

152673

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Socios de la

Compañía Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda.

Quito, 30 de junio del 2009

En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Socios de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda., y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de. en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgue necesario investigar, así como el informe de los auditores externos de la Compañía. Así mismo, he revisado el balance general de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2008., sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre del 2008, así como con las normas legales vigentes.
2. He revisado los libros sociales de la Compañía, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañías vigente.
3. Sobre las disposiciones contenidas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías; informo lo siguiente:
 - No se han constituido garantías por parte de los administradores y miembros del Directorio de la Compañía; en razón de que, los estatutos no exigen la constitución de dichas garantías.



- Durante el período que he desempeñado el cargo de Comisario de la Compañía no he convocado a juntas generales de socios, por no haberse cumplido ninguno de los casos determinados en la Ley de Compañías.
 - Durante el ejercicio económico 2008 que me he desempeñado como Comisario de la Compañía no he solicitado a los administradores que hagan constar en el orden del día, algún punto que fuere conveniente tratarse, debido a que esta solicitud debe hacérsela previamente a la convocatoria a la junta general; hasta la fecha no han existido tales convocatorias, en virtud de que las juntas generales han sido de carácter extraordinaria y universal.
 - Durante el período desempeñado como Comisario de la Compañía no he asistido a las juntas generales por no haber sido especial e individualmente convocado; por cuanto las juntas generales fueron de carácter universal y no es necesario, según lo disponen los Artículos 242 y 247, numeral 6 de la Ley de Compañías.
 - No se ha propuesto la remoción de administradores de la Compañía, en virtud de que, de la información y documentación analizada, no se desprende irregularidad alguna que pudiera haber dado lugar a tal remoción.
4. El sistema de control interno contable de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cia. Ltda. tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. En relación con mi revisión del balance general y del estado de pérdidas y ganancias considero que se encuentran presentados razonablemente.
6. Los estados financieros de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cia. Ltda., por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 fueron examinados por la firma de auditoría AUDIASSURANCE CIA. LTDA., quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su dictamen de fecha 15 de junio del 2009.
7. Basados en mi revisión como Comisario de la compañía y en el examen desarrollado por los auditores externos, concluyo que no he detectado la existencia de circunstancias que no se hayan indicado que los estados financieros de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2008, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
8. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgue necesario revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

Ing. Cristina Trujillo Valles
Comisaria Principal

22 JUL. 2009
COPRA
DE COMPAÑIAS



ALFREDO VALDIVIESO V.
arquitecto

ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresados en dólares estadounidenses)

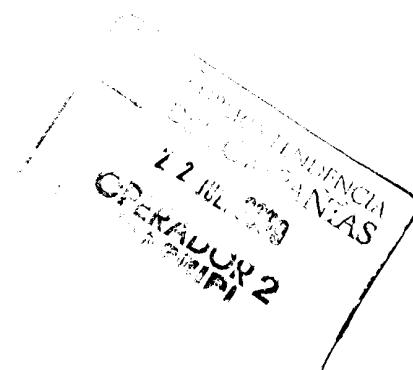
<u>Activo</u>	<u>USD</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>USD</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>238</u>	Obligaciones bancarias y financieras	136.710
Documentos y cuentas por cobrar		Documentos y cuentas por pagar	
Clientes	18.558	Proveedores	109.905
Compañías relacionadas	66.510	Cuentas por pagar Socios	135.423
Anticipos a proveedores	35.024	Compañías relacionadas	34.789
Impuestos	76.152	Otras	<u>23.949</u>
Otras cuentas por cobrar	<u>7.182</u>		
	<u>203.426</u>		
		Anticipos de clientes	757.489
Construcciones en Curso	<u>972.838</u>	Pasivos acumulados	
		Beneficios Sociales	9.902
Total del activo corriente	1.176.502	Impuestos por pagar	<u>1.852</u>
ACTIVOS FIJOS	106.470		<u>11.754</u>
OTROS ACTIVOS	<u>-</u>	Total del pasivo corriente	<u>1.210.019</u>
	<u>1.282.972</u>	PATRIMONIO (según estado adjunto)	<u>72.953</u>
			<u>1.282.972</u>



ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
INGRESOS	
Servicios de Construcción y Coordinación de proyectos	2.235.962
Costo de servicios de construcción	<u>(2.031.509)</u>
<i>Utilidad en servicios de construcción</i>	204.453
GASTOS	
De administración	(174.278)
Finaderos	<u>0</u>
<i>Utilidad operacional</i>	30.175
Otros Ingresos	0
<i>Utilidad (Pérdida) antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta</i>	<u>30.175</u>
<i>Participación de los trabajadores en las utilidades</i>	(4.527)
<i>Impuesto a la renta</i>	<u>(9.270)</u>
Utilidad neta del año	<u>16.378</u>





ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS C.I.A. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Referencia a Notas</u>	<u>Capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Aportes para futuras capi- talizaciones</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2006</i>	2.000	146	12.187	27.268	41.601
<i>Utilidad neta del año</i>	-	-	-	14.386	14.386
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2007</i>	2.000	146	12.187	41.654	55.987
<i>Apropiación reserva legal</i>	-	254,00	-	(254)	-
<i>Aportes Futuras Capitalizaciones</i>	-	-	14.975	(14.387)	588
<i>Utilidad neta del año</i>	-	-	-	16.378	16.378
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2008</i>	<u>2.000,00</u>	<u>400,00</u>	<u>27.162</u>	<u>43.391</u>	<u>72.953</u>



**ALFREDO VALDIVIESO V.
arquitecto**

ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2008</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Utilidad neta del año	16.378
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:	
Depreciación	16.226
	<hr/>
	32.604
Cambios en activos y pasivos:	
Documentos y cuentas por cobrar	254.517
Construcciones en curso	1.651.850
Otros activos	5.243
Documentos y cuentas por pagar	(282.414)
Anticipos de clientes	(1.653.679)
Pasivos acumulados	(5.054)
	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	3.067
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de activos fijos, neto	<hr/> (349)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<hr/> (349)
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:	
Aportes Socios	588
Incremento o Disminución de obligaciones bancarias a corto plazo	<hr/> (6.500)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<hr/> (5.912)
Incremento neto de efectivo	<hr/> (3.194)
Efectivo al principio del año	<hr/> <hr/>
Efectivo al fin del año	<hr/> (3.194)

