

INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011

ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Quito abril 21, 2011

Señores Accionistas:

La Empresa Alfredo Valdivieso Arquitectos es una Compañía de Responsabilidad Limitada que fue Constituida el 9 de Noviembre del 2004 según el Registro Mercantil; siendo su Objetivo el de Promover el diseño, construcción, planificación, fiscalización de urbanizaciones y programas de vivienda.

Los Objetivos alcanzados en el año 2011 son:

En lo que se refiere a los recursos humanos se ha disminuido notablemente el personal ya que las obras en curso están por concluir, por lo tanto, nos hemos visto en la necesidad de disminuir personal. Estamos operando con personal administrativo necesario para seguir con el funcionamiento normal de la Compañía; tan pronto existan nuevos proyectos se requerirá de personal calificado en las diferentes ramas, para un eficiente manejo técnico de obra, además del personal administrativo que complementaria el funcionamiento adecuado.

En este año estamos en el proceso de terminación de la construcción del Edificio Tirrena Apartamentos, con sus áreas comunales y sociales; cabe señalar que para esta construcción los promotores están buscando el financiamiento, por lo que el ritmo de la construcción esta sujeto al flujo de fondos disponibles para el avance, por esta razón los trabajos constructivos son lentos y no demuestran el verdadero alcance del Proyecto.

Se han iniciado negociaciones con posibles clientes para la construcción de varios proyectos de vivienda, en condominio, de nivel alto, medio y de interés social, estamos en etapas de estudios preliminares buscando las factibilidades que cumplan con los requisitos que reglamenta el Ilustre Municipio de Quito.

Un punto importante es el financiamiento y flujo de efectivo que garantizaría la construcción y terminación del proyecto, de tal manera que evitemos posibles inconvenientes por las fluctuaciones económicas del país, además, de pagar todos los impuestos y cumplir con la legislación vigente

En cuanto a las obligaciones de la Compañía:

Hemos cumplido de acuerdo con el Cronograma y plazos con nuestros proveedores; así como también con el pago puntual al personal.

A. V. ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Se ha cumplido con los pagos y obligaciones con el SRI habiendo presentado y pagado a tiempo los impuestos del IVA e Impuesto a la Renta.

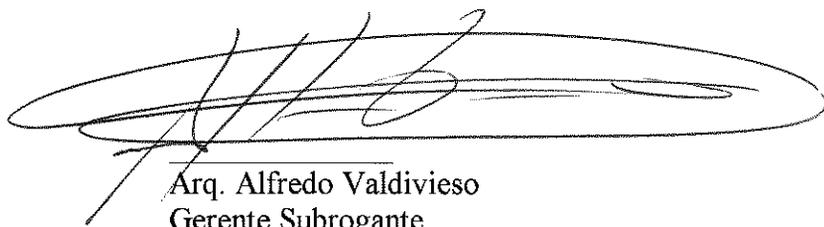
Es obligación de la Compañía retener impuestosa nuestros Proveedores y Empleados, estose lo ha realizado de acuerdo a lo que estipula la Ley Tributaria.

Cabe señalar que se han cumplido con las disposiciones Estatutarias y Reglamentarias de la Junta General de Socios y el Directorio de la Compañía.

La Contabilidad se esta llevando de acuerdo a los Principios Contables Generalmente aceptados y arroja saldo reales que reflejan la situación de la Compañía. Existen algunos pagos pendientes a proveedores que se cancelaran una vez que se concluya con el proyecto Tirrena, el cual se encuentra en proceso de liquidación de la construcción

Finalmente, agradezco por la confianza depositada, en mi persona, por parte de los Socios y espero seguir contribuyendo al eficaz y eficiente desarrollo de la Compañía en los años venideros.

Atentamente.



Arq. Alfredo Valdivieso
Gerente Subrogante
Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda.