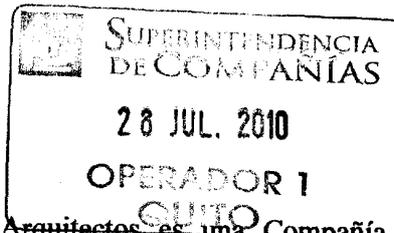


INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009

ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Quito abril 21, 2009



Señores Accionistas:

La Empresa Alfredo Valdivieso Arquitectos ~~es una~~ Compañía de Responsabilidad Limitada que fue Constituida el 9 de Noviembre del 2004 según el Registro Mercantil; siendo su Objetivo el de Promover el diseño, construcción, planificación, fiscalización de urbanizaciones y programas de vivienda.

Los Objetivos alcanzados en el año 2009 son :

En lo que se refiere a los recursos humanos se ha mantenido el personal necesario y que solvente las necesidades para un eficiente manejo de obra, más todo el personal administrativo que complementa el funcionamiento adecuado de la Empresa.

En este año se construirá un Conjunto Residencial denominado Casales Metropolit, con todas las áreas comunales, sociales; además de continuar la construcción de un edificio de apartamentos, cabe señalar que para esta construcción los promotores están buscando el financiamiento necesario por lo que esta sujeta al flujo de fondos disponibles para el avance de obra.

Se ha iniciado negociaciones con prominentes clientes para la construcción de varios tipos de edificaciones sean estas tipo exclusivo como casas residenciales o de tipo interés social, se encuentra en etapas preliminares buscando las factibilidades que cumplan con los requisitos que reglamenta el Ilustre Municipio de Quito. Un punto importante es el financiamiento y flujo de efectivo que garantice la construcción y terminación de lo que se requiere construir, para que no presente inconvenientes por las fluctuaciones económicas del país, así como la política que inestabiliza la economía de nuestro país perjudicando a un área que genera cientos de puestos de trabajo y moviliza al sector económico como es la construcción.

En cuanto a las obligaciones de la Empresa:

Hemos cumplido de acuerdo con el Cronograma y plazos con nuestros proveedores; así como también con el pago puntual al personal de nuestra Empresa

[Handwritten signature]

Se ha cumplido con los pagos y obligaciones con el SRI habiendo presentado y pagado a tiempo los impuestos del IVA e Impuesto a la Renta.

Siendo obligaciones de la Empresa el retener a nuestros Proveedores y Empleados se lo ha realizado de acuerdo a lo que estipula la Ley dando así cumplimiento con las Leyes y Reglamentos.

Cabe señalar que se han cumplido con las disposiciones Estatutarias y Reglamentarias de la Junta General de Socios y Directorio de la Compañía.

La Contabilidad de la Empresa sé la esta llevando de acuerdo a los principios Generalmente aceptados y arroja saldo reales que reflejan la situación de la Empresa.

Agradezco por la confianza deposita por parte de los socios en mi persona, espero seguir contribuyendo al eficaz y eficiente desarrollo de la empresa en los años venideros.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Felipe Sánchez', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Dr. Felipe Sánchez
Gerente General
Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda.