

**INFORME ECONOMICO-FINANCIERO DE
A.V. ARQUITECTOS CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores Accionistas:

Las obligaciones tributarias se han cumplido oportunamente, presentándolas a tiempo, esto le ha representado a la empresa economizar en el pago de multas y otros; además de aplicar las normas bajo NIIFS según el cronograma aprobado por la Junta General del Directorio de la empresa.

En cuanto a la actividad económica de la empresa este año se a concluido uno de los dos proyectos que se mantenían, el otro proyecto aún existe unos saldos por cancelar como son honorarios y cuentas por pagar a proveedores; esta liquidación definitiva será aprobada por Junta General de Fideicomiso en donde se indicará la fecha del pago definitivo y conclusión del mismo; y que probablemente se estima que la fecha de esta liquidación será en el 2014, además existe la posibilidad de realizar algunos diseños arquitectónicos los mismos que se encuentran en negociación, además de la construcción de una nave industrial que genera los recursos para la operación normal de la empresa, esperando obtener resultados positivos y que se vean reflejados en una utilidad económica que permita que la empresa se desarrolle y crezca dentro de su sector económico, lo que conlleva a que se de a conocer y a futuro sea mucho más rentable que en la actualidad.

En cuanto a las cuentas por pagar a los proveedores aún se mantienen las mismas por cuanto en la reunión se establecerá definitivamente el pago de las mismas, además que se realizan los pagos de acuerdo al flujo de ingresos por parte de los contratos de construcción, que son los que generan este gasto.

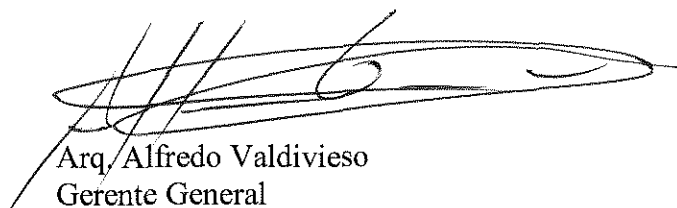
Al respecto de la implementación de las NIIFS para PYMES, este el segundo año que se presenta los estados financieros bajo NIIFS, para lo cual se contrato a una persona con la experiencia para poder asesorarnos de la mejor manera para entregar en forma correcta y aplicado las normas que la empresa le corresponde como PYMES y presentar al órgano de control.

Además de cumplir con el reporte mensual de operaciones que superen o no el umbral al UAF, cumpliendo con todos los requerimientos señalados por esta institución a las empresas que se encuentran bajo supervisión de la Superintendencia de Compañías

Para futuros años se proyecta alcanzar una mayor rentabilidad económica y ampliar las mismas hacia otros sectores que generen entradas económicas para la empresa, y de esta manera se convierta en una sociedad que genere trabajo y producción.

Se han cumplido con todas las disposiciones estatutarias de la compañía.

Atentamente,



Arq. Alfredo Valdivieso
Gerente General
A.V. Arquitectos Cía. Ltda.