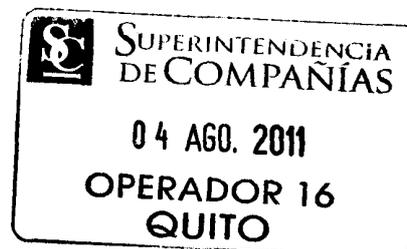


INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010

ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Quito abril 21, 2011



Señores Accionistas:

La Empresa Alfredo Valdivieso Arquitectos es una Compañía de Responsabilidad Limitada que fue Constituida el 9 de Noviembre del 2004 según el Registro Mercantil; siendo su Objetivo el de Promover el diseño, construcción, planificación, fiscalización de urbanizaciones y programas de vivienda.

Los Objetivos alcanzados en el año 2010 fueron:

En lo que se refiere a los recursos humanos se ha disminuido notablemente el personal ya que se paralizaron momentáneamente los proyectos constructivos, para en pocos meses volver a reactivarlos. Una vez que se suscite este hecho nuevamente, la compañía volverá a contratar a todo el personal necesario para un eficiente manejo técnico de obra, más todo el personal administrativo que complementa el funcionamiento adecuado de la Empresa.

En este año se encuentra en proceso de construcción el Conjunto Residencial denominado Casales Metrópoli, con todas las áreas comunales, sociales; además de continuar con la construcción del edificio de apartamentos denominado Tirrena, cabe señalar que para esta construcción los promotores están buscando el financiamiento necesario por lo que está sujeta al flujo de fondos disponibles para el avance de obra; y por esta razón se suspendieron momentáneamente los trabajos constructivos.

Por las razones antes expuestas, el flujo de ingresos de la compañía es sumamente escaso, por lo que se recomienda hacer los esfuerzos necesarios para obtener nuevos proyectos constructivos o de planificación con el fin de reemplazar a los que han sido suspendidos durante el año 2.010.

En concordancia con lo anotado anteriormente, se han iniciado negociaciones con prominentes clientes para la construcción de varios tipos de edificaciones sean estas tipo exclusivo como casas residenciales, conjuntos habitacionales o de interés social, se encuentra en etapas preliminares buscando las factibilidades que cumplan con los requisitos que reglamenta el Ilustre Municipio de Quito. Un punto importante es el financiamiento y flujo de efectivo que garantice la construcción y terminación de lo que se requiere construir, para que no presente inconvenientes por las fluctuaciones económicas del país, así como la política que inestabiliza la economía de nuestro país

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Valdivieso', located at the bottom left of the page.

A. V. ARQUITECTOS CIA. LTDA.

perjudicando a un área que genera cientos de puestos de trabajo y moviliza al sector económico como es la construcción.

En cuanto a las obligaciones de la Empresa:

Hemos incurrido en la falta de pago e incumplimiento a algunos acuerdos con el Cronograma y plazos de nuestros proveedores debido a la falta de flujo ocasionado por el no pago de planillas que en su mayoría se encuentran concentradas en la compañía Inmobiliaria Novasierra S.A. promotora del proyecto Casales Metrópoli; y, en el Fideicomiso "Tirrena Apartamentos" encargado de la administración del proyecto "Tirrena Apartamentos". Se están haciendo los esfuerzos necesarios para cobrar dichas planillas y de ese modo subsanar la falta de liquidez momentánea señalada anteriormente. Respecto a otras obligaciones, el pago al personal de nuestra Empresa se encuentra al día, así como las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Servicio de Rentas Internas.

Se ha cumplido con los pagos y obligaciones con el SRI habiendo presentado y pagado a tiempo los impuestos del IVA e Impuesto a la Renta.

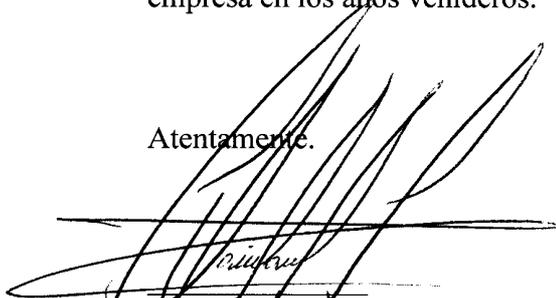
Siendo obligaciones de la Empresa el retener a nuestros Proveedores y Empleados se lo ha realizado de acuerdo a lo que estipula la Ley dando así cumplimiento con las Leyes y Reglamentos.

Cabe señalar que se han cumplido con las disposiciones Estatutarias y Reglamentarias de la Junta General de Socios y Directorio de la Compañía.

La Contabilidad de la Empresa sé la está llevando de acuerdo a los principios Generalmente aceptados y arroja saldo reales que reflejan la situación de la Empresa.

Agradezco por la confianza deposita por parte de los socios en mi persona, y como Ustedes conocen, el año que viene por motivos estrictamente personales tendré que retirarme de la Gerencia, pero auguro éxitos de toda índole a los accionistas y al Gerente que me reemplace para que siga contribuyendo al eficaz y eficiente desarrollo de la empresa en los años venideros.

Atentamente.



Dr. Felipe Sánchez
Gerente General
Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda.

