimiento económico comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del 2018, así como los cambios experimentados en el patrimonio y los flujos de efectivo, provenientes de las operaciones de la Empresa por ese ejercicio económico.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros, se aplicaron las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías según las circunstancias y exigencias de tipo legal.

Los gastos de Administración y Ventas tienen relación directa con los ingresos generados por la Compañía.

Uno de los factores detonantes para la situación de la Compañía durante el año 2018, fue el cambio climático evidenciado en los últimos 6 meses del año, que ocasionó adelantos en la producción, misma que se comercializó a precios muy bajos debido al exceso de oferta en el mercado.

Adicionalmente se tuvieron que realizar reparaciones en el sistema de riego, cambio y renovación de variedades, y un mantenimiento general, lo que disminuyó considerablemente la producción, situación que dejó a la Compañía prácticamente sin ingresos por ese rubro durante seis meses.

Cabe señalar además que la Compañía cuenta con un alto porcentaje de clientes en el exterior, por lo cual el tiempo de recuperación de Cartera es mayor y el flujo de caja se ve afectado.

Es importante resaltar que el comportamiento variable del clima que ha experimentado el Ecuador ha generado una nueva tendencia en el mercado por parte de los clientes, quienes

prefieren trabajar a mercado abierto en lugar de realizar pre-compras como en años anteriores.

A pesar de estas circunstancias adversas, las políticas y acciones implementadas por esta Administración durante el ejercicio económico 2018, estuvieron encaminadas a salvaguardar la inversión de los accionistas.

En relación al personal, no se realizaron cambios importantes, procurando conservar al personal existente, manteniendo una política de austeridad frente a la difícil situación de la empresa y del país.

## **2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

La Administración de la Compañía, ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

## **3.- Resultados del Ejercicio**

La Compañía en el ejercicio económico del año 2018, arroja una Pérdida de US\$ 4841.95, (cuatro mil ochocientos cuarenta y uno con 95/100 ) dólares americanos.

Este monto se explica por los cambios en el nivel de ventas debido a la poca producción y la sobre oferta en el mercado.

## **4.- Aspectos Generales**

Los registros contables con los respectivos anexos y documentación de soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los Señores Accionistas, incluyendo los estados Financieros.

Durante el año 2019, se buscará fortalecer la relación con clientes que presenten un atractivo potencial de crecimiento, buscar nuevos mercados y clientes para nuestros productos, así como mantener la política de austeridad en gastos.

Atentamente



Handwritten signature of Carlos Guerrero, enclosed in a large oval.

Carlos Guerrero

GERENTE GENERAL

AGROPRIM FARMS CIA LTDA.

Quito, Marzo 25 del 2019