



arquitectos

**INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008**

**ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CIA. LTDA.**

Quito abril 14, 2009

Señores Accionistas:

La Empresa Alfredo Valdivieso Arquitectos es una Compañía de Responsabilidad Limitada que fue Constituida el 9 de Noviembre del 2004 según el Registro Mercantil; siendo su Objetivo el de Promover el diseño, construcción, planificación, fiscalización de urbanizaciones y programas de vivienda.

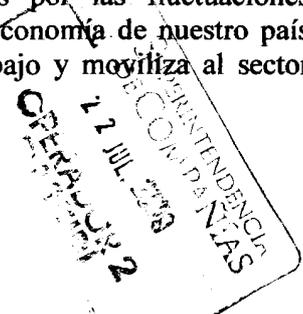
Los Objetivos alcanzados en el año 2008 son :

En lo que se refiere a los recursos humanos se ha mantenido el personal necesario y que solvente las necesidades para un eficiente manejo de obra, más todo el personal administrativo que complementa el funcionamiento adecuado de la Empresa.

En este año se ha concluido con la construcción del Edificio Ferrara Apartamentos en dos torres de apartamentos, del Conjunto Residencial Casales San Pedro esta por liquidar construcciones comunales adicionales solicitadas por el Ilustre Municipio De Quito; para el año 2009 esta previsto el inicio de la construcción de otro Conjunto Habitacional de similares características del proyecto en mención denominado Casales Metrópoli, además de continuar la construcción de un edificio de apartamentos, cabe señalar que para esta construcción los promotores están buscando el financiamiento necesario por lo que esta sujeta al flujo de fondos disponibles para el avance de obra.

Se ha iniciado negociaciones con prominentes clientes para la construcción de varios tipos de edificaciones sean estas tipo exclusivo como casas residenciales o de tipo interés social, se encuentra en etapas preliminares buscando las factibilidades que cumplan con los requisitos que reglamenta el Ilustre Municipio de Quito. Un punto importante es el financiamiento y flujo de efectivo que garantice la construcción y terminación de lo que se requiere construir, para que no presente inconvenientes por las fluctuaciones económicas del país, así como la política que inestabiliza la economía de nuestro país perjudicando a un área que genera cientos de puestos de trabajo y moviliza al sector económico como es la construcción.

En cuanto a las obligaciones de la Empresa:





arquitectos

Hemos cumplido de acuerdo con el Cronograma y plazos con nuestros proveedores; así como también con el pago puntual al personal de nuestra Empresa

Se ha cumplido con los pagos y obligaciones con el SRI habiendo presentado y pagado a tiempo los impuestos del IVA e Impuesto a la Renta.

Siendo obligaciones de la Empresa el retener a nuestros Proveedores y Empleados se lo ha realizado de acuerdo a lo que estipula la Ley dando así cumplimiento con las Leyes y Reglamentos.

Cabe señalar que se han cumplido con las disposiciones Estatutarias y Reglamentarias de la Junta General de Socios y Directorio de la Compañía.

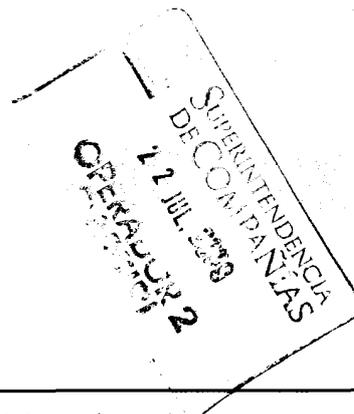
La Contabilidad de la Empresa sé la esta llevando de acuerdo a los principios Generalmente aceptados y arroja saldo reales que reflejan la situación de la Empresa.

Agradezco por la confianza deposita por parte de los socios en mi persona, espero seguir contribuyendo al eficaz y eficiente desarrollo de la empresa en los años venideros.

Atentamente.

Dr. Felipe Sánchez  
Gerente General

Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda.



Av. Amazonas N21-63 y Robles (Mz.)

Telfs.: (593-2) 2509109 / (593-2) 2901603 / (593-2) 2905643