

**INFORME ECONOMICO-FINANCIERO DE  
A.V. ARQUITECTOS CIA. LTDA.  
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

**Señores Accionistas:**

Las obligaciones tributarias se han cumplido oportunamente, presentándolas a tiempo, esto le ha representado a la empresa economizar en el pago de multas y otros; además de aplicar las normas bajo NIIFS según el cronograma aprobado por la Junta General del Directorio de la empresa.

En cuanto a la actividad económica de la empresa este año estar por concluir dos proyectos constructivos, el uno un edificio de departamentos ubicado en el sector norte y el otro torres de departamentos ubicados en el sector sur; se procedió con la respectiva liquidación de cuentas indicando que este proyecto se concluirá definitivamente en el año 2013, además existe la posibilidad de realizar algunos diseños arquitectónicos los mismos que se encuentran en negociación para cambiar radicalmente la operación de la empresa y enfocarse en este tipo de actividad más que otro tipo de operación, esperando obtener resultados positivos y que se vean reflejados en una utilidad económica que permita que la empresa se desarrolle y crezca dentro de su sector económico, lo que conlleva a que se de a conocer y a futuro sea mucho más rentable que en la actualidad.

En cuanto a las cuentas por pagar a los proveedores existe una deuda, que al momento representa un poco más del 50% pero todavía se encuentra dentro de los parámetros normales al pertenecer al sector constructivo, ya que estas son generadas por la compra de materiales que a su vez serán cancelados cuando se liquide totalmente los proyectos en curso, además que se realizan los pagos de acuerdo al flujo de ingresos por parte de los contratos de construcción, que son los que generan este gasto.

Al respecto de la implementación de las NIIFS para PYMES, este el primer año que se presenta los estados financieros bajo NIIFS, para lo cual se contrato a una persona con la experiencia para poder asesorarnos de la mejor manera para entregar en forma correcta y aplicado las normas que la empresa le corresponde como PYMES y presentar al órgano de control.

Para futuros años se proyecta alcanzar una mayor rentabilidad económica y ampliar las mismas hacia otros sectores que generen entradas económicas para la empresa, y de esta manera se convierta en una sociedad que genere trabajo y producción.

Se han cumplido con todas las disposiciones estatutarias de la compañía.

Además de cumplir con las nuevas disposiciones de UAF.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, enclosed within a hand-drawn oval border.

Arq. Alfredo Valdivieso  
Gerente General  
A.V. Arquitectos Cía. Ltda.